

### **Welke leenvormen zijn er?**

Hieronder staan de verschillende leenvormen genoemd. De vermelde rentepercentages en bedragen hebben peildatum 2020. Wij raden u aan om vooraf met een financieel adviseur over uw financiële mogelijkheden te praten.

#### **Consumptieve lening**

- Minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,- voor maatregelen die de woning toekomstbestendig maken.
- Minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor 'nul op de meter' woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met zonnepanelen of andere vormen van verduurzaming.
- Rente 1,6%.
- Geen afsluitkosten.
- Looptijd bij een leenbedrag t/m € 15.000,- is 10 jaar.
- Looptijd bij een leenbedrag vanaf € 15001,- is 15 jaar.
- Maximale leeftijd aanvragen is 75 jaar.
- Annuïtaire lening.

#### **Hypothecaire lening**

- Minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen die de woning toekomstbestendig maken.
- Looptijd bij een leenbedrag tot en met € 25.000,- is 10 jaar.
- Looptijd bij een leenbedrag vanaf € 25.001,- is 20 jaar.
- Rente 1,6% bij 10 jaar.
- Rente 1,8 % bij 20 jaar.
- Afsluitkosten € 850,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.
- Geen leeftijdsbeperking.
- Annuïtaire lening.

#### **Verzilverlening**

- Hypothecaire lening minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen die de woning toekomstbestendig maken.
- Looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentedragend.
- Rente 1,7%.
- Afsluitkosten € 475,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.
- Minimale leeftijd 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd.
- Geen maandlasten, besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Tot 80% van de WOZ-waarde, inclusief andere hypothecaire leningen.

#### **Maatwerklening**

- Hypothecaire lening minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor funderingsherstel, asbestsanering en energiemaatregelen.
- Looptijd maximaal 30 jaar.
- Rente 1,7 %.
- Geen leeftijdsbeperking.
- Eerste 3 jaar geen maandlasten, vervolgens maandlasten naar draagkracht. Periodiek vindt er een inkomenstoets plaats om te beoordelen of er meer betaald kan worden.
- Restschulddgarantie provincie / gemeente.
- Alleen als u niet in aanmerking komt voor een van de andere leenvormen.
- Afsluitkosten € 950,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.