



Portefeuillehouder:
Drs. H. Visser

Raadsvergadering: 27 april 2006
Cie A.B.A.

AAN DE RAAD

Onderwerp:
Brandpreventiebeleid bestaande bouw

Wij stellen u voor:
Het Brandpreventiebeleid bestaande bouw vast te stellen.

Toelichting:

Inleiding

Veel gemeenten, waaronder de gemeente Elburg, staan momenteel voor de taak een inhaalslag te maken in de ontwikkeling en uitvoering van het brandpreventiebeleid, met name ten aanzien van de afgifte en controle van gebruiksvergunningen. Belangrijke aanleiding daarvoor is het gemeentelijk actieprogramma brandveiligheid dat door de Commissie onderzoek cafébrand nieuwjaarsnacht (commissie Alders) is opgesteld. De inhaalslag richt zich in eerste instantie op de achtergronden bij de verlening van gebruiksvergunningen, maar heeft uiteindelijk tot doel de beleidsmatige aanpak van vergunningverlening, controle en handhaving op het gebied van brandveiligheid en bouwen te versterken.

Met de intrede van het Bouwbesluit 1992 is gebleken dat er naast voorschriften voor nieuw of te verbouwen bouwwerken, afwijkende eisen voor bestaande gebouwen zijn geformuleerd. Op zich lijkt dit vreemd. Er kan immers maar één juist niveau van brandveiligheid zijn. Het is brandveilig of niet! Het brandveiligheidsniveau overeenkomstig de bestaande bouwwerken van het Bouwbesluit is gedefinieerd als het gangbare niveau van 1930. Vanuit brandveiligheidsoogpunt is dit een volstrekt ontoereikend niveau.

Bij de beoordeling van een bouwwerk in het kader van een gebruiksvergunning zal men in een groot deel van de gevallen te maken hebben met bestaande bouw. De vraag dringt zich dan ook op wat in feitelijke en procedurele zin, de waarde en het nut van het niveau bestaande bouw is en hoe hier mee omgegaan kan en moet worden. De behoefte aan een helder beleidskader ter ondersteuning van dit proces is groot. Burger, ondernemer en overheid hebben baat bij een uniforme beleidslijn met betrekking tot brandveiligheid voor bestaande gebouwen in de eigen en omliggende gemeenten.

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft ter stimulering van dit proces alle Nederlandse gemeenten de 'Handreiking Brandpreventiebeleid bestaande bouw' toegestuurd. Doel van deze Handreiking is om de gemeenten behulpzaam te zijn bij de ontwikkeling en invulling van het gemeentelijke brandpreventiebeleid voor bestaande bouw. De handreiking biedt bouwstenen voor het opstellen van een gemeentelijk brandpreventiebeleid bestaande bouw en heeft mede tot doel meer uniformiteit aan te brengen in de beleidsniveaus die door gemeenten worden vastgesteld. Dit gemeentelijk beleid is nodig voor de afgifte van gebruiksvergunningen voor bestaande gebouwen. De handreiking is opgesteld in opdracht van de gemeente Amsterdam door het Nederlands Instituut voor Brandweer en Rampenbestrijding (Nibra). De Handreiking is tevens getoetst op landelijke bruikbaarheid.

Regionaal beleid

In een reactie op deze Handreiking heeft de voormalige Regionale Brandweer Noordwest-Veluwe alle aangesloten gemeenten geadviseerd de handreiking niet één op één over te nemen. De reden hiervoor is dat de beleidsuitgangspunten voor een grootstedelijke gemeente als Amsterdam met haar specifieke knelpunten en aandachtspunten anders zijn, dan in een willekeurige gemeente elders in het land, waaronder de Noordwest-Veluwe. De Regionale Brandweer heeft de handreiking geanalyseerd op toepassing van de inhoud in haar verzorgingsgebied. Op basis van deze analyse en met ondersteuning van het beleid van de voormalige regio Achterhoek is het "Brandpreventiebeleid bestaande bouw District Noordwest-Veluwe" opgesteld.

Opbouw notitie Brandpreventiebeleid bestaande bouw

De notitie bestaat uit de volgende onderdelen:

- a Brandpreventiebeleid bestaande bouw (beleidspakketten).
- b Werkpakketten.

Voor een zeer algemene indruk kan volstaan worden met hoofdstuk 1 van deel I, de inleiding, het doel en het advies, alsmede de matrix uit bijlage A. Aanbevolen wordt voor een compleet beeld van het voorgestelde beleid deel I en de matrix te bestuderen. Deel II vormt het richtinggevend kader voor de nadere uitwerking van het beleid per gebruiksfunctie.

Wel moet opmerkt worden dat het college van burgemeester en wethouders bij de beoordeling van gebruiksvergunningen gemotiveerd af kan wijken van het beleid, dit in incidentele gevallen. Bijvoorbeeld als de eisen van de gebruiksvergunning te veel aanpassingen vergen, zoals bij monumenten. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken is namelijk vergeten de status van beschermde monumenten op te nemen in het brandpreventiebeleid.

De gemeente Elburg is bezig een inhaaloperatie uit te voeren in het brandpreventiebeleid, met name ten aanzien van de afgifte en controle van gebruiksvergunningen. De handreiking biedt hiertoe ondersteuning. De handreiking is ook goed bruikbaar om te beoordelen of reeds afgegeven vergunningen op grond van gewijzigde inzichten aanpassing vergen.

Conclusie

Met de gemeente als bevoegd gezag en een daadkrachtige instelling is vaststelling van het brandpreventiebeleid bestaande bouw zeer gewenst. Daarnaast is een uniform beleid in de regio van belang. Een signaal dat ook vanuit de preventieambtenaren is afgegeven. Ter bevordering van de onderlinge afstemming en het vergroten van het draagvlak is het beleidspakket aan alle gemeenten in het District Noordwest-Veluwe aangeboden met het advies dit beleid vast te stellen.

Dit traject is ingezet om een gemeentelijk brandpreventiebeleid bestaande bouw vast te stellen en een brede afstemming met uniform beleid als resultaat, optimaal te dienen.

Vaststellen van een gemeentelijk brandpreventiebeleid bestaande bouw is een keuze voor veiligheid.

Elburg, 18 april 2006.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg,
de burgemeester, de secretaris,

drs. H. Visser.

K. van der Linde.





Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2006

b e s l u i t :

Vast te stellen het Brandpreventiebeleid bestaande bouw.

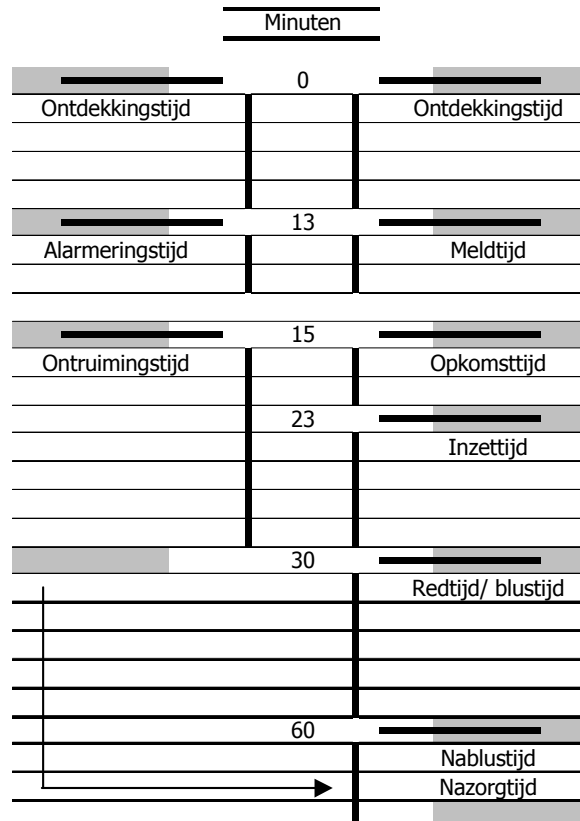
Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 27 april 2006
de voorzitter,

drs. H. Visser

de griffier,

Mr. Ir. M.C. Luiting-Kamminga.

Brandpreventiebeleid bestaande bouw "District Noordwest-Veluwe"



Elburg, januari 2006

Inhoudsopgave

Deel 1

1	Achtergronden en toelichting	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Wettelijk kader	1
1.4	Handreiking Brandpreventiebeleid bestaande bouw.....	2
1.5	Toepasbaarheid Handreiking in de Gemeente Elburg	3
1.6	De beleidspakketten	5
1.7	De werkpakketten	5
1.8	Advies.....	5
2	De beleidspakketten 'Brandpreventiebeleid bestaande bouw Gemeente Elburg'	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Overzicht van de gebruiksfuncties	6
2.3	Overzicht van de beleidsniveaus.....	7
2.4	Algemene toelichting eisen	7
2.4.1	Algemene uitgangspunten	7
2.4.2	Brandcompartimenten	7
2.4.3	Rookcompartimenten.....	7
2.4.4	Ontvluchten	7
2.4.5	Constructies	8
2.4.6	Materialen	8
2.4.7	Brandbeveiligingsinstallaties.....	8
2.4.8	Gebruik.....	8
2.4.9	Industriegebouwen.....	9
2.4.10	Kamergewijs verhuurde gebouwen	9
2.5	Koppeling met verbouwingen	9

Deel II **Beleidspakketten**

1	Gemeentelijk beleidsniveau bijeenkomstfunctie.....	1
2	Gemeentelijk beleidsniveau celfunctie	4
3	Gemeentelijk beleidsniveau gezondheidszorggebouwen	7
4	Gemeentelijk beleidsniveau logiesfunctie.....	10
5	Gemeentelijk beleidsniveau industriefunctie.....	13
6	Gemeentelijk beleidsniveau kantoorfunctie	16
7	Gemeentelijk beleidsniveau onderwijsfunctie	19
8	Gemeentelijk beleidsniveau winkelfunctie.....	22
9	Gemeentelijk beleidsniveau sportfunctie.....	25
10	Gemeentelijk beleidsniveau woonfunctie (bejaardentehuis en overig)	28

Bijlagen

A	Matrix beleidsniveaus	
B	Brandveiligheidseisen voor kamergewijs verhuurde gebouwen met een gebruiksoppervlakte tot 500 m ²	

1 Achtergronden en toelichting

1.1 Inleiding

Fysieke veiligheid, met daarbinnen de brandpreventie, heeft inmiddels een plaats op de bestuurlijke agenda en in het maatschappelijk debat. Er is behoefte aan daadkracht. Eind februari 2002 heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) ter stimulering van het proces alle Nederlandse gemeenten de 'Handreiking Brandpreventiebeleid bestaande bouw' (Handreiking) toegestuurd. De Handreiking is opgesteld in opdracht van de gemeente Amsterdam door het NIBRA. Doel van deze Handreiking is om de gemeenten behulpzaam te zijn bij de ontwikkeling en invulling (referentiekader) van het gemeentelijke brandpreventiebeleid voor bestaande bouw.

Met de intrede van het Bouwbesluit 1992 is gebleken dat er naast voorschriften voor nieuw of te verbouwen bouwwerken, afwijkende eisen voor bestaande gebouwen zijn geformuleerd. Op zich lijkt dit vreemd. Er kan immers maar één juist niveau van brandveiligheid zijn. Het is brandveilig of niet! Het brandveiligheidsniveau overeenkomstig de bestaande bouwwerken van het Bouwbesluit is gedefinieerd als het gangbare niveau van 1930. Vanuit brandveiligheids oogpunt is dit een volstrekt ontoereikend niveau.

Bij de beoordeling van een bouwwerk in het kader van een gebruiksvergunning zal men in een groot deel van de gevallen te maken hebben met bestaande bouw (inhaalslag). De vraag dringt zich dan ook op wat in feitelijke en procedurele zin, de waarde en het nut van het niveau bestaande bouw is en hoe hier mee omgegaan kan en moet worden. De behoefte aan een helder beleidskader ter ondersteuning van dit proces is groot. Het in dit stuk gedefinieerde beleid biedt dat beleidskader. Burger, ondernemer en overheid hebben baat bij een uniforme beleidslijn met betrekking tot brandveiligheid voor bestaande gebouwen in de eigen en omliggende gemeenten. De Handreiking van Amsterdam geeft in de inhoud te veel toe om over de volle breedte een aanvaardbaar niveau van brandveiligheid te realiseren.

Het beleidsplan en bijbehorende werkpakketten geproduceerd door de regionale Brandweer Achterhoek hebben als basis gediend voor dit beleidsplan.

1.2 Doel

Op districts- en gemeentelijk niveau een **aanvaardbaar brandveiligheidsniveau voor de bestaande bouw**. De praktische uitvoerbaarheid (economische en financiële consequenties) en het basisdocument van Amsterdam hebben geleid tot een nuancering en soms een kleine stap terug ten opzichte van de beleidslijn van de afgelopen jaren. Het algemene streven naar een richting van nieuwbouwniveau (hetgeen uit zuiver brandveiligheidsoogpunt een ondergrens is) is vervangen door een concrete beleidslijn per gebruiksfunctie.

1.3 Wettelijk kader

De basis voor de bouwregelgeving is de Woningwet 1991. Op basis van artikel 2 is in een Algemene Maatregel van Bestuur (het Bouwbesluit) met daarin de eisen voor het brandveilig bouwen vastgesteld. Een herzien Bouwbesluit, het Bouwbesluit 2003, is op 1 januari 2003 in werking treden. Bij het bepalen van de beleidsniveaus is rekening gehouden met de wijzigingen die hieruit voortvloeien. Daarnaast kent iedere gemeente op basis van artikel 8 van de Woningwet een bouwverordening, waarin de eisen voor het brandveilig gebruik van gebouwen zijn vastgelegd. De wetgeving (artikelen 1:3, lid 4 en 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht) biedt de gemeenten de 'vrijheid' een eigen beleid vast te stellen en uit te voeren, met daarin een nader niveau ter handhaving van de bouwkundige en brandpreventieve eisen van bestaande gebouwen.

De wetgever stelt wel eisen aan het door het gemeentebestuur vast te stellen eigen beleidsniveau. Eisen die hoger zijn dan het in het Bouwbesluit beschreven niveau voor de bestaande bouw moeten gemotiveerd worden. Uit jurisprudentie blijkt dat de 'noodzakelijkheid van de te treffen voorzieningen' moet worden aangetoond (Voorzitter ABRS, 6 januari 1994, S03.93.3841 BR 1994, blz. 847, 'Verblijfsinrichting 's-Gravenhage'). Ook stelt de rechter als eis dat bij toepassing van een eigen gemeentelijk beleidsniveau dit beleid kenbaar moet zijn.

Noodzakelijkheidscriterium

Het schrijven van VROM: (kenmerk MG 2003 -19 dd. 17 juli 2003) brengt een specifieke motiveringsplicht bij het toepassen van een aanschrijvingsbevoegdheid met zich mee. Indien burgemeester en wethouders van deze bevoegdheid gebruik maken moet voor de individuele gebruiksfunctie aangegeven worden waarom de kwaliteit daarvan in relatie tot het Bouwbesluit 2003 voorgeschreven kwaliteitsniveau in de desbetreffende situatie niet toereikend is en waarom noodzakelijk is dat aanvullende voorzieningen worden getroffen.

Inmiddels hebben de meeste gemeenten in het district een Preventie Activiteiten Plan (PREVAP) vastgesteld en is actief gestart met de uitvoering daarvan. Voor belanghebbenden dient in beeld te worden gebracht op welke wijze een aanvaardbaar brandveiligheidsniveau voor bestaande gebouwen wordt gerealiseerd en hoe hiermee wordt omgegaan. Het nu aangereikte 'Brandpreventiebeleid bestaande bouw District Noordwest-Veluwe' en de bijbehorende beleidspakketten bieden de kapstok waar een aanvaardbaar brandveiligheidsniveau aan is op te hangen.

