

Portefeuillehouder: Wethouder J. Polinder

Cie : 10 september 2012

Raadsvergadering : 24 september 2012

AAN DE RAAD

Onderwerp:

Structuurvisie Elburg 2030

Wij stellen u voor:

1. in te stemmen met het inspraak- en overlegverslag ontwerp-Structuurvisie Elburg 2030 en mitsdien
2. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie, waaronder de actualisering en herprioritering van de woningbouw- en ontwikkellocaties, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen;
3. de Structuurvisie Elburg 2030 (gewijzigd) vast te stellen.

Beschrijving probleem of maatschappelijke wens

De structuurvisie is een ruimtelijke uitwerking van de Toekomstvisie Elburg 2020, die de raad op 23 november 2009 heeft vastgesteld. Voor de opstelling van de structuurvisie heeft de gemeenteraad na een inspraakprocedure de uitgangspunten vastgesteld op 29 november 2010. De commissie AB heeft op 16-5-2011 ingestemd met de ontwerpstructuurvisie voor het starten van de inspraak. De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeenten om voor het gehele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen. Daarnaast vervangt en actualiseert de structuurvisie het structuurplan uit 1995 en de Visie Wonen en Werken uit 2006. Met deze structuurvisie zet de gemeente Elburg de koers uit voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gehele grondgebied voor de periode tot 2020, met een doorkijk naar 2030. Het gaat hier om de ambities en gewenste kwaliteiten van de stedelijke en landelijke gebieden en de ruimte die de komende 20 jaar nodig is voor o.a. wonen, werken, recreatie, verkeer, landbouw, natuur en landschap. De structuurvisie is richtinggevend voor en wordt uitgewerkt in bestemmingsplannen.

Oplossingsrichtingen

De structuurvisie heeft als doel om richtinggevend de hoofdlijnen van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen te bepalen. Koersbepalend is de toekomstvisie voor een zorgzame, gastvrij en vitale gemeente. Samenvattend zet de gemeente in op het bieden van rust en ruimte in een fraaie landschappelijke omgeving en het behoud en versterking van cultureel erfgoed, zoals de Vesting Elburg. De structuurvisie biedt één actueel ruimtelijk beleidskader, dat richtinggevend is voor projecten, particuliere initiatieven en bestemmingsplannen. Daarmee creëert de gemeente voor de komende 10 jaar duidelijkheid over het ruimtelijk beleid. Tevens wordt in grote lijnen een beeld geschetst hoe Elburg er in 2030 uit ziet.

Groene ruimte

De gemeente wil de groene structuren en/of kwaliteiten behouden en streeft naar een versterking van de beleving van de vele groene elementen die Elburg rijk is, zowel door bewoners als door bezoekende recreanten. Er wordt ingezet op laanbeplanting langs wegen en de realisatie van een passende overgang tussen kernen en het omliggende landschap. Groen in de kernen moet, waar mogelijk, worden behouden en versterkt. Voor het buitengebied wordt gestreefd naar versterking van het landschap en herstel van oude landschapselementen.

Stedelijk gebied

De gemeente Elburg geeft een invulling aan de gemeentelijke woningbehoefte door de uitvoering van de al geplande nieuwe woonwijken. De woningbehoefte zal in de toekomst minder toenemen en nieuwe grote uitbreidingen zijn niet nodig. Wel worden er kleinschalige projecten binnen bestaand stedelijk

gebied voorzien door inbreiding, herstructurering en via verkleuring van werklocaties naar woonfuncties. Alle woningbouwontwikkelingen samen moeten leiden tot een breed aanbod van verschillende woonmilieus, passend bij de Elburgse samenleving. Het stimuleren van de economie is van belang, zowel in de traditionele sectoren als in de sectoren toerisme, zorg en overige diensten. Na de aanleg van Broeklanden en De Glinde worden geen nieuwe bedrijventerreinen aangelegd. Voor verouderde bedrijventerreinen, waaronder Kruismaten, wordt ingezet op herstructurering.

Reacties

Over de ontwerp-structuurvisie is inspraak gevoerd en is overleg gepleegd met de verschillende bestuurlijke en maatschappelijke instanties. De ontvangen inspraak- en overlegreacties zijn opgenomen in een verslag, waarbij een beoordeling van de reacties is gegeven. Naar aanleiding van de reacties wordt voorgesteld om de structuurvisie op onderdelen aan te passen en het woningbouwprogramma voor en na 2019 te actualiseren.

