



Aanvraagformulier tegemoetkoming in planschade

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat u onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht kan hebben op tegemoetkoming van schade als gevolg van onder andere de bepalingen van een bestemmingsplan, een inpassingsplan, een bestemmingsplanwijziging, een bestemmings-planuitwerking of een afwijking van het bestemmingsplan. De aanvraag voor een tegemoetkoming in schade wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van dit formulier.

In de wet is bepaald dat u voor de behandeling van uw aanvraag om tegemoetkoming in planschade een bedrag moet voldoen aan de gemeente. Het recht bedraagt € 500,-. Nadat u dit aanvraagformulier heeft ingevuld en ingediend bij het college, wordt u geïnformeerd over de wijze van voldoening van genoemd bedrag.

Voor een uitvoerige uiteenzetting van de procedure verwijzen wij u naar de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Elburg 2012'. Deze is te raadplegen op www.elburg.nl, of wordt u op verzoek toegezonden.

1. Aanvrager

Naam en voorletters:.....
Adres:.....
Postcode en woonplaats:.....
Telefoon:.....

In zijn hoedanigheid van eigenaar huurder pachter

van:.....
Adres:.....
Postcode en woonplaats:.....
Kadastrale aanduiding:.....

2. Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters:.....
Adres:.....
Postcode en woonplaats:.....
Telefoon:.....

3. Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters:.....

Adres:.....

Postcode en woonplaats:.....

Telefoon:.....

Vraag 1

Welk project, (bouw)plan of maatregel (afwijking/herziening of nieuw bestemmingsplan/anders) is volgens u de oorzaak van de planschade?

.....
.....
.....
.....

Vraag 2

Is het besluit dat hieraan ten grondslag ligt onherroepelijk?

ja

nee

Vraag 3

Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit:

waardevermindering van uw eigendom

inkomensderving

beide

Vraag 3a

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zake-lijk gerechtigde (eigenaar) bent.

Adres:.....

Postcode en woonplaats:.....

Kadastrale aanduiding:.....

Betreft het hier een:

woning

bedrijfspand

winkel

kantoor

anders, namelijk:.....

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven:.....

.....

Graag **kopie eigendomsbewijs** of eventueel **contract economische overdracht** meesturen.

Wilt u, goed gemotiveerd, aangeven waarom sprake is van waardevermindering (mogelijke oorzaken zijn verlies van uitzicht, inbreuk op privacy, woon-, verkeer-/parkeerhinder etc)?

.....
.....
.....
.....
.....

Hoe hoog is volgens u de waardevermindering? Graag een onderbouwing van dit bedrag (het is niet verplicht, maar u mag een **taxatierapport** overleggen).

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Wat is de WOZ-waarde van het object van het eigendom per 1 januari van het jaar waarop het verzoek wordt ingediend:.....

Vraag 3b

Bij gestelde inkomensderving: gelieve een nadere onderbouwing te geven over de aard en de hoogte van de inkomstenderving (in principe alleen van toepassing bij bedrijfsschade).

.....
.....
.....
.....
.....

Vraag 5

Wenst u een tegemoetkoming in de planschade anders dan in geld?

Ja, de gewenste tegemoetkoming bestaat uit:.....

Nee, ik wil dat de tegemoetkoming wordt uitbetaald in geld.

Indien het verzoek wordt toegewezen. De toegekende schadevergoeding kan worden overgemaakt op IBAN rekeningnummer:.....
ten name van:.....

Ruimte voor aanvullingen of een toelichting (eventueel ook als bijlage toe te voegen).

.....
.....
.....
.....

Aldus naar waarheid ingevuld

Naam en voorletters:.....

Plaats:.....

Datum:.....

Aanvrager:.....

eventuele mede-eigenaar:.....

eventuele gemachtigde:.....

Formulier met bijbehorende stukken kunt u opsturen naar:

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg
Postbus 70
8080 AB Elburg**