1.4 Handreiking Brandpreventiebeleid bestaande bouw

De Handreiking is opgesteld in opdracht van de gemeente Amsterdam door het Nederlands Instituut voor Brandweer en Rampenbestrijding (NIBRA) en is door BZK landelijk beschikbaar gesteld. De Handreiking is getoetst op landelijke bruikbaarheid door het Landelijk Netwerk voor Brandpreventie van de Nederlandse Vereniging voor Brandweer en Rampenbestrijding (NVBR). Deze deskundigengroep is van mening dat de Handreiking een goede structuur biedt voor het vormgeven van gemeentelijk brandpreventiebeleid.

In een reactie op deze Handreiking heeft de voormalige Regionale Brandweer Noordwest-Veluwe alle bij de Regio Noordwest-Veluwe aangesloten gemeenten geadviseerd het beschikbare pakket niet één op één over te nemen. De reden hiervoor is dat de beleidsuitgangspunten voor een grootstedelijke gemeente als Amsterdam met haar specifieke knelpunten en aandachtspunten anders zijn dan in een willekeurige gemeente elders in het land, waaronder de Noordwest-Veluwe. In deze brief is tevens aangegeven dat de regionale brandweer het aangereikte kader zal analyseren op toepasbaarheid van de inhoud in haar verzorgingsgebied. Toegezegd is op basis van deze analyse een meer specifiek op de situatie in de Regio Noordwest-Veluwe toegesneden advies aangaande de vast te stellen beleidsniveau's te ontwikkelen.

De Handreiking bestaat uit de volgende onderdelen:

- Deel 1
Algemene toelichting. Hierin zijn opgenomen *Achtergronden en toelichting, de beleidspakketten, de werkpakketten* en een bijlage *matrix beleidsniveaus*.
- Deel 2
Beleidspakketten: voorschriften per gebruiksfunctie met uitzondering van de woonfunctie (echter wel bejaardentehuizen en kamerverhuurbedrijven) en de industrie-functie;
- Deel 3
Werkpakketten: en verdere uitwerking van de beleidspakketten ten behoeve van de uitvoering.
- Deel 4
Checklisten: ten behoeve van opname van de brandveiligheidssituatie in het gebouw.
- Deel 5
Termijnenstructuur: voor de in het werkpakket opgesomde eisen worden handreikingen gegeven binnen welke termijn de genoemde voorzieningen dienen te worden gerealiseerd, welke oplossingsmogelijkheden er zijn en welke sanctie toegepast moet worden bij niet naleven.

In de zogenaamde *eisenmatrix* zijn de brandveiligheidseisen gegroepeerd in een zestal *clusters*. In de Handreiking heeft men hiervoor gekozen omdat deze clusters de volgorde van ontwerpen en toetsen van brandveiligheidsvoorzieningen chronologisch volgt. Verder is een zevende cluster 'Gebruik' toegevoegd. De eisenmatrix geeft voor alle -clusters- van brandveiligheidsvoorzieningen en voor alle gebruiksfuncties in globale zin het beleidsniveau aan. In één oogopslag zijn hier de verschillen tussen de gebruiksfuncties zichtbaar en de verhouding van het beleidsniveau tot de niveaus nieuwbouw en bestaande bouw uit het Bouwbesluit 2003.

Het *beleidspakket* is opgenomen in deel II van de Handreiking. Het beleidspakket is een verdere uitwerking van de eisenmatrix op hoofdlijnen per gebruiksfunctie. Het beleidspakket is noodzakelijk voor de bestuurlijke vaststelling van het te voeren beleid.

De *werkpakketten* zijn opgenomen in deel III van de Handreiking. De werkpakketten zijn de basis voor de technische uitvoering. Uitvoeriger dan de beleidspakketten geven de werkpakketten de eisen aan waaraan een gebouw dient te voldoen. Voor de uitvoerende preventieambtenaren zijn de werkpakketten te definiëren als "het Bouwbesluit" voor de bestaande bouw.

De door het ministerie van BZK toegezegde delen 4 (*checklisten*) en 5 (*termijnenstructuur*) zijn nog niet beschikbaar gesteld.

1.5 Toepasbaarheid Handreiking binnen de gemeente Elburg

Bij het opstellen van het advies voor het 'Brandpreventiebeleid bestaande bouw District Noordwest-Veluwe' is het Amsterdamse en Achterhoekse product qua opbouw, structuur en filosofie als fundament gekozen. Het totale beleid is een combinatie van de Handreiking 'Amsterdam' en het qua inhoud op de Gemeente Elburg toegesneden beleid dat in de matrix (bijlage A) is samengevat.

Het beleid bestaande bouw (de matrix) vormt een kapstok waaraan verschillende gemeentelijke beleidsuitgangspunten voor de bestaande bouw zijn opgehangen. Toekomstige ontwikkelingen maken het mogelijk 'jassen' van de kapstok af te pakken of een nieuwe op te hangen.

Voor het vaststellen van de eisen hebben als uitgangspunt gediend de "Handleiding brandweezorg" en de "Brandbeveiligingsconcepten". Dit zijn uitgaven van het ministerie van BZK. Deze documenten vormen het fundament voor het bepalen van de beleidslijn.

Kernpunten afkomstig uit de brandbeveiligingsconcepten zijn:

- Normatief brandverloop. Inzet brandweer 30 minuten na het ontstaan van een brand, met andere woorden water op het vuur (maximale duur) (zie figuur 1).
- Blussing volgens het landelijk aflegsysteem lage druk.



Figuur 1 Fasen in het normatief brandverloop, afkomstig uit de Brandbeveiligingsconcepten.

De belangrijkste aanvulling op de Handreiking heeft dan ook te maken met het gegeven dat de repressieve dienst binnen 30 minuten, na het ontstaan van een brand, in staat moet zijn een adequate redding en inzet uit te voeren. Dit komt overeen met de uitgangspunten, zoals deze worden gehanteerd in de 'Brandbeveiligingsconcepten' van BZK, waaruit blijkt dat personen zelfstandig binnen 30 minuten na het ontstaan van een brand het object veilig moeten kunnen verlaten en de brandweer binnen 30 minuten na het operationeel zijn (is 60 minuten na het ontstaan van een brand) de zich nog in het bedreigde gebied bevindende personen heeft gered en verdere uitbreiding van de brand in beginsel heeft voorkomen (normatief brandverloop).

De keuze voor deze uitgangspunten, waarbij de dagelijkse praktijk voor een eerste inzet ogenschijnlijk niet is gevolgd (eerste eenheid 8 minuten na alarmering ter plaatse en start van eventuele redding en blussing met hoge druk) vloeit voort uit:

- > Het gegeven dat landelijk de huidige filosofie uit de brandbeveiligingsconcepten (lage druk blussing) recent is herbevestigd.
- > Het brandveiligheidsniveau nieuwbouw uit preventief oogpunt niet of nauwelijks marge biedt en voor de bestaande bouw dit niveau niet altijd haalbaar is.
- > Een ontwikkelde brand bij veel gebruiksfuncties niet meer effectief met hoge druk is te bestrijden.
- > De veilige inzet van het brandweerpersoneel mogelijk moet zijn.
- > In een deel van het verzorgingsgebied niet aan de gestelde zorgnorm van 8 minuten kan worden voldaan.

Op basis van deze uitgangspunten zijn onderstaande wijzigingen en aanvullingen in de matrix beleidsniveaus alsmede in de beleidspakketten doorgevoerd. In hoofdstuk 2 worden deze nader toegelicht.

- a. **Brandcompartimenten:** De Handreiking volgen met betrekking tot de grootte van brandcompartimenten, echter de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) vervangen door nieuwbouwniveau omdat circa 30 minuten na het ontstaan van een brand, de brandweer pas operationeel is.
- b. **Rookcompartimenten:** De bezettingsgraadklasse B1 niet uitzonderen. Bij besluit van 17 april 2002, staatsblad 203 is Bouwbesluit 2002 gewijzigd. Eén van deze wijzigingen is dat de bezettingsgraad B1 is begrensd, inhoudende minimaal 0,5 m² vloeroppervlakte per persoon.

- c. **Ontvluchten:** Het gemeentelijk beleid (van Amsterdam) inzake uitgangsbreedte en draairichting van deuren niet over nemen. Deze te vervangen door het nieuwbouwniveau Bouwbesluit en in het kader van het brandveilig gebruik van een gebouw artikel 6 van bijlage 4 en de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de Bouwverordening toe te passen.
- d. **Constructies:** Het niveau bestaande bouw betreffende de brandwerendheid op bezwijken (20 minuten) verhogen:
 - naar een niveau van brandwerendheid op bezwijken van 30 minuten voor celfuncties, gezondheidszorgfuncties en logiesfuncties tot 5 meter, en bij woongebouwen tot 7 meter. Bij de overige gebruiksfuncties geldt tot 5 meter geen eis;
 - naar een niveau van brandwerendheid op bezwijken van 60 minuten bij gebouwen vanaf 5 meter tot 13 meter en bij woongebouwen vanaf 7 meter tot 13 meter en boven de 13 meter 90 minuten;
 - voor vluchtwegen deze te verhogen naar nieuwbouwniveau om de brandweer voldoende tijd te geven om het bouwwerk te onderzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend optreden).
- e. **Installaties:** Door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is een wijziging van de Bouwverordening doorgevoerd waarin een tabel is opgenomen met prestatie-eisen met betrekking tot de aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties, waaronder ontruimingsalarm- en brandmeldinstallaties. Bijlage 10 behorende bij artikel 2.6.1. en bijlage 11 behorende bij artikel 2.6.5. en bijlage 12 behorende bij artikel 2.6.8 van de bouwverordening.
- f. **Industriefunctie:** De milieuvergunning kent geen eisen met betrekking tot het veilig kunnen vluchten uit een gebouw. Ook zijn de eisen met betrekking tot het beheersbaar houden van een brand niet altijd toereikend. Voor de betreffende 'clusters' zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd als bij de overige gebruiksfuncties.
- g. **Kamerverhuur:** Branden in kamergewijs verhuurde gebouwen in het recente verleden maken duidelijk dat een actieve benadering van dit soort panden noodzakelijk is. Omdat de bouwregelgeving geen kamergewijs verhuurde gebouwen als zodanig kent is gebruik gemaakt van de beleidsnotitie zoals deze door de Hulpverleningsregio Haaglanden is opgesteld voor een landelijke werkgroep welke tot doel heeft te komen tot een landelijke eenheid. Er is voor gekozen om deze beleidsnotitie onderdeel uit te laten maken van het advies 'Brandpreventiebeleid bestaande bouw District Noordwest-Veluwe'. In bijlage B volgt een nadere toelichting.

1.6 De beleidspakketten

De beleidspakketten zijn de door het gemeentebestuur vast te stellen pakketten brandveiligheidseisen voor bestaande gebouwen. In hoofdstuk 2 is de toelichting op de beleidspakketten uit de Handreiking aangepast aan het voorgestelde 'Brandpreventiebeleid bestaande bouw "District Noordwest-Veluwe"'. In dit onderdeel wordt een algemene toelichting en motivatie gegeven op de uitgangspunten en keuzes van de beleidsniveaus en zijn de wijzigingen en aanvullingen als genoemd in punt 4. Toepasbaarheid Handreiking BZK in de gemeente Elburg. Verder wordt in de beleidspakketten zelf daar waar nodig een nadere toelichting gegeven.

1.7 De werkpakketten

De werkpakketten zijn een nadere uitwerking van de beleidspakketten die er voor zijn om de uitvoerende preventieambtenaren wegwijs te maken in de directe eisen die voortvloeien uit de beleidspakketten. De werkpakketten dienen als leidraad bij de uitvoering van het gemeentelijk beleid bestaande bouw waarmee onderlinge afstemming in uitvoering op ambtelijk niveau kan volstaan.

1.8 Advies

De maatschappelijke ontwikkeling is een uitermate dynamisch proces. De ontwikkeling en bijstelling van regelgeving op het gebied van brandveiligheid is daarmee per definitie eveneens dynamisch. Het nu aangereikte beleidsniveau bestaande bouw zal zich moeten voegen naar de ontwikkelingen in wet- en regelgeving van een hogere orde. Het is een kapstok voor het gemeentelijk beleid waar naar believen jassen opgehangen en afgehaald kunnen worden. Dit gegeven is aanleiding voor het onderstaande advies.

Geadviseerd wordt:

- Het beleidsniveau zoals gedefinieerd in de matrix van bijlage A vast te stellen als het gemeentelijk brandpreventiebeleid bestaande bouw.
- Het advies 'Brandpreventiebeleid bestaande bouw de District Noordwest-Veluwe' via het college ter goedkeuring aan de Raad aan te bieden.
- De Raad te verzoeken het college van burgemeester en wethouders mandaat te verlenen het beleid op onderdelen bij te stellen.

2 De beleidspakketten

'Brandpreventiebeleid bestaande bouw District Noordwest-Veluwe'

In de Handreiking "Hoofdstuk 2 De beleidspakketten" is een toelichting op de samenstelling van de zogenoemde beleidspakketten voor de verschillende gebruiksfuncties gegeven. In de beleidspakketten is het gemeentelijk vast te stellen beleidsniveau brandveiligheid voor de bestaande bouw beschreven. Deze tekst is aangepast aan het 'Brandpreventiebeleid bestaande bouw District Noordwest-Veluwe' zoals samengevat in de matrix van bijlage A. Om de onderlinge vergelijking te vereenvoudigen is bewust gekozen voor een zelfde opbouw van het hoofdstuk als in de Handreiking Amsterdam.

2.1 Inleiding

De beleidspakketten zijn de door het gemeentebestuur vast te stellen pakketten brandveiligheidseisen voor bestaande gebouwen. Bij de opzet van deze pakketten zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Het niveau moet zodanig eenduidig zijn dat er bij de toepassing geen verschillen van inzicht kunnen ontstaan.
2. Er dient op een eenvoudige wijze inzicht te zijn in het niveau dat wordt vastgesteld (het gemeentelijk beleidsniveau) en de relaties met de in het Bouwbesluit aangegeven niveaus voor nieuwbouw en bestaande bouw.
3. Er dient op eenvoudige wijze inzicht te zijn in de motivatie van het gekozen gemeentelijk beleidsniveau.

Hierbij is gebruik gemaakt van onder andere de brochure "Vluchten bij brand". Deze brochure is een praktische uitwerking van de circulaire MG 2003-19 van VROM.

Om aan deze uitgangspunten te voldoen is gekozen voor een samenvattende matrix. In deze matrix (bijlage A) is voor alle gebruiksfuncties en (clusters) van brandveiligheidseisen aangegeven wat de relatie is met de eisen uit het Bouwbesluit (niveaus nieuwbouw en bestaande bouw). De overwegingen die aan het voorgestelde niveau ten grondslag liggen en de daaruit volgende eisen, zijn beschreven in paragraaf 5 van de toelichting in hoofdstuk 1 van het 'Brandpreventiebeleid bestaande bouw District Noordwest-Veluwe'. Vervolgens is per gebruiksfunctie aangegeven wat de brandveiligheidseisen voor bestaande bouw zijn. Deze brandveiligheidseisen zijn gegeven in relatie tot het Bouwbesluit.

De beleidspakketten voor de bestaande bouw zijn samengesteld met als voornaamste input de benodigde brandveiligheid. Onder de benodigde brandveiligheid wordt in dit verband verstaan:

1. Dat de gebruikers van een gebouw in geval van brand veilig en op eigen gelegenheid het gebouw kunnen verlaten;
2. Dat de brandweer veilig repressief (o.a. reddend) kan optreden;
3. Dat een brand tenminste binnen de perceelsgrenzen beheersbaar kan worden gehouden.

