

BESLUIT HOGERE WAARDEN

BESLUIT HOGERE WAARDEN voor de nieuwbouw van bedrijfswoningen, binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Doornspijk- De Glinde";

Burgemeester en wethouders van Elburg, gezien het ambtshalve voorstel hogere waarden voor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Doornspijk- De Glinde", gelet op artikel 83 van de Wet Geluidhinder en de volgende overwegingen;

- voor de realisatie van de bedrijfswoningen binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Doornspijk-De Glinde" te Doornspijk hogere waarden benodigd zijn;
- voor dit plangebied een procedure o.g.v. artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen wordt;
- uit het akoestische onderzoek "Akoestisch onderzoek bedrijventerrein Doornspijk- De Glinde", versie 16 mei 2013, uitgevoerd door Tauw, projectnummer 4650605) blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de toekomstige woningen, ten gevolge van de Zuiderzeestraatweg West maximaal 61 dB bedraagt;
- bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde terug te dringen niet doeltreffend zijn;
- er bezwaren zijn van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard;
- overeenkomstig artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld, hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, met dien verstande dat deze waarde voor de nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan 63 dB;
- de woningen tenminste één geluidluwe gevel en buitenruimte moeten hebben;
- dient tenminste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied aan een geluidluwe zijde worden gesitueerd;
- de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde 33 dB moeten zijn gebaseerd op de geluidbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;
- om bovenstaande aan te tonen bij de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit bouwen een akoestisch onderzoek moet worden overgelegd;

- dat het ontwerpbesluit en het akoestisch onderzoek met ingang van 12 juni 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen waarbij de gelegenheid is gegeven om zienswijzen in te dienen over het ontwerpbesluit Hogere Waarden c.a.;
- dat de ingekomen zienswijzen binnen de wettelijke termijn zijn ingekomen;
- dat de ingekomen zienswijzen zijn opgenomen en beoordeeld in Bijlage 1 "Zienswijzen en reactie", welke bijlage deel uit maakt van dit besluit;
- dat de zienswijzen geen aanleiding geven tot het wijzigen van het ontwerpbesluit.

BESLUITEN:

- de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- de zienswijzen niet te honoreren overeenkomstig de bij dit besluit behorende "Bijlage 1";
- voor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Doornspijk- De Glinde", hogere waarden voor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer vast te stellen van:

Geluidbelasting Zuiderzeestraatweg West in 2023 inclusief
aftrek art.110g Wgh

Beoordelingspunt	Omschrijving	Hoogte [m]	Lden
30 A	bw-1	1,5	59
30 B	bw-1	5	60
31 A	bw-2	1,5	58
31 B	bw-2	5	59
32 A	bw-3	1,5	58
32 B	bw-3	5	59
33 A	bw-4	1,5	58
33 B	bw-4	5	59
34 A	bw-5	1,5	58
34 B	bw-5	5	60
35 A	bw-6	1,5	59
35 B	bw-6	5	60
36 A	bw-7	1,5	60
36 B	bw-7	5	61
37 A	bw-8	1,5	60
37 B	bw-8	5	60

Elburg, 10 december 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg,
de burgemeester



