

LIJST MET CATEGORIEËN WAARVOOR GEEN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE ELBURG IS VEREIST.

Algemene voorwaarden

Van de voor de in deze lijst genoemde mogelijkheden mag geen gebruik worden gemaakt, indien het project:

- in strijd is met relevante wetgeving onder meer op het gebied van water, natuur, milieu/ leefomgevingsaspecten en rijksbeleid, tenzij burgemeester en wethouders bevoegd zijn daarvoor toestemming te verlenen (bijvoorbeeld ontheffing hogere grenswaarde);
- in strijd is met provinciaal beleid. Met betrekking tot het streekplanbeleid mogen de projecten onder meer niet in strijd zijn met het Kwalitatief WoningbouwProgramma (KWP), het locatiebeleid en het beleid over cultuurhistorie;
- onevenredig afbreuk doet aan of onevenredig hinder/beperkingen oplevert voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen;
- een legalisering dan wel een uitbreiding betreft van een illegaal gebruik en/of bouwwerk, tenzij tegen legalisering geen overwegende ruimtelijke bezwaren bestaan;
- een activiteit betreft binnen beschermd stads- of dorpsgezicht; in dat geval is altijd een verklaring van geen bedenkingen vereist.

Categorie I: Projecten in de bebouwde kom¹ (een combinatie van de onderstaande projecten is mogelijk).

Wonen

- A. Een project, gelegen in de bebouwde kom, op een terrein waarvoor al een structuurvisie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, een masterplan, een gebiedsvisie, een projectplan of een daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de raad van de gemeente Elburg. Hierbij geldt dat indien er sprake is van woningbouw het mag gaan om 1 tot 12² woningen c.q. wooneenheden met 3 bouwlagen en een kap.

Toelichting

Boven het aantal van 12 woningen zal de raad altijd een verklaring van geen bedenkingen af dienen te geven,

Recreatieve en bijzondere doeleinden

- B. Bouwprojecten voor recreatieve dan wel bijzondere doeleindenfuncties (scholen, bejaardenhuizen, gemeentehuizen, kerken, musea en gezondheidsinstellingen), mits niet gelegen op een bedrijventerrein.

Werken

- C. Bouwprojecten voor kleinschalige werkfuncties behorende tot milieucategorie 1 en 2, mits niet gelegen op een bedrijventerrein.

Bedrijven

- D. Bouwprojecten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein, mits er geen wijziging plaatsvindt van de toegestane milieucategorie, de kavelgrootte maximaal 0,5 ha en de milieucategorie maximaal 3 bedraagt.

Infrastructuur

- E. (Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen*, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer en parkeervoorzieningen.

¹ *Bebouwde kom: gebied dat buiten de grens van bestemmingsplan "Buitengebied" ligt.*

² *Het aantal van 12 woningen is ontleend aan de Crisis- en Herstelwet, die de mogelijkheid geeft om projecten vanaf 12 woningen te initiëren.*

Toelichting

Aanpassing van de openbare ruimte en in het bijzonder de optimalisatie van de verkeersafwikkeling, het oppervlaktewaterbeheer en openbare groenvoorzieningen vindt plaats in het kader van het openbaar belang en komen veelal voort uit sectoraal raadsbeleid, zoals het Verkeerscirculatieplan, het Groenstructuurplan, het gemeentelijk rioleringsplan en het programma van eisen voor de inrichting van de openbare ruimte. Deze ontwikkelingen kunnen op grond van het maatschappelijk belang, binnen de bestaande beleidskaders, zonder nadere heroverweging worden geëffectueerd. Deze regeling heeft uitsluitend betrekking op lokale infrastructurele voorzieningen³, zoals lokale wegen. Provinciale en Rijkswegen zijn uitgezonderd.

Nutsvoorzieningen

- F. Bouwprojecten zonder het wijzigen van de functie, waarbij de bestemmingsplangrens tot maximaal 75% van de oppervlakte van het gebouw wordt overschreden, mits niet gelegen op een bedrijventerrein.

Urgentie

- G. Indien er sprake is van een dringende behoefte (urgentie), het bestemmingsplan reeds in voorbereiding is, maar nog niet in ontwerp ter inzage is gelegd.

Toelichting

Met deze categorie van gevallen zal zeer terughoudend worden omgegaan. Het biedt echter wel de mogelijkheid om in dringende gevallen een versnelde procedure te voeren, indien dit gewenst is.

Categorie II: Projecten in landelijk gebied.

Landbouw

- A. Bouwprojecten voor de uitbreiding van agrarische bedrijven. Bouwprojecten voor de nieuwvestiging van volwaardige grondgebonden melkveebedrijven en akkerbouwbedrijven.

Niet-agrarische bedrijvigheid

- B. Bouwprojecten voor het eenmalig uitbreiden van een bestaand en als zodanig bestemd niet-agrarisch bedrijf, tot een maximum van 20% van het bebouwd oppervlak, waarbij het totale oppervlak van de bedrijfsbebouwing niet meer mag bedragen dan 375 m². Projecten voor kleinschalige werkfuncties behorend tot milieucategorie 1 en 2.

Infrastructuur

- C. (Bouw)projecten voor aanleg en aanpassing van weg-, water-, parkeer- en groen- fiets- en wandelvoorzieningen van lokale aard.

Nutsvoorzieningen

- D. (Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen van het openbaar vervoer of het wegverkeer met een maximum oppervlakte van 75 m².

Wonen en recreatie

- E. Aan- en bijgebouwen of bijbehorende bouwwerken bij woningen, bedrijfswoningen en recreatiewoningen.

Categorie III: Procedure aspecten

Andere weigeringgronden

- A. Indien al op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere gronden dan planologisch geweigerd moet worden en de aanvrager niet heeft verzocht om een omgevingsvergunning voor de onderdelen waarvoor deze niet hoeft te worden geweigerd.

³ Onder voorzieningen wordt onder andere verstaan: bijgebouwen, ontsluiting, water(berging) speelruimte en groenvoorzieningen.

Toelichting

De omgevingsvergunning kan bestaan uit meerdere deelactiviteiten. Deze deelactiviteiten (bouw, sloop, kap, milieu, inrit enz.) hebben allen een toetsingskader, in de Wabo of in de decentrale regelgeving (verordeningen). Indien een onderdeel van de omgevingsvergunning geweigerd moet worden, dient de hele omgevingsvergunning geweigerd te worden. Hierop geldt de uitzondering dat de aanvrager kan verzoeken om de omgevingsvergunning toch te verlenen voor de deelactiviteiten die wel vergund kunnen worden. Doet hij dat, dan kan het toch nog noodzakelijk zijn een verklaring van geen bedenkingen aan te vragen. Zo niet, dan is het overbodig om de raad de aanvraag om een verklaring van geen bedenkingen voor te leggen, aangezien zich dan al een weigeringgrond heeft voorgedaan.

Geen zienswijzen

- B. Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er door belanghebbenden geen zienswijzen zijn ingediend.

Toelichting

De raad neemt op een bepaald moment het besluit om een ontwerpverklaring ter inzage te leggen voor belanghebbenden. Daarmee geeft zij aan positief te staan tegenover de betreffende ontwikkeling. Indien door belanghebbenden geen zienswijzen worden ingediend, zijn er geen redenen aanwezig om de raad nog het definitieve besluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen te laten nemen. Er zijn immers geen zienswijzen die de eerder ingenomen positieve grondhouding kunnen doen veranderen.

Behoort bij besluit van de raad van de
gemeente Elburg d.d. 28 november 2011,

de voorzitter,

de griffier,

F.A. de Lange

Mr. Ir. M.C. Luiting-Kamminga.