Wel is, zonder het beoogde brandveiligheidsniveau los te laten, zoveel mogelijk rekening gehouden met de gevolgen van deze beleidspakketten voor investeringen, technische uitvoering en eventuele stopzetting van bedrijfsvoering c.q. sluiting van het pand.

2.2 Overzicht van de gebruiksfuncties

Uitgangspunt voor het vaststellen van de gebruiksfuncties waarvoor een beleidspakket (en in het verlengde daarvan een werkpakket) noodzakelijk is en nog wordt opgesteld, is in analogie van de Handreiking (§1.3) aansluiting gezocht bij het Bouwbesluit 2003. Deze gebruiksfuncties zijn:

- bijeenkomstfunctie
- celfunctie
- gezondheidszorgfunctie
- logiesfunctie
- industrie functie
- kantoorfunctie
- onderwijsfunctie
- winkelfunctie
- sportfunctie
- woonfunctie (bejaardentehuis, overig)
- woonfunctie (kamergewijs verhuurde gebouwen)

2.3 Overzicht van de beleidsniveaus

In de matrix van bijlage A is een overzicht gegeven van de beleidsniveaus per gebruiksfunctie en cluster van brandveiligheidsvoorzieningen. Op deze wijze is eenvoudig te zien welke beleidsniveaus zijn aangehouden en hoe deze zich verhouden tot de niveaus nieuwbouw en bestaande bouw. Ook is snel de relatie te zien tussen de beleidsniveaus van de verschillende gebruiksfuncties.

2.4 Algemene toelichting eisen

In deze paragraaf wordt een algemene toelichting en motivatie gegeven op de uitgangspunten en keuzes van de beleidsniveaus. In de beleidspakketten zelf wordt daar waar nodig een nadere toelichting gegeven.

2.4.1 Algemene uitgangspunten

In de 'Brandbeveiligingsconcepten' (uitgaven van het ministerie van BZK) zijn een viertal algemene uitgangspunten geformuleerd voor de brandbeveiliging van gebouwen:

1. De kans dat gebruikers van een bouwwerk, brandweerpersoneel, andere hulpverleners en derden, slachtoffer worden van een brand moet aanvaardbaar klein zijn;
2. Een brand moet binnen aanvaardbare grenzen kunnen worden gehouden;
3. De kans dat ten gevolge van brand niet acceptabele milieuverontreiniging optreedt moet aanvaardbaar klein zijn;
4. De kans op materiële schade ten gevolge van brand moet in redelijke verhouding staan tot de kosten van maatregelen en voorzieningen om die schade te beperken.

Verder speelt bij brand het element tijd een belangrijke rol. Er is sprake van een tijdrace tussen enerzijds branduitbreiding plus rookverspreiding en anderzijds ontdekking, ontruiming en blussing. De temperatuursontwikkeling van een brand is niet evenredig met het tijdsverloop. In de verschillende 'Brandbeveiligingsconcepten' wordt in het 'normatieve brandverloop' een koppeling gemaakt met een aantal punten op de tijdsas, die normatief zijn voor brandveiligheidsmaatregelen en -voorzieningen.

'Het normatief brandverloop is een doelstellend tijdschema met een onderverdeling in tijdstippen, die voor de brandbeveiliging van een gebouw van belang zijn'.

De verschillende aspecten/clusters die tezamen de brandbeveiliging van een gebouw vormen zijn hieronder per cluster nader toegelicht.

2.4.2 Brandcompartimenten

Uitgangspunt voor deze categorie zijn de eisen voor de bestaande bouw voor wat betreft de grootte van een brandcompartiment. Met uitzondering van specifieke gevallen is de verwachting dat de kans op onaanvaardbare milieuverontreiniging nauwelijks aanwezig is. Het op eigen gelegenheid uit een gebouw kunnen vluchten en het reddend kunnen optreden van de brandweer wordt met andere eisen gerealiseerd. Het probleem dat zich voordoet bij het volgen van dit niveau is de hoogte van de brandwerendheid op branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van scheidingsconstructies tussen de brandcompartimenten. Deze is voor bestaande gebouwen bepaald op 20 minuten. Het normatieve brandverloop als bedoeld in de brandbeveiligingsconcepten, geeft aan dat de brandweer maximaal ca. 30 minuten na het ontstaan van de brand operationeel is, m.a.w. 'water op het vuur'. Het bestaande niveau is derhalve onvoldoende om de brandweer de kans te geven de brand binnen het brandcompartiment te houden, zodat een verdere branduitbreiding over het gehele gebouw en naar belendende percelen mogelijk is. Indirect ontstaat hierdoor een risico voor personen. Het nieuwbouwniveau is de enige juiste eis om de brandweer in staat te stellen de brand tot het betreffende compartiment te beperken.

2.4.3 Rookcompartimenten

Uitgangspunt voor de rookcompartimenten is het niveau nieuwbouw, omdat deze eisen alles te maken hebben met een veilige ontvluchting. Hierbij zijn de maximaal toelaatbare loopafstanden die personen door de rook mogen afleggen maatgevend. De zwaarte van deze eisen is afhankelijk van de bezetting van het gebouw. Hoe meer mensen per gebruiksoppervlakte, hoe zwaarder de eisen (kortere toelaatbare loopafstanden). In het Bouwbesluit 2002 wordt deze bezetting aangeduid met bezettingsgraadklassen, waarbij bezettingsgraadklasse B1 de hoogste bezetting kent, dat wil dus zeggen het grootste aantal mensen dat per eenheid van de gebruiksoppervlakte aanwezig kan zijn.

2.4.4 Ontvluchten

Ook hier geldt dat deze eisen direct te maken hebben met een veilige ontvluchting van de gebruikers van het gebouw en er dus niet getornd wordt aan het niveau nieuwbouw. Met betrekking tot de uitgangsbreedte van een ruimte en de toe te laten aantallen personen worden voor het brandveilig gebruik echter aanvullende voorwaarden noodzakelijk geacht.

In 2003 is het Bouwbesluit gewijzigd in het zogeheten Bouwbesluit 2003. Eén van deze aanpassingen is het begrenzen van de bezettingsgraadklasse B1. Op verblijfsgebied- en verblijfsruimteniveau zijn dan maximaal 2 personen per m² toegestaan. De uitgangsbreedte van de betreffende ruimte wordt gerelateerd aan het gebruiksoppervlak en een in het Bouwbesluit gegeven rekenwaarde. Tot nog toe werd de uitgangsbreedte bepaald aan de hand

van artikel 6 van bijlage 4 en bijlage 3 van de toelichting van de gemeentelijke bouwverordening. De huidige benadering komt grofweg neer op maximaal 90 personen per meter uitgangsbreedte. In vergelijking met de gemeentelijke bouwverordening is het Bouwbesluit 2003 een behoorlijke versoepeling. Een voorbeeld. In een ruimte met een gebruiksoppervlakte van 100 m² mogen volgens de bestaande Bouwverordening maximaal 124 personen toegelaten worden en volgens Bouwbesluit 2003, maximaal 200 personen!

Door het ministerie van VROM is hiervoor een circulaire met kenmerk MG 2003-19 van 17 juli 2003 geschreven met een brochure "Vluchten bij brand" De brochure is een praktische uitwerking van de circulaire.

Een dergelijk groot aantal personen in relatie tot de op basis van het Bouwbesluit 2003 voorgeschreven minimale uitgangsbreedte van een ruimte achten wij uit oogpunt van brandveiligheid niet verantwoord. In dit kader dient voor het brandveilig gebruik van een gebouw het aantal toe te laten aantallen personen te worden bepaald volgens artikel 6 van bijlage 4 en volgens bijlage 3 van de toelichting en van de gemeentelijke bouwverordening. En de bijbehorende wijziging betreffende de draairichting van deuren.

2.4.5 Constructies

Voor de constructies is gekozen voor een niveau tussen dat van bestaande bouw en nieuwbouw, omdat dit uit oogmerk van brandveiligheid (vluchten) acceptabel is en tevens van belang is voor een veilige repressieve inzet van de brandweer.

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden zijn gelegen tussen de 5 en 13 meter en voor woongebouwen tussen de 7 en 13 meter, de hoofdconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofdconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen. Voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 5 meter (meer dan twee bouwlagen) en voor woningen boven de 7 meter dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofdconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13 meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.

Voor bestaande gebouwen met verblijfsvloeren lager dan 5 en voor woongebouwen lager dan 7 meter wordt voor de vluchtmogelijkheden nieuwbouwniveau gehanteerd (is voor vluchtmogelijkheden minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. (Bestaand niveau is slechts 20 minuten!)

Met het geformuleerde beleidsniveau voor constructies krijgt de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden).

2.4.6 Materialen

Voor de materialen is gekozen voor het niveau bestaande bouw. Voor wat betreft de materiaaleisen binnen het gebouw is er -met uitzondering van de binnenzijde van schachten- geen verschil met het niveau nieuwbouw. Om te voldoen aan de nieuwbouweisen voor de schachten is een onevenredige investering en aanpassing noodzakelijk, zodat hier niet voor gekozen is. Het verschil tussen de nieuwbouweisen en eisen voor bestaande gebouwen betreffen materiaaltoepassingen aan de buitenzijde van het gebouw, dak en gevels. Er zijn argumenten om voor de gevel moeilijk brandbare materialen toe te passen (nieuwbouwniveau). De kans dat deze materialen daadwerkelijk bijdragen aan een veilige ontvluchting is echter klein, zodat er toch voor gekozen is bij de materialen alleen de eisen voor bestaande bouw toe te passen.

2.4.7. Brandbeveiligingsinstallaties

Uitgangspunt voor de brandbeveiligingsinstallaties is het niveau bestaande bouw. Alleen is de toepassing van brandslanghaspels en noodverlichting dan van een andere, veel lagere orde.

Brandslanghaspels zouden bij een beleid op het niveau bestaande bouw niet noodzakelijk zijn. Dit is ongewenst. Voor een snelle brandbestrijding is de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk. Voor de toepassing van brandslanghaspels is daarom het niveau nieuwbouw aangehouden. Dat geldt ook voor de toepassing van noodverlichting. De toepassingseisen bij bestaande bouw zijn veel lager.

Omdat noodverlichting voor een snellere en veilige ontruiming zorgt, zijn ook hier de eisen voor nieuwbouw aangehouden. Voor wat betreft ontruimingsalarminstallaties en brandmeldinstallaties moeten de bijlage 11 en 10 zoals weergegeven in de Bouwverordening artikel 2.6.1 en 2.6.5 en artikel 5.2.1. van toepassing.

2.4.8 Gebruik

In paragraaf 1.5 van de Handreiking is al aangegeven waarom er een categorie "gebruik" is toegevoegd en welke eisen daarin zijn opgenomen en om welke reden. Daarom is hier volstaan met het vermelden van deze eisen.

- Gebruiksoppervlakte tussen 0 en 250 m²: draagbaar blustoestel met 6 kg bluspoeder of 6 liter schuimvormend middel;
- Gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m²: minihaspel met een slanglengte van 15 meter;
- Vluchtrouteaanduiding. Zoals gesteld in artikel 5.2.1. en bijlage 12 behorende bij artikel 2.6.8. van de Bouwverordening.

2.4.9 Industriegebouwen

In de Handreiking is voor een negental gebruiksfuncties een gemeentelijk beleidsniveau vastgelegd. Industriegebouwen zijn achterwege gelaten omdat volgens de Handreiking in deze gebouwen relatief weinig mensen aanwezig zijn en omdat de milieuregelgeving in principe dekkend is voor de veiligheid. Echter, ook voor industrie functies geldt een gebruiksvergunningplicht indien meer dan 50 personen aanwezig zullen zijn. Een eenduidig toetsingskader is in dat kader dan ook van groot belang. Industriefuncties zijn bovendien toegevoegd omdat de milieuregelgeving geen eisen kent met betrekking tot het veilig kunnen vluchten uit een gebouw. Ook zijn de eisen met betrekking tot het beheersbaar houden van een brand niet altijd toereikend. Om deze redenen en eenduidigheid zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd voor de industrie functies als bij de overige gebruiksfuncties.

2.4.10 Kamergewijs verhuurde gebouwen

Branden in kamergewijs verhuurde panden in het recente verleden maken duidelijk dat een actieve benadering van dit soort panden noodzakelijk is. Over het algemeen worden deze panden bewoond op een wijze die wordt gekenmerkt door een verminderde verantwoordelijkheid voor het geheel. De zorg van de bewoners voor het door hen gehuurde beperkt zich veelal tot de kamer die zij bewonen, terwijl de aandacht voor de gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen meestal niet erg groot is. Het gevolg hiervan is dat de veiligheid, en met name de brandveiligheid, in dergelijke panden vaak te wensen overlaat. De bouwregelgeving kent als zodanig geen voorschriften voor dit type gebouwen. Zowel in het Bouwbesluit 1992 als in het Bouwbesluit 2003 zijn hiervoor geen eisen opgenomen. Om voor kamergewijs verhuurde gebouwen een gebruiksvergunning te kunnen verstrekken is een gemeentelijk beleidsniveau essentieel. Door de Hulpverleningsregio Haaglanden is voor een landelijke werkgroep de beleidsnotitie 'Brandveiligheidseisen voor kamergewijs verhuurde gebouwen (gebruiksoppervlakte tot 500 m²)' opgesteld met als doel te komen tot een landelijke eenheid. Deze notitie ligt ten grondslag aan het voorgestelde beleid voor kamergewijs verhuurde gebouwen in het District Noordwest-Veluwe, waarbij kleine aanpassingen voor een consistente lijn met de voorgestelde beleidsniveaus hebben plaatsgevonden. De volledige notitie, waarvan de uitgangspunten goed overeen komen met de in paragraaf 1.5 van dit advies geformuleerde uitgangspunten, is opgenomen in bijlage B. Voor een verdere toelichting zie ook de inleiding van de bijlage. Deze bijlage maakt onderdeel uit van het advies 'Brandpreventiebeleid bestaande bouw District Noordwest-Veluwe'.

2.5 **Koppeling met verbouwingen**

Er kan eventueel voor gekozen worden bepaalde eisen alleen uit te laten voeren als er ook een verbouwing plaats vindt. Deze (ingrijpende) eisen dus koppelen aan de bouwvergunning die voor de verbouwing noodzakelijk is. Deze benadering moet echter gezien worden als een uiterste mogelijkheid, wanneer de brandpreventieve eisen niet in verhouding staan tot de investeringen. Voor een goed brandveiligheidsbeleid moeten de eisen in de beleids- en werkpakketten het uitgangspunt zijn voor de verstrekking van een gebruiksvergunning. Maak hierbij ook gebruik van de brochure "Vluchten bij brand". De brochure is een praktische uitwerking van de circulaire MG 2003-19 van VROM.

De eisen behorende bij de categorie "brandcompartimenten" en "constructies", voor zover deze eisen uitstijgen boven het niveau bestaande bouw, zouden zich in het genoemde uiterste geval lenen voor een koppeling aan verbouwing. Voor de eisen in de categorie "rookcompartimenten" en "ontvluchten" wordt een verlaging van de in de beleidspakketten genoemde niveaus ten sterkste ontraden, omdat deze eisen direct te maken hebben met het veilig ontvluchten uit een gebouw.

Deel II
Beleidspakketten

**Brandpreventiebeleid bestaande bouw "District Noordwest-
Veluwe"**

28

Gemeentelijk beleidsniveau bijeenkomstfunctie

1. Brandcompartimenten

Eis 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande bijeenkomstgebouwen.

Eis 2:

De scheidingsconstructies tussen brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten die het Bouwbesluit stelt aan nieuwe bijeenkomstgebouwen.

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan nieuwbouwniveau heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen, wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2. Rookcompartimenten

Eis 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen bijeenkomstgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Omdat bijeenkomstgebouwen zich kenmerken door een veelal hoge bezettingsgraad, is hier ook de maximale bezettingsklasse B1 van toepassing.

3. Ontvluchten

Eis 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen (met uitzondering van de uitgangsbreedte) te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen bijeenkomstgebouwen.

Toelichting:

Omdat het nieuwbouwniveau volgens het Bouwbesluit 2002 voor een brandveilig gebruik van het gebouw een te groot aantal personen toelaat, dient de uitgangsbreedte te worden bepaald volgens eis 5.

Eis 5:

De uitgangsbreedte van deuren dient te voldoen aan de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de bouwverordening.

Eis 6:

De draairichting van deuren dient, voor zover deze deuren zijn meegerekend bij het bepalen van de uitgangsbreedte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen bijeenkomstgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Omdat bijeenkomstgebouwen zich kenmerken door een veelal hoge bezettingsgraad is hier ook de maximale bezettingsklasse B1 van toepassing. De uitgangsbreedte van ruimten in een bijeenkomstgebouw en het maximaal aantal toelaatbaar aantallen personen in dat gebouw dient te voldoen aan artikel 6 van bijlage 4 en de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de bouwverordening. Het aantal personen waar mee gerekend wordt dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4. Constructies

Eis 7:

- a. De hoofddraagconstructie van een bijeenkomstgebouw met een verblijfsvloer tussen 5 en 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 60 minuten.
- b. De hoofddraagconstructie van een bijeenkomstgebouw met een verblijfsvloer boven 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 90 minuten.
- c. De draagconstructie voor vluchtmogelijkheden van een bijeenkomstgebouw dient met betrekking tot bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden gelegen tussen de 5 en 13 meter, de hoofddraagconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofddraagconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen, voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 5 meter (meer dan twee bouwlagen) dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13 meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.

Voor vluchtmogelijkheden wordt nieuwbouwniveau gehanteerd (is minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. Ook krijgt hierdoor de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden). Bestaand niveau is slechts 20 minuten!

5. Materialen

Eis 8:

De materialen dienen met betrekking tot onbrandbaarheid te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande bijeenkomstgebouwen.

Eis 9:

De materialen dienen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande bijeenkomstgebouwen.

Eis 10:

De materialen dienen met betrekking tot de rookontwikkeling te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande bijeenkomstgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de materialen zijn allen conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6. Brandbeveiligingsinstallaties

Eis 11:

De aanwezigheid en uitvoering van brandbeveiligingsinstallaties (m.u.v. brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande bijeenkomstgebouwen.

Eis 12:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels en noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt aan nieuw te bouwen bijeenkomstgebouwen.

Eis 13:

Een bijeenkomstgebouw moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en/of een ontruimingsalarminstallatie indien de omvang en/of de bestemming hiertoe uit oogpunt van brandveiligheid aanleiding geven met als minimaal uitgangspunt de tabellen 2.6.2. en 2.6.5 van de Bouwverordening.

Eis 14:

Vluchtroutes die vanuit een verblijfsruimte (gedeeltelijk) samenvallen, alsmede de op dit gedeelte aansluitende ruimten, dienen te zijn voorzien van rookdetectie en een automatische ontruimingsalarmering.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de brandbeveiligingsinstallaties zijn (m.u.v. de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting en tijdige inzet door de brandweer mogelijk te maken.

7. Gebruik

Eis 15:

Een bijeenkomstgebouw met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

Eis 16:

Een bijeenkomstgebouw met een gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m² dient te zijn voorzien van een minibrandslanghaspel.

Eis 17:

Een bijeenkomstgebouw dient in de toegankelijkheidssector te zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

Toelichting:

Het Bouwbesluit kent voor bijeenkomstgebouwen alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij kleinere gebouwen een blusmiddel aanwezig te zijn. Vluchtwegaanduiding is in die gevallen noodzakelijk indien mensen onbekend zijn met het gebouw. Om die reden is voor de relatie met de toegankelijkheidssector gekozen.

1. Brandcompartimenten

Eis 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande celgebouwen.

Eis 2:

De scheidingsconstructies tussen brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten die het Bouwbesluit stelt aan nieuwe celgebouwen.

Eis 3:

De subbrandcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen celgebouwen.

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan nieuwbouwniveau heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen, wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden. Binnen celgebouwen kent het Bouwbesluit ook subbrandcompartimenten. Deze dienen ter extra beveiliging van de veelal slapend aanwezige personen. Omdat de subbrandcompartimenten dienen voor de veiligheid van personen is hiervoor het niveau nieuwbouw aangehouden.

2. Rookcompartimenten

Eis 4:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen celgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3. Ontvluchten

Eis 5:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen celgebouwen.

Eis 6:

De draairichting van deuren dient, voor zover deze deuren zijn meegerekend bij het bepalen van de uitgangsbreedte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen celgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen die in veel gevallen ook nog niet eenvoudig kunnen vluchten, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. Voor wat betreft de uitgangsbreedte dient de uitgangsbreedte van ruimten in een celgebouw en het maximaal toelaatbaar aantallen personen in dat gebouw dient te voldoen aan de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de bouwverordening. Het aantal personen waar mee gerekend wordt dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4. Constructies

Eis 7:

- a. De hoofddraagconstructie voor lage celgebouwen (< 5 meter) dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.
- b. De hoofddraagconstructie van een celgebouw met een verblijfsvloer tussen 5 en 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 60 minuten.
- c. De hoofddraagconstructie van een celgebouw met een verblijfsvloer boven 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 90 minuten.
- d. De draagconstructie voor vluchtmogelijkheden van een celgebouw dient met betrekking tot bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden gelegen tussen de 5 en 13 meter, de hoofddraagconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofddraagconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen, voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 5 meter (meer dan twee bouwlagen) dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13 meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.

Voor vluchtmogelijkheden wordt nieuwbouwniveau gehanteerd (is minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. Ook krijgt hierdoor de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden). Bestaand niveau is slechts 20 minuten!

5. Materialen

Eis 8:

De materialen dienen met betrekking tot onbrandbaarheid te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande celgebouwen.

Eis 9:

De materialen dienen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande celgebouwen.

Eis 10:

De materialen dienen met betrekking tot de rookontwikkeling te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande celgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de materialen zijn allen conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6. Brandbeveiligingsinstallaties

Eis 11:

De aanwezigheid en uitvoering van brandbeveiligingsinstallaties (m.u.v. brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt voor bestaande celgebouwen.

Eis 12:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels en noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor nieuw te bouwen celgebouwen.

Eis 13:

Een celgebouw moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en/of een ontruimingsalarminstallatie indien de omvang en/of de bestemming hiertoe uit oogpunt van brandveiligheid aanleiding geven met als minimaal uitgangspunt de tabellen 2.6.2. en 2.6.5 van de Bouwverordening.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van brandbeveiligingsinstallaties zijn (m.u.v. de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting of redding mogelijk te maken.

7. Gebruik

Eis 14:

Een celgebouw dient in de toegankelijkheidssector te zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

Toelichting:

Vluchtwegaanduiding is in die gevallen noodzakelijk indien mensen onbekend zijn met het gebouw. Om die reden is voor de relatie met de toegankelijkheidssector gekozen.

1. Brandcompartimenten

Eis 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande gezondheidszorggebouwen.

Eis 2:

De scheidingsconstructies tussen brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten die het Bouwbesluit stelt aan nieuwe gezondheidszorggebouwen.

Eis 3:

De subbrandcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen gezondheidszorggebouwen.

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan nieuwbouwniveau heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen, wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden. Binnen gezondheidszorggebouwen kent het Bouwbesluit ook subbrandcompartimenten. Deze dienen ter extra beveiliging van de veelal slapend aanwezige personen. Omdat de subbrandcompartimenten dienen voor de veiligheid van personen is hiervoor het niveau nieuwbouw aangehouden.

2. Rookcompartimenten

Eis 4:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen gezondheidszorggebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3. Ontvluchten

Eis 5:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen gezondheidszorggebouwen.

Eis 6:

De draairichting van deuren dient, voor zover deze deuren zijn meegerekend bij het bepalen van de uitgangsbreedte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen gezondheidszorggebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen die in veel gevallen ook nog niet eenvoudig kunnen vluchten (aan bed gebonden patiënten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. De uitgangsbreedte van ruimten in een gezondheidszorggebouw en het maximaal aantal toelaatbaar aantallen personen in dat gebouw dient te voldoen aan artikel 6 van bijlage 4 en de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de bouwverordening. Het aantal personen waar mee gerekend wordt dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4. Constructies

Eis 7:

- a. De hoofddraagconstructie voor lage gezondheidszorggebouwen (< 5 meter) dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.
- b. De hoofddraagconstructie van een gezondheidszorggebouw met een verblijfsvloer tussen 5 en 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 60 minuten.
- c. De hoofddraagconstructie van een gezondheidszorggebouw met een verblijfsvloer boven 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 90 minuten.
- d. De draagconstructie voor vluchtmogelijkheden van een gezondheidszorggebouw dient met betrekking tot bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden gelegen tussen de 5 en 13 meter, de hoofddraagconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofddraagconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen, voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 5 meter (meer dan twee bouwlagen) dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13 meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.

Voor vluchtmogelijkheden wordt nieuwbouwniveau gehanteerd (is minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. Ook krijgt hierdoor de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden). Bestaand niveau is slechts 20 minuten!

5. Materialen

Eis 8:

De materialen dienen met betrekking tot onbrandbaarheid te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande gezondheidszorggebouwen.

Eis 9:

De materialen dienen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande gezondheidszorggebouwen.

Eis 10:

De materialen dienen met betrekking tot de rookontwikkeling te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande gezondheidszorggebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de materialen zijn allen conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6. Brandbeveiligingsinstallaties

Eis 11:

De aanwezigheid en uitvoering van brandbeveiligingsinstallaties (m.u.v. brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt voor bestaande gezondheidszorggebouwen.

Eis 12:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels en noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor nieuw te bouwen gezondheidszorggebouwen.

Eis 13:

Een gezondheidszorggebouw moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en/of een ontruimingsalarminstallatie indien de omvang en/of de bestemming hiertoe uit oogpunt van brandveiligheid aanleiding geven met als minimaal uitgangspunt de tabellen 2.6.2. en 2.6.5 van de Bouwverordening.

Eis 14:

Vluchtroutes die vanuit een verblijfsruimte (gedeeltelijk) samenvallen, alsmede de op dit gedeelte aansluitende ruimten, dienen te zijn voorzien van rookdetectie en een automatische ontruimingsalarmering.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van brandbeveiligingsinstallaties zijn (m.u.v. de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting of redding mogelijk te maken.

7. Gebruik

Eis 15:

Een (gedeelte van een) gezondheidszorggebouw dat niet is bestemd voor aan bed gebonden patiënten met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

Eis 16:

Een (gedeelte van een) gezondheidszorggebouw dat niet is bestemd voor aan bed gebonden patiënten met een gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Eis 17:

Een gezondheidszorggebouw dient in de toegankelijkheidssector te zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

Toelichting:

Het Bouwbesluit kent voor gezondheidszorggebouwen alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij kleinere gebouwen een blusmiddel aanwezig te zijn. Vluchtwegaanduiding is in die gevallen noodzakelijk indien mensen onbekend zijn met het gebouw. Om die reden is voor de relatie met de toegankelijkheidssector gekozen.

Gemeentelijk beleidsniveau logiesfunctie

1. Brandcompartimenten

Eis 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande logiesgebouwen.

Eis 2:

De scheidingsconstructies tussen brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten die het Bouwbesluit stelt aan nieuwe logiesgebouwen.

Eis 3:

De subbrandcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen logiesgebouwen.

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan nieuwbouwniveau heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen, wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden. Binnen logiesgebouwen kent het Bouwbesluit ook subbrandcompartimenten. Deze dienen ter extra beveiliging van de veelal slapend aanwezige personen. Omdat de subbrandcompartimenten dienen voor de veiligheid van personen is hiervoor het niveau nieuwbouw aangehouden.

2. Rookcompartimenten

Eis 4:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen logiesgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3. Ontvluchten

Eis 5:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen logiesgebouwen.

Eis 6:

De draairichting van deuren dient, voor zover deze deuren zijn meegerekend bij het bepalen van de uitgangsbreedte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen logiesgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. De uitgangsbreedte van ruimten in een logiesgebouw en het maximaal toelaatbaar aantal personen in dat gebouw dient te voldoen aan artikel 6 van bijlage 4 en de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de bouwverordening. Het aantal personen waar mee gerekend wordt dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4. Constructies

Eis 7:

- a. De hoofddraagconstructie voor lage logiesgebouwen (< 5 meter) dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.
- b. De hoofddraagconstructie van een logiesgebouw met een verblijfsvloer tussen 5 en 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 60 minuten.
- c. De hoofddraagconstructie van een logiesgebouw met een verblijfsvloer boven 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 90 minuten.
- d. De draagconstructie voor vluchtmogelijkheden van een logiesgebouw dient met betrekking tot bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden gelegen tussen de 5 en 13 meter, de hoofddraagconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofddraagconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen, voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 5 meter (meer dan twee bouwlagen) dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13 meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.

Voor vluchtmogelijkheden wordt nieuwbouwniveau gehanteerd (is minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. Ook krijgt hierdoor de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden). Bestaand niveau is slechts 20 minuten!

5. Materialen

Eis 8:

De materialen dienen met betrekking tot onbrandbaarheid te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande logiesgebouwen.

Eis 9:

De materialen dienen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande logiesgebouwen.

Eis 10:

De materialen dienen met betrekking tot de rookontwikkeling te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande logiesgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de materialen zijn allen conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6. Brandbeveiligingsinstallaties

Eis 11:

De aanwezigheid en uitvoering van brandbeveiligingsinstallaties (m.u.v. brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt voor bestaande logiesgebouwen.

Eis 12:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels en noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor nieuw te bouwen logiesgebouwen.

Eis 13:

Een logiesgebouw moet voorzover van toepassing zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en/of een ontruimingsalarminstallatie op grond van de de tabellen 2.6.2. en 2.6.5 van de Bouwverordening.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van brandbeveiligingsinstallaties zijn (m.u.v. de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting of redding mogelijk te maken.

7. Gebruik

Eis 14:

Een logiesgebouw dient in de toegankelijkheidssector te zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

Toelichting:

Vluchtwegaanduiding is in die gevallen noodzakelijk indien mensen onbekend zijn met het gebouw. Om die reden is voor de relatie met de toegankelijkheidssector gekozen.

1. Brandcompartimenten

Eis 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande industriegebouwen.

Eis 2:

De scheidingsconstructies tussen brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten die het Bouwbesluit stelt aan nieuwe industriegebouwen.

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan nieuwbouwniveau heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen, wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2. Rookcompartimenten

Eis 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen industriegebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3. Ontvluchten

Eis 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen industriegebouwen.

Eis 5:

De draairichting van deuren dient, voor zover deze deuren zijn meegerekend bij het bepalen van de uitgangsbreedte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen industriegebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. De uitgangsbreedte van ruimten in een industriegebouw en het maximaal toelaatbaar aantal personen in dat gebouw dient te voldoen aan artikel 6 van bijlage 4 en de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de bouwverordening. Het aantal personen waar mee gerekend wordt dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4. Constructies

Eis 6:

- a. De hoofddraagconstructie van een industriegebouw met een verblijfsvloer tussen 5 en 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 60 minuten.
- b. De hoofddraagconstructie van een industriegebouw met een verblijfsvloer boven 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 90 minuten.
- c. De draagconstructie voor vluchtmogelijkheden van een industriegebouw dient met betrekking tot bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden gelegen tussen de 5 en 13 meter, de hoofddraagconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofddraagconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen, voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 5 meter (meer dan twee bouwlagen) dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13

meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.
Voor vluchtmogelijkheden wordt nieuwbouwniveau gehanteerd (is minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. Ook krijgt hierdoor de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden). Bestaand niveau is slechts 20 minuten!

5. Materialen

Eis 7:

De materialen dienen met betrekking tot onbrandbaarheid te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande industriegebouwen.

Eis 8:

De materialen dienen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande industriegebouwen.

Eis 9:

De materialen dienen met betrekking tot de rookontwikkeling te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande industriegebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de materialen zijn allen conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6. Brandbeveiligingsinstallaties

Eis 10:

De aanwezigheid en uitvoering van brandbeveiligingsinstallaties (m.u.v. brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt aan bestaande industriegebouwen.

Eis 11:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels en noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen industriegebouwen.

Eis 12:

Een industriegebouw moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en/of een ontruimingsalarminstallatie indien de omvang en/of de bestemming hiertoe uit oogpunt van brandveiligheid aanleiding geven met als minimaal uitgangspunt de tabellen 2.6.2. en 2.6.5 van de Bouwverordening.

Eis 13:

Vluchtroutes die vanuit een verblijfsruimte (gedeeltelijk) samenvallen, alsmede de op dit gedeelte aansluitende ruimten, dienen te zijn voorzien van rookdetectie en een automatische ontruimingsalarmering.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van brandbeveiligingsinstallaties zijn (m.u.v. de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting of redding mogelijk te maken.

7. Gebruik

Eis 14:

Een industriegebouw met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

Eis 15:

Een industriegebouw met een gebruiksoppervlakte tussen 250 en 1000 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Eis 16:

Een industriegebouw dient in de toegankelijkheidssector te zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

Toelichting:

Het Bouwbesluit kent voor industriegebouwen alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van 1000 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij kleinere gebouwen een blusmiddel aanwezig te zijn. Vluchtwegaanduiding is in die gevallen noodzakelijk indien mensen onbekend zijn met het gebouw. Om die reden is voor de relatie met de toegankelijkheidssector gekozen.

Gemeentelijk beleidsniveau kantoorfunctie

1. Brandcompartimenten

Eis 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande kantoorgebouwen.

Eis 2:

De scheidingsconstructies tussen brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten die het Bouwbesluit stelt aan nieuwe kantoorgebouwen.

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan nieuwbouwniveau heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen, wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2. Rookcompartimenten

Eis 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen kantoorgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3. Ontvluchten

Eis 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen kantoorgebouwen.

Eis 5:

De draairichting van deuren dient, voor zover deze deuren zijn meegerekend bij het bepalen van de uitgangsbreedte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen kantoorgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. De uitgangsbreedte van ruimten in een kantoorgebouw en het maximaal aantal toelaatbaar aantallen personen in dat gebouw dient te voldoen aan artikel 6 van bijlage 4 en de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de bouwverordening. Het aantal personen waar mee gerekend wordt dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4. Constructies

Eis 6:

- a. De hoofddraagconstructie van een kantoorgebouw met een verblijfsvloer tussen 5 en 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 60 minuten.
- b. De hoofddraagconstructie van een kantoorgebouw met een verblijfsvloer boven 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 90 minuten.
- c. De draagconstructie voor vluchtmogelijkheden van een kantoorgebouw dient met betrekking tot bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden gelegen tussen de 5 en 13 meter, de hoofddraagconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofddraagconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen, voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 5 meter (meer dan twee bouwlagen) dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13

meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.
Voor vluchtmogelijkheden wordt nieuwbouwniveau gehanteerd (is minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. Ook krijgt hierdoor de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden). Bestaand niveau is slechts 20 minuten!

5. Materialen

Eis 7:

De materialen dienen met betrekking tot onbrandbaarheid te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande kantoorgebouwen.

Eis 8:

De materialen dienen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande kantoorgebouwen.

Eis 9:

De materialen dienen met betrekking tot de rookontwikkeling te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande kantoorgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de materialen zijn allen conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6. Brandbeveiligingsinstallaties

Eis 10:

De aanwezigheid en uitvoering van brandbeveiligingsinstallaties (m.u.v. brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt aan bestaande kantoorgebouwen.

Eis 11:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels en noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen kantoorgebouwen.

Eis 12:

Een kantoorgebouw moet voorzover van toepassing zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en/of een ontruimingsalarminstallatie op grond van de tabellen 2.6.2. en 2.6.5 van de Bouwverordening.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van brandbeveiligingsinstallaties zijn (m.u.v. de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting of redding mogelijk te maken.

7. Gebruik

Eis 13:

Een kantoorgebouw met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

Eis 14:

Een kantoorgebouw met een gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Eis 15:

Een kantoorgebouw dient in de toegankelijkheidssector te zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

Toelichting:

Het Bouwbesluit kent voor kantoorgebouwen alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij kleinere gebouwen een blusmiddel aanwezig te zijn. Vluchtwegaanduiding is in die gevallen noodzakelijk indien mensen onbekend zijn met het gebouw. Om die reden is voor de relatie met de toegankelijkheidssector gekozen.

Gemeentelijk beleidsniveau onderwijsfunctie

1. Brandcompartimenten

Eis 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande onderwijsgebouwen.

Eis 2:

De scheidingsconstructies tussen brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten die het Bouwbesluit stelt aan nieuwe onderwijsgebouwen.

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan nieuwbouwniveau heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen, wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2. Rookcompartimenten

Eis 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen onderwijsgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3. Ontvluchten

Eis 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen onderwijsgebouwen.

Eis 5:

De draairichting van deuren dient, voor zover deze deuren zijn meegerekend bij het bepalen van de uitgangsbreedte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen onderwijsgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. De uitgangsbreedte van ruimten in een onderwijsgebouw en het maximaal toelaatbaar aantal personen dient te voldoen aan artikel 6 van bijlage 4 en de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de bouwverordening. Het aantal personen waar mee gerekend wordt dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4. Constructies

Eis 6:

- a. De hoofddraagconstructie van een onderwijsgebouw met een verblijfsvloer tussen 5 en 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 60 minuten.
- b. De hoofddraagconstructie van een onderwijsgebouw met een verblijfsvloer boven 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 90 minuten.
- c. De draagconstructie voor vluchtmogelijkheden van een onderwijsgebouw dient met betrekking tot bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden gelegen tussen de 5 en 13 meter, de hoofddraagconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofddraagconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen, voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 5 meter (meer dan twee bouwlagen) dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13

meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.

Voor vluchtmogelijkheden wordt nieuwbouwniveau gehanteerd (is minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. Ook krijgt hierdoor de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden). Bestaand niveau is slechts 20 minuten!

5. Materialen

Eis 7:

De materialen dienen met betrekking tot onbrandbaarheid te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande onderwijsgebouwen.

Eis 8:

De materialen dienen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande onderwijsgebouwen.

Eis 9:

De materialen dienen met betrekking tot de rookontwikkeling te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande onderwijsgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de materialen zijn allen conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6. Brandbeveiligingsinstallaties

Eis 10:

De aanwezigheid en uitvoering van brandbeveiligingsinstallaties (m.u.v. brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt aan bestaande onderwijsgebouwen.

Eis 11:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels en noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt aan nieuw te bouwen onderwijsgebouwen.

Eis 12:

Een onderwijsgebouw moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en/of een ontruimingsalarminstallatie indien de omvang en/of de bestemming hiertoe uit oogpunt van brandveiligheid aanleiding geven met als minimaal uitgangspunt de tabellen 2.6.2. en 2.6.5 van de Bouwverordening.

Eis 13:

Vluchtroutes die vanuit een verblijfsruimte (gedeeltelijk) samenvallen, alsmede de op dit gedeelte aansluitende ruimten, dienen te zijn voorzien van rookdetectie en een automatische ontruimingsalarmering.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van brandbeveiligingsinstallaties zijn (m.u.v. de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting of redding mogelijk te maken.

7. Gebruik

Eis 14:

Een onderwijsgebouw dient in de toegankelijkheidssector te zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

Toelichting:

Het Bouwbesluit stelt voor alle onderwijsgebouwen, ongeacht de gebruiksoppervlakte de eis van slanghaspels.

Vluchtwegaanduiding is in die gevallen noodzakelijk indien mensen onbekend zijn met het gebouw. Om die reden is voor de relatie met de toegankelijkheidssector gekozen.

1. Brandcompartimenten

Eis 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande winkelgebouwen.

Eis 2:

De scheidingsconstructies tussen brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten die het Bouwbesluit stelt aan nieuwe winkelgebouwen.

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan nieuwbouwniveau heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen, wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2. Rookcompartimenten

Eis 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen winkelgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3. Ontvluchten

Eis 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen winkelgebouwen.

Eis 5:

De draairichting van deuren dient, voor zover deze deuren zijn meegerekend bij het bepalen van de uitgangsbreedte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen winkelgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. De uitgangsbreedte van ruimten in een winkelgebouw en het maximaal toelaatbaar aantal personen in dat gebouw dient te voldoen aan artikel 6 van bijlage 4 en de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de bouwverordening. Het aantal personen waar mee gerekend wordt dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4. Constructies

Eis 6:

- a. De hoofddraagconstructie van een winkelgebouw met een verblijfsvloer tussen 5 en 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 60 minuten.
- b. De hoofddraagconstructie van een winkelgebouw met een verblijfsvloer boven 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 90 minuten.
- c. De draagconstructie voor vluchtmogelijkheden van een winkelgebouw dient met betrekking tot bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden gelegen tussen de 5 en 13 meter, de hoofddraagconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofddraagconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen, voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 5 meter (meer dan twee bouwlagen) dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13

meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.
Voor vluchtmogelijkheden wordt nieuwbouwniveau gehanteerd (is minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. Ook krijgt hierdoor de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden). Bestaand niveau is slechts 20 minuten!

5. Materialen

Eis 7:

De materialen dienen met betrekking tot onbrandbaarheid te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande winkelgebouwen.

Eis 8:

De materialen dienen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande winkelgebouwen.

Eis 9:

De materialen dienen met betrekking tot de rookontwikkeling te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande winkelgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de materialen zijn allen conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6. Brandbeveiligingsinstallaties

Eis 10:

De aanwezigheid en uitvoering van brandbeveiligingsinstallaties (m.u.v. brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt aan bestaande winkelgebouwen.

Eis 11:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels en noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen winkelgebouwen.

Eis 12:

Een winkelgebouw moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en/of een ontruimingsalarminstallatie indien de omvang en/of de bestemming hiertoe uit oogpunt van brandveiligheid aanleiding geven met als minimaal uitgangspunt de tabellen 2.6.2. en 2.6.5 van de Bouwverordening.

Eis 13:

Vluchtroutes die vanuit een verblijfsruimte (gedeeltelijk) samenvallen, alsmede de op dit gedeelte aansluitende ruimten, dienen te zijn voorzien van rookdetectie en een automatische ontruimingsalarmering.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van brandbeveiligingsinstallaties zijn (m.u.v. de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting of redding mogelijk te maken.

7. Gebruik

Eis 14:

Een winkelgebouw met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

Eis 15:

Een winkelgebouw met een gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Eis 16:

Een winkelgebouw dient in de toegankelijkheidssector te zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

Toelichting:

Het Bouwbesluit kent voor winkelgebouwen alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij kleinere gebouwen een blusmiddel aanwezig te zijn. Vluchtwegaanduiding is in die gevallen noodzakelijk indien mensen onbekend zijn met het gebouw. Om die reden is voor de relatie met de toegankelijkheidssector gekozen.

Gemeentelijk beleidsniveau sportfunctie

1. Brandcompartimenten

Eis 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande sportgebouwen.

Eis 2:

De scheidingsconstructies tussen brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten die het Bouwbesluit stelt aan nieuwe sportgebouwen.

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan nieuwbouwniveau heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen, wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden.

2. Rookcompartimenten

Eis 3:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen sportgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3. Ontvluchten

Eis 4:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen sportgebouwen.

Eis 5:

De draairichting van deuren dient, voor zover deze deuren zijn meegerekend bij het bepalen van de uitgangsbreedte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen sportgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd. de uitgangsbreedte van ruimten in een sportgebouw en het maximaal toelaatbaar aantal personen in dat gebouw dient te voldoen aan artikel 6 van bijlage 4 en de tabel in bijlage 3 van de toelichting van de bouwverordening. Het aantal personen waar mee gerekend wordt dient in de gebruiksvergunning vastgelegd te worden.

4. Constructies

Eis 6:

- a. De hoofddragconstructie van een sportgebouw met een verblijfsvloer tussen 5 en 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 60 minuten.
- b. De hoofddragconstructie van een sportgebouw met een verblijfsvloer boven 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 90 minuten.
- c. De draagconstructie voor vluchtmogelijkheden van een sportgebouw dient met betrekking tot bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden gelegen tussen de 5 en 13 meter, de hoofddragconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofddragconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen, voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 5 meter (meer dan twee bouwlagen) dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofddragconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13

meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.

Voor vluchtmogelijkheden wordt nieuwbouwniveau gehanteerd (is minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. Ook krijgt hierdoor de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden). Bestaand niveau is slechts 20 minuten!

5. Materialen

Eis 7:

De materialen dienen met betrekking tot onbrandbaarheid te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande sportgebouwen.

Eis 8:

De materialen dienen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande sportgebouwen.

Eis 9:

De materialen dienen met betrekking tot de rookontwikkeling te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande sportgebouwen.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de materialen zijn allen conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6. Brandbeveiligingsinstallaties

Eis 10:

De aanwezigheid en uitvoering van brandbeveiligingsinstallaties (m.u.v. brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt aan bestaande sportgebouwen.

Eis 11:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels en noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen sportgebouwen.

Eis 12:

Een sportgebouw moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en/of een ontruimingsalarm-installatie indien de omvang en/of de bestemming hiertoe uit oogpunt van brandveiligheid aanleiding geven met als minimaal uitgangspunt de tabellen 2.6.2. en 2.6.5 van de Bouwverordening.

Eis 13:

Vluchtroutes die vanuit een verblijfsruimte (gedeeltelijk) samenvallen, alsmede de op dit gedeelte aansluitende ruimten, dienen te zijn voorzien van rookdetectie en een automatische ontruimingsalarmering.

Toelichting:

De eisen ten aanzien van brandbeveiligingsinstallaties zijn (m.u.v. de brandslanghaspels) conform het niveau bestaande bouw. Omdat de aanwezigheid van brandslanghaspels noodzakelijk is voor een snelle brandbestrijding is hier voor het niveau nieuwbouw gekozen (bestaande bouw kent geen toepassing van brandslanghaspels). Omdat de aanwezigheid van noodverlichting een snellere ontvluchting mogelijk maakt, is ook hier voor het niveau nieuwbouw gekozen. De eisen ten aanzien van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie zijn bedoeld om een tijdige ontvluchting of redding mogelijk te maken.

7. Gebruik

Eis 14:

Een sportgebouw met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

Eis 15:

Een sportgebouw met een gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Eis 16:

Een sportgebouw dient in de toegankelijkheidssector te zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

Toelichting:

Het Bouwbesluit kent voor sportgebouwen alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij kleinere gebouwen een blusmiddel aanwezig te zijn. Vluchtwegaanduiding is in die gevallen noodzakelijk indien mensen onbekend zijn met het gebouw. Om die reden is voor de relatie met de toegankelijkheidssector gekozen.

Gemeentelijk beleidsniveau woonfunctie (bejaardentehuizen en overig)

1. Brandcompartimenten

Eis 1:

De brandcompartimenten dienen voor wat betreft de maximale compartimentgrootte te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan bestaande woongebouwen (andere woonfunctie).

Eis 2:

De brandcompartimenten dienen een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te bezitten die het Bouwbesluit stelt aan nieuwe woongebouwen (andere woonfunctie).

Eis 3:

De subbrandcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen woongebouwen (andere woonfunctie).

Toelichting:

De grootte van een brandcompartiment heeft een relatie met het beheersbaar houden van branden. Deze beheersbaarheid wordt allereerst bepaald door de WBDBO. De tijdsduur tussen het ontstaan van brand en de eerste inzet van de brandweer bedraagt ongeveer 30 minuten. Een lagere WBDBO dan nieuwbouwniveau heeft tot gevolg dat de brand zich zal uitbreiden naar een volgend brandcompartiment of een belendend perceel. Dat dient te worden voorkomen. Het tweede aspect om een brand beheersbaar te houden is de grootte van een brandcompartiment. Omdat hier geen directe relatie is met de veiligheid van personen, wordt de waarde van het niveau bestaande bouw aangehouden. Binnen megawoningen kent het Bouwbesluit ook subbrandcompartimenten. Deze dienen ter extra beveiliging van de veelal slapend aanwezige personen. Omdat de subbrandcompartimenten dienen voor de veiligheid van personen is hiervoor het niveau nieuwbouw aangehouden.

2. Rookcompartimenten

Eis 4:

De uitvoering en inrichting van de rookcompartimenten dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen woongebouwen (andere woonfunctie).

Toelichting:

De eisen ten aanzien van rookcompartimenten hebben betrekking op de veiligheid van personen (met name de mogelijkheden om in rook te vluchten), zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

3. Ontvluchten

Eis 5:

De uitvoering en inrichting van de ontvluchtingsmogelijkheden dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan nieuw te bouwen woongebouwen (andere woonfunctie).

Toelichting:

De eisen ten aanzien van ontvluchting hebben betrekking op de veiligheid van personen, zodat hier de nieuwbouweisen worden gevolgd.

4. Constructies

Eis 6:

- a. De hoofddraagconstructie voor lage woongebouwen (< 7 meter) dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.
- b. De hoofddraagconstructie van een woongebouw met een verblijfsvloer tussen 7 en 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 60 minuten.
- c. De hoofddraagconstructie van een woongebouw met een verblijfsvloer boven 13 meter dient met betrekking tot het bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 90 minuten.
- d. De draagconstructie voor vluchtwegen van een woongebouw dient met betrekking tot bezwijken bij brand te voldoen aan de brandwerendheidseis van tenminste 30 minuten.

Toelichting:

De regelgeving voor bestaande bouw schrijft voor dat indien vloeren van verblijfsgebieden gelegen tussen de 7 en 13 meter, de hoofddraagconstructie een brandwerendheid op bezwijken moet hebben van minimaal 30 minuten en daarboven minimaal 60 minuten. Echter, conform de uitgangspunten van het normatieve brandverloop, waaruit blijkt dat de brandweer na een half uur effectief tot een eventuele redding en blussing is overgegaan, heeft zij voor deze taakstelling nog eens 30 minuten nodig. Voor lage bouwwerken kan voor de hoofddraagconstructie volstaan worden met het niveau van bestaande gebouwen, voor gebouwen met verblijfsvloeren boven de 7 meter (meer dan twee bouwlagen) dient de veiligheid voor het brandweerpersoneel gewaarborgd te worden middels een brandwerendheid op bezwijken van de hoofddraagconstructie van minimaal 60 minuten. Voor hogere gebouwen (boven de 13

meter) is een langere tijd nodig. In dergelijke situaties geldt een minimale brandwerendheid op bezwijken van 90 minuten.
Voor vluchtwegen wordt nieuwbouwniveau gehanteerd (is minimaal 30 minuten) omdat hiermee wordt gewaarborgd dat de gebruikers van het bouwwerk voldoende gelegenheid hebben zich na het uitbreken van een brand tijdig naar buiten te begeven. Ook krijgt hierdoor de brandweer tijd om het bouwwerk te doorzoeken op eventueel daarin achtergebleven personen (reddend kunnen optreden). Bestaand niveau is slechts 20 minuten!

5. Materialen

Eis 7:

De materialen dienen met betrekking tot onbrandbaarheid te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande woongebouwen (andere woonfunctie).

Eis 8:

De materialen dienen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande woongebouwen (andere woonfunctie).

Eis 9:

De materialen dienen met betrekking tot de rookontwikkeling te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande woongebouwen (andere woonfunctie).

Toelichting:

De eisen ten aanzien van de materialen zijn allen conform het niveau bestaande bouw. Deze eisen zijn overigens overeenkomstig het niveau nieuwbouw. Het niveau nieuwbouw kent echter nog een aantal extra eisen. Deze zijn:

- de onbrandbaarheid van de binnenzijde van schachten (indien dit wel wordt gedaan houdt dat in praktische zin in dat veel schachten geheel dienen te worden vervangen, terwijl het niet stellen van deze eis geen betrekking heeft op brandvoortplanting buiten de schacht omdat deze brandwerendheid bij het onderdeel brandcompartimenten al zeker gesteld is binnen de daarvoor gehanteerde normen);
- de brandgevaarlijkheid van het dak (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen);
- de brandvoortplanting van de buitengevel (dit heeft betrekking op brand aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen geen directe invloed heeft op de veiligheid van de in het gebouw aanwezige personen).

6. Brandbeveiligingsinstallaties

Eis 10:

De aanwezigheid en uitvoering van brandbeveiligingsinstallaties (m.u.v. brandslanghaspels en noodverlichting) dienen te voldoen aan de eisen die de Bouwverordening stelt voor bestaande woongebouwen (andere woonfunctie).

Eis 11:

De aanwezigheid en uitvoering van brandslanghaspels en noodverlichting dienen te voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor nieuw te bouwen woongebouwen (andere woonfunctie).

Eis 12:

Een woongebouw (megawoning) bestemd voor verminderd zelfredzame personen, moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie en/of een ontruimingsalarminstallatie op grond van de artikel 2.6.1. / 2.6.5 en 5.2.1. van de gemeentelijke bouwverordening.

7. Gebruik

Eis 13:

Een woongebouw (andere woonfunctie) met een gebruiksoppervlakte van minder dan 250 m² dient te zijn voorzien van een draagbaar blustoestel.

Eis 14:

Een woongebouw (andere woonfunctie) met een gebruiksoppervlakte tussen 250 en 500 m² dient te zijn voorzien van een minihaspel.

Toelichting:

Het Bouwbesluit kent voor woongebouwen (andere woonfunctie) welke niet zijn bestemd voor verminderd zelfredzame personen alleen de toepassing van brandslanghaspels bij een gebruiksoppervlakte van 500 m². Om in alle gevallen een kans te hebben een begin van brand te bestrijden, dient ook bij kleinere gebouwen een blusmiddel aanwezig te zijn.

Bijlagen

BIJLAGE A

Matrix beleidsniveaus (Brandpreventiebeleid bestaande bouw District Noordwest-veluwe)

NB = Nieuwbouwniveau

BB = Bestaande Bouwniveau

RB = Regionaal Beleidsniveau

BV = Bouwverordening (voor ontvluchting zie met name de toelichting)

	Brandcompartiment	Rookcompartiment	Ontvluchten	Constructies	Materialen	Installaties	Gebruik
Bijeenkomstfunctie	- brandcompartimenten algemeen BB - WBDBO brandcompartimenten NB	- rookcompartiment en NB	-alle ontvluchtingeisen NB -uitgangsbreedte RB	- hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <5 m ¹ = 30 min. 5-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	-brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB -rookontwikkeling BB	- brandslanghaspels en noodverlichting NB -overige installaties -> BV	-<250m ² blustoestel ->250m ² minihaspel - vluchtwegaanduiding in toeg.sector RB
Celfunctie	- brandcompartimenten algemeen BB -WBDBO brandcompartimenten NB -subbrandcompartimenten NB	- rookcompartiment en NB	-alle ontvluchtingeisen NB -uitgangsbreedte RB	- hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <5 m ¹ = 30 min. 5-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	-brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB -rookontwikkeling BB	- brandslanghaspels en noodverlichting NB -overige installaties -> BV	- vluchtwegaanduiding in toeg.sector RB
Gezondheidszorgfunctie	- brandcompartimenten algemeen BB -WBDBO brandcompartimenten NB -subbrandcompartimenten NB	- rookcompartiment en NB	-alle ontvluchtingeisen NB -uitgangsbreedte RB	- hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <5 m ¹ = 30 min. 5-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	-brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB -rookontwikkeling BB	- brandslanghaspels en noodverlichting NB -overige installaties -> BV	- vluchtwegaanduiding in toeg.sector -Bij niet bed-geb. patiënten -<250m ² blustoestel ->250m ² minihaspel RB
Logiesfunctie	- brandcompartimenten algemeen BB -WBDBO brandcompartimenten NB -subbrandcompartimenten NB	- rookcompartiment en NB	-alle ontvluchtingeisen NB -uitgangsbreedte RB	- hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <5 m ¹ = 30 min. 5-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	-brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB -rookontwikkeling BB	- brandslanghaspels en noodverlichting NB -overige installaties -> BV	- vluchtwegaanduiding in toeg.sector RB
Industriefunctie	-	-	-alle ontvluch-	-	-brandbaarheid BB	-	-<250m ²

	brandcompartimenten algemeen BB -WBDBO brandcompartimenten NB	rookcompartiment en NB	tingseisen NB -uitgangsbreedte RB	hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <5 m ¹ = 30 min. 5-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	- brandvoortplanting BB -rookontwikkeling BB	brandslanghaspels en noodverlichting NB -overige installaties -> BV	blustoestel ->250m ² minihaspel - vluchtwegaanduiding in toeg.sector RB
	Brandcompartiment	Rookcompartiment	Ontvluchten	Constructies	Materialen	Installaties	Gebruik
Kantoorfunctie	- brandcompartimenten algemeen BB -WBDBO brandcompartimenten NB	- rookcompartiment en NB	-alle ontvluchtingseisen NB -uitgangsbreedte RB	- hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <5 m ¹ = 30 min. 5-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	-brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB -rookontwikkeling BB	- brandslanghaspels en noodverlichting NB -overige installaties -> BV	-<250m ² blustoestel ->250m ² minihaspel - vluchtwegaanduiding in toeg.sector RB
Onderwijsfunctie	- brandcompartimenten algemeen BB -WBDBO brandcompartimenten NB	- rookcompartiment en NB	-draairichting deur: bij meer dan 35 personen meedraaien in de vluchtrichting -verder alle ontvluchtingseisen NB -uitgangsbreedte RB	- hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <5 m ¹ = 30 min. 5-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	-brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB -rookontwikkeling BB	- brandslanghaspels en noodverlichting NB -overige installaties -> BV	- vluchtwegaanduiding in toeg.sector RB
Winkelfunctie	- brandcompartimenten algemeen BB -WBDBO brandcompartimenten NB	- rookcompartiment en NB	-alle ontvluchtingseisen NB -uitgangsbreedte RB	- hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <5 m ¹ = 30 min. 5-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	-brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB -rookontwikkeling BB	- brandslanghaspels en noodverlichting NB -overige installaties ->BV	-<250m ² blustoestel ->250m ² minihaspel - vluchtwegaanduiding in toeg.sector RB
Sportfunctie	- brandcompartimenten algemeen BB -WBDBO brandcompartimenten NB	- rookcompartiment en NB	-alle ontvluchtingseisen NB -uitgangsbreedte RB	- hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <5 m ¹ = 30 min. 5-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	-brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB -rookontwikkeling BB	- brandslanghaspels en noodverlichting NB -overige installaties -> BV	-<250m ² blustoestel ->250m ² minihaspel - vluchtwegaanduiding in toeg.sector

							RB
Woonfunctie -bejaardentehuis -overig	- brandcompartimenten algemeen BB -WBDBO brandcompartimenten NB -subbrandcompartimenten NB	- rookcompartiment en NB	-alle ontvluchtingseisen NB -uitgangsbreedte RB	- hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <7 m ¹ = 30 min. 7-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	-brandbaarheid BB - brandvoortplanting BB -rookontwikkeling BB	- brandslanghaspels en noodverlichting NB -overige installaties -> BV	-<250m ² blustoestel ->250m ² minihaspel - vluchtwegaanduiding in toeg.sector RB
Woonfunctie -kamergewijs verhuurde gebouwen GO* tot 500 m²	- brandcompartimenten RB	- rookcompartiment en RB	-alle ontvluchtingseisen RB	- hoofddraagconstructie bij verblijfsvloer: <7 m ¹ = 30 min. 7-13 m ¹ = 60 min. >13 m ¹ = 90 min. op bezwijken -vluchtwegen NB	-brandbaarheid RB - brandvoortplanting RB -rookontwikkeling RB	RB	RB

* GO = Gebruiksoppervlak

Bijlage B

Brandpreventiebeleid bestaande bouw "District Noordwest- Veluwe"

BRANDVEILIGHEIDSEISEN VOOR
KAMERGEWIJS VERHUURDE GEBOUWEN
MET EEN GEBRUIKSOPPERVLAKTE
TOT 500 m²

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
2. Begripsverklaring	blz. 4
3. Technische brandveiligheidsvoorschriften voor kamergewijs verhuurde gebouwen	blz. 5
3.1 Sterkte van de bouwconstructie	blz. 5
3.2 Overbrugging van hoogteverschillen	blz. 6
3.3 Trap	blz. 6
3.4 Hellingbaan	blz. 7
3.5 Verlichting	blz. 7
3.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	blz. 8
3.7 Beperking van ontwikkeling van brand	blz. 8
3.8 Beperking van uitbreiding van brand	blz. 8
3.9 Beperking van het ontstaan van rook	blz. 9
3.10 Beperking van verspreiding van rook	blz. 10
3.11 Vluchten uit een rookcompartiment	blz. 10
3.12 Vluchtmogelijkheden	blz. 10
3.13 Inrichting van vluchtmogelijkheden	blz. 11
3.14 Bestrijding van brand	blz. 12
3.15 Ontdekken en alarmeren van brand	blz. 12
4. Toelichting op de technische brandveiligheidsvoorschriften voor kamergewijs verhuurde gebouwen	blz. 12
4.1 Sterkte van de bouwconstructie	blz. 12
4.2 Overbrugging van hoogteverschillen	blz. 12
4.3 Trap	blz. 13
4.4 Hellingbaan	blz. 13
4.5 Verlichting	blz. 13
4.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	blz. 13
4.7 Beperking van ontwikkeling van brand	blz. 13
4.8 Beperking van uitbreiding van brand	blz. 14
4.10 Beperking van verspreiding van rook	blz. 14
4.11 Vluchten uit een rookcompartiment	blz. 14
4.12 Vluchtmogelijkheden	blz. 14
4.13 Inrichting van vluchtmogelijkheden	blz. 14
4.14 Bestrijding van brand	blz. 14
4.15 Ontdekken en alarmeren van brand	blz. 14

1. Inleiding

De voorliggende beleidsnotitie '**Kamergewijs verhuurde gebouwen**' is opgesteld door de Hulpverleningsregio Haaglanden ten behoeve van een landelijke werkgroep om te komen tot een landelijke eenheid. Er is voor gekozen deze beleidsnotitie integraal onderdeel uit te laten maken van het advies '**Brandpreventiebeleid bestaande District Noordwest-Veluwe**'. De uitgangspunten van de notitie komen namelijk vrijwel overeen met de uitgangspunten en opzet van dit advies, terwijl de Handreiking voor deze functie geen beleidspakket bevat.

Indien voor een bestaand gebouw met een bestaand en ongewijzigd gebruik een gebruiksvergunning verplicht is en hier geen sprake is van een bouwvergunningplichtige activiteit, dient te worden vastgesteld wat het toe te passen niveau van brandveiligheid moet zijn. Bij een toepassing van "nieuwbouweisen" zal al snel blijken dat dit niet op alle punten mogelijk is. Ook kan het zich voordoen, in geval van een gehele of gedeeltelijke verbouwing, dat de in het Bouwbesluit weergegeven nieuwbouweisen niet uitvoerbaar zijn. Voor beide gevallen zal een verantwoord niveau van brandveiligheid moeten worden bepaald, waarbij het is aan te bevelen beide niveaus op dezelfde hoogte vast te stellen.