F.A. de Lange

de secretaris,

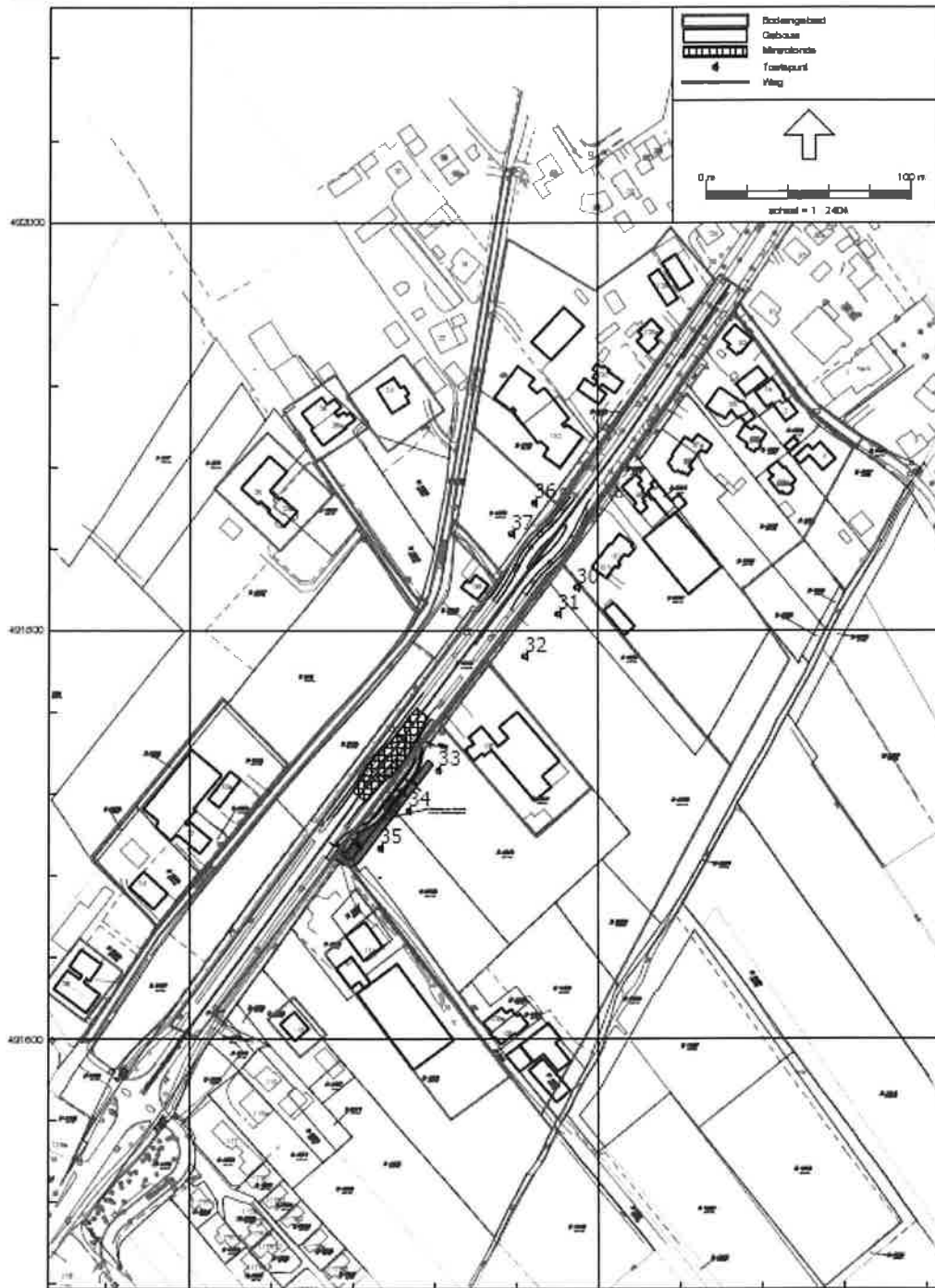


J.K.C. van der Jagt

Bijlagen bij besluit: Ontvangerpunten

2023, 10 jaar na realisatie van geheel plan
Overzicht

Taunw bv



183000 184000
Wegverkeerswet - RMN-2006, Wegverkeerswet - 2003, 10 jaar na realisatie van geheel plan, Geometrie V1.01

Bijlage 1 Zienswijzen en reactie

Tabel 1
Zienswijzen met reactie
(Door de indieners is dezelfde zienswijze zowel bij de raad als bij B&W ingediend)

Nr.	Indiener	Samenvatting zienswijze	Besluit
1	Fam. Dutrieux Lageweg 18 Doornspijk	Het vaststellen van hogere waarden tast de leefbaarheid en het welzijn nog verder aan, met name voor direct omwonenden, maar ook voor het vee. Qua fasering eerst bestemmingsplan definitief vaststellen en pas daarna hogere waarden vaststellen.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het ontwerpbesluit. Het besluit hogere waarden vaststellen conform ontwerpbesluit.
2	Fam . Kok Zuiderzeestraatweg West 117 Doornspijk	Idem	Idem
3	Fam. Mulder Lageweg 27 Doornspijk	Idem	Idem
4	Dhr. J. Platte Lageweg 32a Doornspijk	Idem	Idem
5	Dhr. R.E. Platte Lageweg 32 Doornspijk	Idem	Idem
6	Fam. Visch Rode Landweg 2a Doornspijk	Oprichting bedrijventerrein De Glinde gaat hinder geven voor bewoners in de omgeving. Kan de gemeente het zich verantwoorden om weer te kiezen voor bedrijven in plaats van de natuur en zijn bewoners?	Idem