Planning

In de structuurvisie is een uitvoeringsparagraaf (hoofdstuk 4) opgenomen, waarin wordt aangegeven op welke wijze de ontwikkelingen zullen worden gerealiseerd. Hierin is ook opgenomen welke woningbouwlocaties voor en na 2019 worden ontwikkeld. Het samenvattend overzicht van de projecten is neergelegd in het uitvoeringsprogramma structuurvisie Elburg (hoofdstuk 4.4.). Zoals aangegeven zal het actuele woningbouwprogramma in deze uitvoeringsparagraaf worden opgenomen.

Communicatieparagraaf

De vastgestelde Structuurvisie Elburg 2030 zal worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd en op de gemeentelijke website worden geplaatst. De insprekers worden hierover geïnformeerd en ontvangen het inspraak- en overlegverslag, waarin hun reactie en de beoordeling is opgenomen.

Elburg, 21 augustus 2012.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg,
de burgemeester, de secretaris,

F.A. de Lange.

J.K.C. van der Jagt.





Gemeente Elburg

De raad van de gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2012;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met het inspraak- en overlegverslag ontwerp-Structuurvisie Elburg 2030 en mitsdien
2. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen van de ontwerpstructuurvisie, waaronder de actualisering en herprioritering van de woningbouw- en ontwikkellocaties, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen I en II;
3. de Structuurvisie Elburg 2030 vast te stellen.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 24 september 2012

de voorzitter,

F.A. de Lange

de griffier,

M.C. Luiting

Bijlage I behorende bij raadsbesluit tot vaststelling van de structuurvisie Elburg 2030

betreffende tekstwijzigingen in de ontwerp structuurvisie

Tekstwijzigingen:

Blz. 15, 1^e kolom, 5^e regel: tekst "wat zijn de kwaliteiten hiervan?" schrappen

Blz. 18: op kaartje "kamenlandschap" wijzigen in "kampenlandschap"

Blz. 34, 1^e kolom, na 9^e regel toevoegen: "**Drinkwatervoorziening**- Binnen het grondgebied van de gemeente Elburg zijn ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening een 2-tal grondwaterwinningen gevestigd aan de Stoopschaarweg/Zuiderzeestraatweg en de Haere. De onttrekkingsvergunning is resp. 1.2. milj.m3/jaar en 3.0 milj.m3/jaar. Ter bescherming van de grondwaterkwaliteit gelden onderscheidenlijke milieuzoneringen, te weten waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied. De provincie is hiervoor het bevoegde gezag en zijn de begrenzingen ervan, naast ook de regels, opgenomen in de provinciale milieuverordening. Deze regels dienen bij ruimtelijke ontwikkelingen of concrete plannen in acht te worden genomen. De locatie aan de Stoopschaarweg/Zuiderzeestraatweg heeft deze functie in 2011 verloren. Deze voorziening is overgenomen door de winning "de Haere" "

Blz. 41 1^e kolom, 6^e regel van onderaf: tekst "en verzilverd wonen (verkoop van woning aan corporatie, maar er wel blijven wonen)" schrappen

Blz. 48: Na par. Detailhandel toevoegen: "**Poortgebieden** - Ter plaatse wordt primair ingezet op behoud van cultuurhistorische waarden. De ontwikkeling houdt in dat functies met een grotere publieksaantrekkende werking, waaronder de bestaande supermarkt in de voormalige tramremise aan de Zwolseweg, bij de goed bereikbare entrees van de vesting worden gesitueerd (de noord- en zudentrees). Hiermee wordt de vesting als economische en toeristische trekker versterkt. Door publieksaantrekkende functies aan de randen van de vesting te situeren, wordt bovendien de vesting niet onevenredig belast. Ter plaatse van de minder goed bereikbare poorten (de oost- en westpoort) wordt ruimte geboden aan extensievere functies ter waarborging van de cultuurhistorische waarden van de entrees. Bij concrete initiatieven wordt, in het kader van de te doorlopen planologische procedure, te zijner tijd specifiek aandacht besteed aan een verantwoorde cultuurhistorische benadering.

Blz. 66, 3^e kolom, 16^e regel: toevoegen de zin: "Dit laatste is, in geval van droge perioden, mogelijk ook aan de orde."

Blz. 67 2^e kolom, 5^e regel van onderaf: De zinsnede "Het peilbesluit voor de korte termijn zal zijn gericht op de zoetwateropgave tot 2015" schrappen

Blz. 67 2^e kolom, 12^e regel: volgende tekst toevoegen: "Ten aanzien van de zwemwaterkwaliteit zijn (water)vogels en lozingen uit rioolstelsels eveneens een potentiële bron van bacteriën. Waterschap Veluwe heeft aangegeven bij de inspraak dat de randmeren voldoen aan de gestelde bacteriologische normen voor zwemwater."

Blz. 67, aan 3^e kolom toevoegen: "**Drinkwatervoorziening** – Zodra de grondwaterwinning Stoopschaarweg is beëindigd, komt daarmee feitelijk ook de milieuzonering en de daarmee samenhangende regelgeving te vervallen. De milieuzonering en de daarop betrekking hebbende regelgeving ter bescherming van de grondwaterkwaliteit ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening voor PB De Haere blijft gehandhaafd"

Blz. 73, 1^e kolom, 1^e regel: "vindt" wijzigen in "ervaart"

Blz. 73, 2^e kolom, 23^e regel: "beleid door ontwikkeling" vervangen door "behoud door ontwikkeling"

Aldus vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Elburg d.d. 24 september 2012, nr..... 13

De voorzitter,



F.A. de Lange

de griffier,



M.C. Luiting

Bijlage II behorende bij raadsbesluit tot vaststelling van de structuurvisie Elburg 2030

betreffende de wijziging van het woningbouwprogramma voor en na 2019

Onderstaande tekst en tabel opnemen na paragraaf 4.2:

4.2.1 Actualisering en herprioritering woningbouw- en ontwikkellocaties bij vaststelling structuurvisie

Na de terinzagelegging van de ontwerpstructuurvisie en ontvangst van inspraak- en overlegreacties zijn vanwege gewijzigde ontwikkelingen en inzichten dan wel afname woningbehoefte de prioriteiten binnen het woningbouwprogramma herzien en is het woningbouwprogramma bij de vaststelling van de structuurvisie geactualiseerd. Hierbij is ook rekening gehouden met inmiddels gerealiseerde woningbouwlocaties, die om die reden niet meer zijn opgenomen. Het nieuwe Kwalitatief Woningbouwprogramma (KWP3) van de provincie Gelderland is tevens hierin leidend geweest.

Ten opzichte van de in paragraaf 4.2. opgenomen woningbouwplanning en ontwikkellocaties geldt de navolgende gewijzigde en actuele prioritering voor en na 2019. Zoals hieruit blijkt zijn 683 woningen voor 2019 gepland en 457 woningen na 2019 gepland.

Hierbij wordt aangetekend, dat deze planning zeker op langere termijn en deels vanwege het zachte karakter van de plancapaciteit, omdat nog planologische procedures moeten worden gevolgd, een indicatief karakter heeft en de noodzakelijke flexibiliteit in zich heeft in verband met nog onzekere omstandigheden, onderzoeken, overleg en te voeren procedures.

Bij de uitwerking van de structuurvisie in concrete projecten of bestemmingsplannen wordt flexibiliteit in acht genomen en kan op basis van een nadere onderbouwing aan de hand van de dan geldende omstandigheden en inzichten van deze prioritering worden afgeweken.

Het herziene woningbouwprogramma brengt ook in het uitvoeringsprogramma (par 4.4.) voor enkele locaties (Vossenakker-Noord, Horstkamp, Parkweg) een wijziging in de fasering met zich mee. De locaties Vossenakker (Noord) en Horstkamp zullen gedeeltelijk ook na 2019 worden gerealiseerd. Locatie Parkweg is voor 2019 gepland.

Prioritering Woningbouwprogramma tot en met 2019	Plancapaciteit	Locatienummer in paragraaf/ kaartblad 4.2.
Elburg		
Burgemeester Folkerts	43	4
Vossenakker	80	8
Rehoboth	38	11
Horstkamp	129	12
Wildemaet	5	13
t Harde		
Heidezoom	108	9
Centrumplan 't Harde	72	14
Jeanne d'Arc	45	15
Poshuis	34	16
Serpentino	10	17
Parkweg	2	34
Oude Bovendwarsweg	3	-
Doornspijk/Hoge Enk		
De Glinde	6	18
Gerichtenweg 55	12	19
Waterlanden 1 Fase II	51	26
Oude Harderwijkerweg	3	10
Diversen		
Vrijkomende Agrarische Bebouwing	42	20
Totaal	683	

Voor de periode na 2019 geldt de volgende prioritering:

Locatie	Aantal woningen
Horstkamp	51
De Dijkjes	220
Oude Bleek	25
Hokseberg	35
Vossenakker Noord	30
Waterlanden I Fase 2	18
Waterlanden II	38
Nunspeterweg	10
Gerichtenweg 38	20
Bovendwarsweg/Vale Ouwelaan	10
Totaal	457

Aldus vastgesteld bij besluit van de raad
van de gemeente Elburg d.d. 24 september 2012, nr.....¹³

De voorzitter,

de griffier,



F.A. de Lange



M.C. Luiting