Met voorliggend beleidsniveau voor '**Kamergewijs verhuurde gebouwen**' is het bedoelde niveau van brandveiligheid vastgelegd. In dit kader wordt eveneens verwezen naar de 'Handreiking brandpreventiebeleid bestaande bouw' welke is opgesteld in opdracht van de gemeente Amsterdam door het NIBRA en het 'Brandpreventiebeleid bestaande bouw Regio Achterhoek.

Een kamergewijs verhuurd gebouw wordt in de bouwregelgeving (Bouwbesluit 2003) niet als zodanig vermeld.

Een beleidsniveau brandveiligheid is bestemd voor toetsing van bestaande gebouwen waarin niet verbouwd gaat worden, maar waarvoor bijvoorbeeld een gebruiksvergunning moet worden verstrekt. Indien sprake is van nieuw- of verbouw van een kamergewijs verhuurd gebouw, moge duidelijk zijn dat de technische voorzieningen, zoals weergegeven in het Bouwbesluit, gezien bovenstaande ook te kort schieten. Wellicht kan dit "beleidsniveau" dienen om het niveau van de geldende nieuwbouweisen kritisch te hanteren.

Voorliggend beleidsniveau is derhalve voor het overgrote deel op woningen en woongebouwen afgestemd. Als uitgangspunt is derhalve gebruik gemaakt van de volgende onderdelen zoals deze in de auteurstekst van het Bouwbesluit 2003 is opgenomen:

Hoofdstuk II Technische voorschriften omtrent het bouwen van woningen en woongebouwen.
Hoofdstuk III Technische voorschriften voor bestaande woningen en woongebouwen.

Als uitgangspunt is bovenvermeld hoofdstuk III gehanteerd. Daar waar dit voor een verantwoord brandveiligheidsniveau noodzakelijk bleek is het niveau van bestaande gebouwen net als voor de overige gebruiksfuncties opgehoogd. In voorkomende gevallen is het nieuwbouwniveau aangehouden. Tussen haakjes staan de waarden van het oorspronkelijke bestaande niveau weergegeven. Voor deze situaties wordt dus een hoger veiligheidsniveau voorgesteld dan het wettelijk minimum.

2. Begripsverklaring

Voor de toepassing van de bij of krachtens dit besluit gegeven voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **bouwconstructie**: constructie van een bouwwerk of onderdeel van die constructie, welke constructie of welk onderdeel is bestemd om belasting te dragen;
- b. **gemeenschappelijke ruimte**: ruimte, behorende tot een kamergewijs verhuurd gebouw;
- c. **integraal toegankelijke toiletruimte**: toiletruimte die mede is bestemd voor een rolstoelgebruiker;
- d. **integraal toegankelijke badruimte**: badruimte die mede is bestemd voor een rolstoelgebruiker;
- e. **klimlijn**: denkbeeldige, vloeiend verlopende lijn die de voorkanten van de treden van een trap met elkaar verbindt;
- f. **loopafstand**: afstand, gemeten langs een denkbeeldige, kortst realiseerbare vloeiend verlopende lijn tussen twee punten, waarover op een afstand van ten minste 0,3 m van constructieonderdelen kan worden gelopen;
- g. **NEN**: door de Stichting Nederlands Normalisatie Instituut uitgegeven norm;
- h. **richtlijn bouwproducten**: richtlijn van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 december 1988 betreffende de onderlinge aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen der Lidstaten inzake voor de bouw bestemde producten (89/106/EEG, PbEG L 40);
- i. **inwendige scheidingsconstructie**: constructie die de scheiding vormt tussen twee voor mensen toegankelijke besloten ruimten van een gebouw, waaronder begrepen de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het voldoen van die scheidingsconstructie aan een bij of krachtens dit besluit gegeven voorschrift;
- j. **meetniveau**: het aansluitende terrein, gemeten ter plaatse van de toegang van het gebouw;
- k. **uitwendige scheidingsconstructie**: constructie die de scheiding vormt tussen een voor mensen toegankelijke besloten ruimte van een gebouw en de buitenlucht, de grond of het water, waaronder begrepen de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het voldoen van die scheidingsconstructie aan een bij of krachtens dit besluit gegeven voorschrift;
- l. **rookvrije vluchtroute**: van rookge vrijwaarde vluchtroute die begint bij de toegang van een rookcompartiment of een subbrandcompartiment, uitsluitend voert over vloeren, trappen of hellingbanen en eindigt op een veilige plaats, zonder gebruik te hoeven worden gemaakt van een lift;
- m. **technische ruimte**: besloten ruimte voor het plaatsen van de apparatuur, noodzakelijk voor het functioneren van een gebouw, waaronder in elk geval begrepen een meterruimte, een liftmachineruimte en een stookruimte;
- n. **toegankelijkheidssector**: gedeelte van een gebouw dat mede is bestemd voor gebruik door rolstoelgebruikers;
- o. **trappenhuis**: verkeersruimte, waarin een trap ligt;
- p. **veiligheidstrappenhuis**: vluchtrappenhuis waardoor een vluchtweg voert, welk trappenhuis in de vluchtrichting uitsluitend kan worden bereikt vanuit een niet-besloten ruimte;
- q. **verblijfsgebied**: ruimte, bestaande uit één of meer met elkaar in verbinding staande, op dezelfde bouwlaag gelegen verblijfsruimten of andere afzonderlijke ruimten, anders dan een toilet- of badruimte, technische ruimte of gemeenschappelijke verkeersruimte;
- r. **verblijfsruimte**: ruimte voor het verblijven van mensen dan wel ruimte, waarin de voor een niet tot bewoning bestemd gebouw kenmerkende activiteiten plaatsvinden;
- s. **verkeersruimte**: ruimte van een bouwwerk voor het bereiken van een andere, van het bouwwerk deel uitmakende ruimte;
- t. **vluchtroute**: route die begint bij een toegang van een ruimte, uitsluitend voert door een verkeersruimte over vloeren, trappen of hellingbanen en eindigt bij de toegang van een veilige plaats;
(Indien "een veilige plaats" een afgesloten terrein betreft, dient men zich ten minste 15 meter van het betreffende gebouw op te kunnen stellen).
- u. **vluchtrappenhuis**: trappenhuis waardoor een vluchtmogelijkheid voert;
- v. **vrije vloeroppervlakte**: vloeroppervlakte waarboven zich een vrije hoogte bevindt van ten minste 2,1m.
- w. **brand- en rookvrije vluchtroute**: van brand en rook gevrijwaarde vluchtroute die uitsluitend door verkeersruimten voert;

3. Technische brandveiligheidsvoorschriften voor kamergewijs verhuurde gebouwen.

Paragraaf 1: Constructieve veiligheid

3.1 Sterkte van de bouwconstructie

- 3.1.1 Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie van een kamergewijs verhuurd gebouw is, opdat die constructie bestand is tegen de daarop werkende krachten, bij de fundamentele belastingscombinaties, bedoeld in NEN 6702, niet overschreden; bij het bepalen van de belastingscombinaties is uitgegaan van NEN 6700, indien NEN 6702 niet voorziet in de kwantificering van een belastingsgeval als bedoeld in laatst bedoelde norm.
- 3.1.2 Het niet-overschrijden van een uiterste grenstoestand is bepaald volgens:
- NEN 6710 of NEN 6770, indien de bouwconstructie is vervaardigd van metaal als bedoeld in die normen;
 - NEN 6720 of NEN 6790, indien de bouwconstructie is vervaardigd van steenachtig materiaal als bedoeld in die normen;
 - NEN 6760, indien de bouwconstructie is vervaardigd van hout als bedoeld in die norm;
 - NEN 2608, indien de bouwconstructie is vervaardigd van glas als bedoeld in die norm;
 - NEN 6707, indien de bouwconstructie de bevestiging van dakbedekking is als bedoeld in die norm, of
 - NEN 6700, indien de bouwconstructie is vervaardigd van een ander materiaal dan bedoeld in de onderdelen a tot en met e.
- 3.1.3 Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie als genoemd in tabel I, van een kamergewijs verhuurd gebouw is, opdat bij brand het gebouw op veilige wijze kan worden verlaten en doorzocht zonder dat er gevaar voor instorting is, bij de aan te houden bijzondere belastingscombinaties, bedoeld in NEN 6702, gedurende de tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken, aangegeven in die tabel voor die bouwconstructie, bepaald volgens NEN 6069 dan wel NEN 6071, NEN 6072 of NEN 6073, niet overschreden; bij de bijzondere belastingscombinaties is uitgegaan van een brand.

Tabel I: Brandwerendheid met betrekking tot bezwijken

Bouwconstructie	brandwerendheid met betrekking tot bezwijken in minuten
Bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een vluchtmogelijkheid	30 (20)
hoofddraagconstructie van een kamergewijs verhuurd gebouw in welk gebouw een vloer van een verblijfsruimte is gelegen op:	
< 7 meter	30 (30)
7-13 meter	60 (30)
> 13 meter	90 (60)

3.2 Overbrugging van hoogteverschillen

In een kamergewijs verhuurd gebouw is een hoogteverschil van meer dan 0,22 m tussen vloeren van verblijfsruimten, toilet- en badruimten of tussen één van die vloeren en het aansluitende terrein, overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan, opdat vloeren op veilige wijze kunnen worden bereikt of verlaten.

3.3 Trap

3.3.1 De afmetingen van de trap moeten ten minste voldoen aan tabel II.

Tabel II: Afmetingen van de trap

minimum breedte van de trap	0,8 m (0,7 m)
minimum vrije hoogte boven de trap	2 m (1,9 m)
minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,185m (0,13 m)
maximum afmeting van een optrede	0,21 m (0,22 m)
minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap	0,3 m (0,2 m)

- 3.3.2 De trap moet ter plaatse van de bovenste trede over de ten minste vereiste breedte aan op een vrije vloeroppervlakte van ten minste 0,8 x 0,8 m (0,7 m x 0,7 m) voldoen.
- 3.3.3 De trap waarmee een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1 m (1,5 m) moet vanaf die hoogte aan beide zijkanten een afscheiding bezitten; de hoogte van die afscheidingen dient ten minste 0,8 m (0,6 m), gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap te zijn.
- 3.3.4 De afscheiding, ter voorkoming van het overklauteren, mag geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een tredevlak bezitten.
- 3.3.5 De afscheiding mag, tot een hoogte van 0,7 m (0,6 m) boven een tredevlak, geen openingen met een breedte groter dan 0,1 m (0,2 m) bezitten.
- 3.3.6 Tussen de tredevlakken en een afscheiding mag, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig zijn die breder is dan 0,05 m.
- 3.3.7 De trap waarmee een hoogteverschil is overbrugd van ten minste 1 m (1,5 m) en waarvan de helling van de klimlijn groter is dan 2:3, is aan ten minste één zijkant voorzien van een leuning; de bovenkant van de leuning ligt op een hoogte van ten minste 0,8 m (0,6 m) en ten hoogste 1 m boven de voorkant van een tredevlak van de trap.
- 3.3.8 Op een trapvormige vloer van een verblijfsruimte zijn de voorschriften voor de aan- en optrede en de breedte van een tredevlak van tabel II van overeenkomstige toepassing.

3.4 Hellingbaan

- 3.4.1 Een hellingbaan als bedoeld in artikel 3.2, heeft een breedte van ten minste 1,1 m (0,7 m); de hoogte van de hellingbaan is ten hoogste 1 m en de helling is ten hoogste:
- 1:12, indien het hoogteverschil niet groter is dan 0,25 m;
 - 1:16, indien het hoogteverschil groter is dan 0,25 m doch niet groter dan 0,5 m, en
 - 1:20, indien het hoogteverschil groter is dan 0,5 m.
- 3.4.2 De hellingbaan sluit aan de bovenzijde over de ten minste vereiste breedte aan op een vrije vloeroppervlakte van ten minste 1,4 m x 1,4 m (0,7 m x 0,7 m.)
- 3.4.3 De hellingbaan heeft:
- tot een hoogte van minder dan 1m (1,5 m) aan beide zijkanten een afscheiding met een hoogte van ten minste 0,04 m boven de hellingbaan, en
 - indien het hoogteverschil tussen de hellingbaan, gemeten aan de zijkant, en een aansluitende vloer of het aansluitende terrein hoger is dan 1 m, een afscheiding met een hoogte van ten minste 0,85 m (0,6 m) boven de hellingbaan.
- 3.4.4 Tussen de bovenzijde van een hellingbaan en de afscheiding is, horizontaal gemeten, geen opening aanwezig die breder is dan 0,05 m.

- 3.4.5. De afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m (0,6 m) boven de hellingbaan geen openingen met een breedte groter dan 0,1 m (0,2 m)
- 3.4.6 In de afscheiding bevinden zich, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven de hellingbaan.

3.5 Verlichting

- 3.5.1 Een besloten ruimte van een kamergewijs verhuurd gebouw, waardoor een vluchtmogelijkheid voert en de kooi van een lift, hebben, opdat op veilige wijze gebruik kan worden gemaakt van die vluchtmogelijkheid en die liftkooi, een verlichtingsinstallatie; de installatie is aangesloten op de voorziening voor elektriciteit; de installatie kan over de vereiste breedte (0,5 m) van de vloer van de verkeersruimte en over de vloer van de liftkooi een verlichtingssterkte geven van ten minste 10 lux (1 lux); dit voorschrift geldt ook voor een tredevlak of een hellingbaan, waarover een vluchtmogelijkheid voert.
- 3.5.2 Een verlichtingsinstallatie van een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert is aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Een verlichtingsinstallatie van een liftkooi is aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Deze voorziening geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

Paragraaf 3: Brandveiligheid

3.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

- 3.6.1 Materiaal, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats van een kamergewijs verhuurd gebouw is, ter beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar, indien:
 - a. ter plaatse van of in de nabijheid van die stookplaats een volgens NEN 6061 bepaalde intensiteit van de warmtestraling kan optreden van meer dan 2 kW/m², of
 - b. in het materiaal een temperatuur, bepaald volgens NEN 6061, kan optreden van meer dan 363 K.
- 3.6.2 Een voorziening voor de afvoer van rook is, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig. Materiaal waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld, is, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar. Dit geldt uitsluitend indien in dat materiaal een temperatuur, bepaald volgens NEN 6062, kan optreden van meer dan 363 K.
- 3.6.3 De horizontale afstand tussen de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van rook van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak van een ander bouwwerk moet ten minste 15 m bedragen, horizontaal gemeten.

3.7 Beperking van ontwikkeling van brand

- 3.7.1 De bijdrage tot brandvoortplanting van een constructieonderdeel:
 - a. van een kamergewijs verhuurd gebouw, uitgezonderd van een dak is, ter beperking van het zich snel kunnen ontwikkelen van brand, bepaald volgens NEN 6065, ten hoogste gelijk aan klasse 4; een constructieonderdeel toegekeerd naar een vluchtweg, is ten hoogste gelijk aan klasse 2;
 - b. zijnde een vloer of een tredevlak is, bepaald volgens NEN 1775, ten hoogste gelijk aan klasse T3 ; een constructieonderdeel zijnde een vloer of een tredevlak is gelijk aan klasse T1 indien over de vloer of het tredevlak een vluchtweg voert.
- 3.7.2 Voor ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte van een kamergewijs verhuurd gebouw geldt geen eis voor de bijdrage tot brandvoortplanting.

3.8 Beperking van uitbreiding van brand

- 3.8.1 Met het oog op het beperken van uitbreiding van brand wordt als **brandcompartiment** aangemerkt:
 - a. een kamergewijs verhuurd gebouw;
 - b. een stookruimte of een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² (100 m²)

- 3.8.2 De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen een (bij 3.8.1 bedoeld) brandcompartiment en een:
- ander brandcompartiment en;
 - gebouw, geen brandcompartiment zijnde, dient, bepaald volgens NEN 6068, ten minste 60 minuten (20 minuten) te bedragen; bij het bepalen van deze weerstand tussen een brandcompartiment en een brandcompartiment, gelegen op een ander perceel, is uitgegaan van een identiek doch spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen brandcompartiment; deze spiegeling heeft plaats ten opzichte van het hart van de openbare weg, het openbaar water of het openbaar groen indien het perceel grenst aan die weg, dat water of dat groen.
- 3.8.3 In afwijking van 3.8.1, kan worden volstaan met 30 minuten, indien de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m². Dit geldt niet voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag naar een veiligheidstrappenhuis.
- 3.8.4 De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen een brandcompartiment en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert, is ten minste 30 minuten; die weerstand is tussen een brandcompartiment en een veiligheidstrappenhuis ten minste 60 minuten.
- 3.8.5 De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen een brandcompartiment, en:
- een op hetzelfde perceel gelegen ander brandcompartiment;
 - een op hetzelfde perceel gelegen besloten ruimte, waardoor een vluchtweg voert, of
 - een op hetzelfde perceel gelegen gebouw, geen brandcompartiment zijnde, is, bepaald volgens NEN 6068, ten minste 30 minuten indien in een gebouw geen verblijfsgebied hoger ligt dan 7m boven het aansluitende terrein.
- 3.8.6 In een inwendige scheidingsconstructie van een (bij 3.8.1 bedoeld) brandcompartiment, waarvoor een eis voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt, mag zich geen beweegbaar constructieonderdeel bevinden, anders dan een zelfsluitende deur.
- 3.8.7 Als **sub-brandcompartiment** zijn aan te merken:
- één of meerdere aaneengesloten ruimten kamers bestemd voor eenzelfde huurder;
 - een besloten gemeenschappelijk ruimte bestaande uit met elkaar in verbinding staande verblijfsruimten en daarop aansluitende verkeersruimten en
 - één of meer met elkaar in verbinding staande overige ruimten waardoor geen vluchtroute loopt, met een totaal oppervlakte van minimaal 3,5 m² en ten hoogste 40 m².
- 3.8.8 De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen een sub-brandcompartiment en een:
- ander sub-brandcompartiment en
 - besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert dient, bepaald volgens NEN 6068, ten minste 30 minuten (20 minuten) te bedragen;
- 3.8.9 In een inwendige scheidingsconstructie van een, bij 3.8.7 2 en 3 bedoeld subbrandcompartiment, waarvoor een eis voor de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag geldt, mag zich geen beweegbaar constructieonderdeel bevinden, anders dan een zelfsluitende deur.

3.9 Beperking van het ontstaan van rook

- 3.9.1 De rookproductie van een constructieonderdeel van een kamergewijs verhuurd gebouw, toegekeerd naar een besloten ruimte, moet, ter beperking van een te snelle rookontwikkeling, bepaald volgens NEN 6066, een rookdichtheid bezitten van ten hoogste 10 m⁻¹.
- 3.9.2 De rookproductie van een constructieonderdeel van een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert, niet zijnde een vloer of tredevlak, moet een rookdichtheid bezitten van ten hoogste 5,4 m⁻¹.
- 3.9.3 De rookproductie van de zijde van een constructieonderdeel van een kamergewijs verhuurd gebouw, toegekeerd naar een ruimte waardoor een vluchtmogelijkheid voert, moet, bepaald volgens NEN 6066, een rookdichtheid bezitten van ten hoogste 5,4 m⁻¹. Dit voorschrift geldt niet voor een vloer of tredevlak.
- 3.9.4 Voor ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de naar een besloten ruimte toegekeerde zijden van constructieonderdelen geldt geen eis voor de rookproductie.

3.10 Beperking van verspreiding van rook

- 3.10.1 Een brandcompartiment van een kamergewijs verhuurd gebouw, moet, opdat rook zich niet in korte tijd kan verspreiden naar een ander brandcompartiment of een ruimte waardoor een vluchtroute voert, opgedeeld zijn in één of meer rookcompartimenten.
- 3.10.2 De weerstand tegen rookdoorgang tussen een rookcompartiment en een andere besloten ruimte moet, bepaald volgens NEN 6075, ten minste 30 minuten (20 minuten) bedragen
- 3.10.3 In een inwendige scheidingsconstructie van een rookcompartiment, waarvoor een weerstand tegen rookdoorgang geldt, bevindt zich geen beweegbaar constructieonderdeel anders dan een zelfsluitend constructieonderdeel.

3.11 Vluchten uit een subbrandcompartiment (rookcompartiment)

- 3.11.1 Het aantal ten minste vereiste toegangen van een subbrandcompartiment, wordt bepaald door de loopafstand tussen een toegang van dat compartiment en een punt in een verblijfsruimte, gelegen in dat compartiment; die loopafstand mag, opdat dat compartiment bij brand veilig kan worden verlaten ten hoogste 30 m (45 m) bedragen.
- 3.11.2 De loopafstand tussen de toegang van een verblijfsruimte in een subbrandcompartiment en de toegang van het subbrandcompartiment, waarin de verblijfsruimte ligt, is ten hoogste 15 m.
- 3.11.3 De toegang van een subbrandcompartiment moet zich bevinden aan een verkeersruimte die voert naar een toegang van het brandcompartiment waarin dat subbrandcompartiment ligt of naar een veilige plaats.

3.12 Vluchten

Met uitzondering van een veiligheidstrappenhuis, wordt in een kamergewijs verhuurd gebouw, géén van brand en rookgevluchtvluchtroute vereist.

- 3.12.1 Een toegang van een subcompartiment in een kamergewijs verhuurd gebouw ligt, opdat bij brand veilig het aansluitende terrein kan worden bereikt, aan een ruimte waardoor twee onafhankelijke vluchtroutes voeren; dit geldt niet voor een subcompartiment met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 250 m² (500 m²) waarin geen verblijfsruimte ligt.
- 3.12.2 De toegang van een subcompartiment mag liggen aan een ruimte waardoor één vluchtroute voert, indien:
 - a. het rookcompartiment ten minste twee toegangen heeft die elk afzonderlijk voeren naar ten minste één onafhankelijke vluchtroute;
 - b. de vluchtroute voert door een vluchtrappenhuis en dat trappenhuis een veiligheidstrappenhuis is, of
 - c. het sub-brandcompartiment een technische ruimte is en de vluchtroute, gemeten langs de kortste route, niet langer is dan 8 m.
- 3.12.3 Een toegang van een subbrandcompartiment moet liggen aan een ruimte die beschikt over twee onafhankelijke vluchtroutes.
- 3.12.4 De bij 3.12.3 bedoelde vluchtroutes mogen samenvallen tussen een toegang van een subbrandcompartiment en een punt vanwaar in twee richtingen kan worden gevlucht, over niet meer dan 5 m.
- 3.12.5 De toegang van het sub-brandcompartiment mag liggen aan een ruimte waardoor één vluchtroute voert, indien:
 - a. het subbrandcompartiment ten minste twee toegangen heeft die elk afzonderlijk voeren naar een onafhankelijke vluchtroutes, of
 - b. de vluchtroute voert door een vluchtrappenhuis en dat trappenhuis een veiligheidstrappenhuis is.

3.13 Inrichting van vluchtmogelijkheden

- 3.13.1 Met uitzondering van het gestelde bij 3.3.1, moet een vluchtroute van een kamergewijs verhuurd gebouw, opdat snel en veilig kan worden gevlucht, een vrije doorgang bezitten met een breedte van ten minste 0,6 m (0,5 m) en een vrije hoogte van ten minste 1,9 m (1,2 m)
- 3.13.2 Tussen twee onafhankelijke vluchtroutes moet de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag, bepaald volgens NEN 6068, ten minste 30 minuten (20 minuten) bedragen.

- 3.13.3 Een vluchtroute mag niet voeren door een kamer (subbrandcompartiment) van een andere kamerhuurder.
- 3.13.4 In een inwendige scheidingsconstructie tussen twee onafhankelijke vluchtroutes bevindt zich geen beweegbaar constructieonderdeel anders dan een zelfsluitende deur; dit voorschrift geldt niet ter plaatse van een vereiste toegang van een subbrand- of rookcompartiment.
- 3.13.5 De uitwendige scheidingsconstructie van een niet-besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert, heeft, opdat rook doeltreffend kan worden afgevoerd, niet-afsluitbare openingen waarmee een capaciteit voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van rook wordt bewerkstelligd van ten minste $16 \cdot 10^{-3} \text{ m}^3/\text{s}$ per m^3 netto-inhoud van die ruimte; op het bepalen van de capaciteit is NEN 1087 van overeenkomstige toepassing.
- 3.13.6 Het product van de permanente vuurbelasting en de netto-vloeroppervlakte van een veiligheidstrappenhuis is per bouwlaag ten hoogste 3.500 MJ (7.000 MJ); de permanente vuurbelasting wordt bepaald volgens NEN 6090.
- 3.13.7 De deur tussen een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert en een vluchtrappenhuis draait in de vluchtrichting.
- 3.13.8 De loopafstand tussen twee toegangen van een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert, mag, indien die afstand niet voert door een vluchtrappenhuis, ten hoogste 30 m bedragen.
- 3.13.9 Een kamergewijs verhuurd gebouw is voorzien van vluchtrouteaanduiding, welke aanduidingen voldoen aan NEN 6088.

3.14 Bestrijding van brand

- 3.14.1 Een kamergewijs verhuurd gebouw moet per bouwlaag tenminste één mini-brandslanghaspel bezitten; het aantal mini-brandslanghaspels wordt bepaald door de loopafstand tussen een mini-brandslanghaspel en een punt van een vloer van het gebouw; deze loopafstand is ten hoogste gelijk aan de slanglengte, vermeerderd met 2 m.
De installatie dient te voldoen aan het gestelde in het Boek: "Brandbeveiligingsinstallaties" hoofdstuk 4 uitgegeven door de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding NVBR.

3.15 Ontdekken en alarmeren van brand.

- 3.15.1 Vanuit een verblijfsruimte en/of sub-brandcompartiment mag het aansluitende terrein of een vluchtroute slechts worden bereikt door ruimten die, indien die ruimten besloten zijn, door middel van niet ioniserende rookmelder(s) zijn beveiligd die is/zijn aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.

4. Toelichting op de technische brandveiligheidsvoorschriften voor kamergewijs verhuurde gebouwen

Paragraaf 1: Constructieve veiligheid

4.1 Sterkte van de bouwconstructie

Tabel 1

Ten aanzien van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken in relatie tot vluchtmogelijkheden, is hier gekozen voor een brandwerendheid van 30 min. Dit komt overeen met het nieuwbouwniveau omdat geen afwijkingen gewenst zijn met betrekking tot ontvluchtingseisen.

Ten aanzien van de hoofddragconstructie van een gebouw waarvan de hoogste verblijfsvloer ligt tussen de 7 en 13 meter, is gekozen voor een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van 60 minuten en boven de 13 meter, 90 minuten. Hiervoor is gekozen voor een niveau tussen dat van bestaande bouw en nieuwbouw, omdat dit uit oogmerk van brandveiligheid acceptabel is en tevens van belang is voor een veilige repressieve inzet van de brandweer.

Paragraaf 2: Gebruiksveiligheid

4.2 Overbrugging van hoogteverschillen

De hier gestelde maten komen gedeeltelijk overeen met het nieuwbouwniveau, omdat de gebruiksveiligheid voor personen niet mag afhangen van een bestaande of een nieuwe situatie.

4.3 Trap

Zie hiervoor ook de motivatie bij 4.2

4.4 Hellingbaan

Zie hiervoor de motivatie bij 4.2

4.5 Verlichting

Ten einde bij het uitvallen van de reguliere stroomvoorziening in de liftkooi, nog voldoende licht te hebben om paniecreacties te voorkomen, is hier een noodverlichtingsinstallatie noodzakelijk. Één en ander dient te voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 11 Boek "Brandbeveiligingsinstallaties" uitgegeven door de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding NVBR.

Paragraaf 3: Brandveiligheid

4.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Voor de materialen is gekozen voor het niveau bestaande bouw. Voor wat betreft de materiaaleisen binnen het gebouw is er -met uitzondering van de binnenzijde van schachten- geen verschil met het niveau nieuwbouw. Om te voldoen aan de nieuwbouweisen voor de schachten is een onevenredige investering en aanpassing noodzakelijk, zodat hier niet voor gekozen is. Het verschil tussen de nieuwbouweisen en eisen voor bestaande gebouwen betreffen materiaaltoepassingen aan de buitenzijde van het gebouw, dak en gevels. Er zijn argumenten om voor de gevel moeilijk brandbare materialen toe te passen (nieuwbouwniveau). De kans dat deze materialen daadwerkelijk bijdragen aan een veilige ontvluchting is echter klein, zodat er toch voor gekozen is bij de materialen alleen de eisen voor bestaande bouw toe te passen.

4.7 Beperking van ontwikkeling van brand

Zie hiervoor de motivatie bij 4.6.

4.8 Beperking van uitbreiding van brand

Hierbij is gekozen, met betrekking tot maximale toelaatbare brandcompartimenten en WBDBO, voor een afstemming met het nieuwbouwniveau, omdat dit een relatie heeft met de beheersbaarheid van een brand door de brandweer. Het is onjuist te stellen dat een brand in een bestaand gebouw zich afwijkend zal ontwikkelen ten opzichte van een brand in een nieuw gebouw.

3.8.6 Uit ervaring blijkt de noodzaak eisen te stellen aan de kwaliteit van de zelfsluitendheid van brandwerende deuren. Daar er geen Nederlandse en/of Europese normering voorhanden is, is het noodzakelijk dat de zelfsluitendheid aan DIN 18263 voldoet.

4.10 Beperking van verspreiding van rook

3.10.3 Uit ervaring blijkt de noodzaak eisen te stellen aan de kwaliteit van de zelfsluitendheid van rookwerende deuren. Daar er geen Nederlandse en/of Europese normering voorhanden is, wordt hier verwezen naar DIN 18263.

4.11 Vluchten uit een rookcompartiment

Omdat een goede ontvluchting niet afhankelijk mag zijn van bestaande of nieuwbouw, is hier gekozen voor een afstemming met het nieuwbouwniveau.

4.12 Vluchten

Omdat een goede ontvluchting niet afhankelijk mag zijn van bestaande of nieuwbouw, is hier gekozen voor een afstemming met het nieuwbouwniveau.

4.13 Inrichting van vluchtroute

Omdat een goede ontvluchting niet afhankelijk mag zijn van bestaande of nieuwbouw, is hier gekozen voor een afstemming met het nieuwbouwniveau.

4.14 Bestrijding van brand

3.14.1 Opdat gebruikers een beginnende brand zelf kunnen blussen, moet een kamergewijs verhuurd gebouw zijn voorzien van één of meerdere mini-brandslanghaspels per bouwlaag.

4.15 Ontdekken en alarmeren van brand

De hier beschreven installatie wordt niet in het Bouwbesluit aangegeven, omdat deze afhankelijk worden gesteld van het gebruik van het gebouw. Het aanbrengen van de beschreven installatie heeft tot doel de bewoners snel na het uitbreken van een brand te waarschuwen waardoor men snel uit het gebouw kan vluchten en de brandweer kan waarschuwen.

3.15.1 Deze eis komt voort uit de eisen welke voor woningen worden gesteld, als vervanger op de eerder gestelde eisen met betrekking tot brandwerende scheidingen in een woning.