Reactie op zienswijze 1 t/m 5

Door het vaststellen van hogere waarden wordt geen slechtere leefbaarheid gecreëerd voor de omwonenden c.q. bestaande woningen. Voor bestaande woningen is geen sprake van een significante toename van de geluidsbelasting vanwege wegverkeer. Het vaststellen van hogere waarden maakt slechts het realiseren van nieuwe woningen mogelijk in een situatie waar de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB. Om hogere waarden vast te kunnen stellen moet in een akoestisch onderzoek aangetoond worden dat er geen doelmatige maatregelen mogelijk zijn om aan de ten hoogste toelaatbare waarde te voldoen. Door hogere waarden vast te stellen wordt tevens in besluiten verankerd dat het binnenniveau van de nieuwe woningen aan de geluidnormen uit het bouwbesluit voldoet. Indien sprake was geweest van reconstructie (in de zin van de Wet geluidhinder) dan was door de wijzigingen aan de Zuiderzeestraatweg West sprake geweest van een verslechtering van het akoestische leefklimaat, bestaande uit een toename van de geluidsbelasting op bestaande woningen tussen de 2 en 5 decibel. Op grond van de Wet geluidhinder had dan onderzocht moeten worden of door maatregelen (bijvoorbeeld een geluidsscherm of stiller asfalt) de toename ongedaan gemaakt zou kunnen worden en hadden maatregelen getroffen moeten worden aan de woningen. Dat is in deze situatie niet aan de orde.

Ten aanzien van de leefbaarheid wordt nog opgemerkt dat de situatie bij een aantal bestaande woningen verbetert door de verlegging van de komgrens. De snelheid van het verkeer gaat hierdoor over een lengte van ca. 170 meter omlaag van 80 km/uur naar 50 km/uur en neemt de geluidbelasting af.

In de zienswijze is verder aangegeven dat het wenselijk zou zijn om eerst het bestemmingsplan definitief in te vullen en pas daarna eventueel hogere waarden vast te stellen. Op grond van de Wet geluidhinder is dat echter niet mogelijk. In de Wet geluidhinder staat dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan 'hogere waarden in acht genomen moeten worden'. Om het bestemmingsplan vast te kunnen stellen, moeten dus eerst de hogere waarden vastgesteld worden.

Reactie op zienswijze 6

In de zienswijze 6 wordt o.a. gesteld dat geluidhinder zal ontstaan door oprichting van het bedrijventerrein. De zienswijze is gegeven naar aanleiding van het voornemen om hogere waarden vast te stellen. Deze hogere waarden hebben betrekking op het wegverkeer op de Zuiderzeestraatweg West. Berekend is dat geen sprake zal zijn van een merkbare toename van de geluidbelasting door de wijzigingen aan de Zuiderzeestraatweg West.

Het nieuwe bedrijventerrein De Glinde kan mogelijk hinder opleveren voor omwonenden. Wanneer bedrijven zich willen vestigen op het nieuwe bedrijventerrein, moeten zij een melding Activiteitenbesluit indienen. Op grond van het Activiteitenbesluit moet een bedrijf een akoestisch onderzoek indienen om aan te tonen dat voldaan kan worden aan de geluideisen als:

- het gaat om een inrichting met een zeer reële kans op geluidhinder;
- er in een inrichting activiteiten worden verricht die hiertoe aangewezen zijn.

Op deze manier wordt geborgd dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor geluid. Dit kan echter niet voorkomen dat sommige omwonenden dat als hinder ervaren.

Verder heeft de gemeente in dit geval een afweging gemaakt tussen de natuur en kansen voor bedrijven. De keuze voor de ontwikkeling van specifiek deze locatie is genomen in o.a. het 'Structuurplan 1995', de 'Visie Wonen en Werken' van 2006 en de 'Structuurvisie gemeente Elburg - 2030' van 24 september 2012. In de ruimtelijke onderbouwing bij het bestemmingsplan is nader onderzoek uitgevoerd en is rekening gehouden met de gedane conclusies. (Waaronder: "Ecologisch onderzoek; Quickscan bedrijventerrein de Glinde te Doornspijk"; "Soortgericht faunaonderzoek: Bedrijventerrein De Glinde te Doornspijk") Mede op basis daarvan is geconcludeerd dat de voorgestelde ontwikkeling mogelijk is.

Deze aspecten liggen overigens buiten de beoordeling m.b.t. het besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder.