

5. Deelproject Erfdelen

- a. **Naam deelproject:** Erfdelen
- b. **Verantwoordelijke/aanvrager:** Henrieke Selles / Jorrit Immerzeel
- c. **NAW:** --
- d. **Contactgegevens:** Henrieke Selles: hselles@oldebroek.nl / 06-25746133, Jorrit Immerzeel: jorritimmerzeel@hattem.nl / 06-16940819
- e. **KvK-nummer:** --
- f. **Indien onderneming:** Mkb of niet? --
- g. **Soort deelproject:** leefomgeving
- h. **Losse project:** nee

- i. **Wat zijn de specifieke doelen van dit deelproject?**
We willen de vitaliteit en leefbaarheid van de erven op peil houden en zo mogelijk versterken.

- j. **Hoe draagt het project bij aan de verbetering van de (sub)regionale brede welvaart in de regio?**
Het laat zien dat een erf een plek is voor vernieuwende aanpak. Door te investeren in bestaande erven wordt de leefbaarheid, vitaliteit en sociale structuur behouden, dan wel versterkt. Daarnaast bewijzen we dat integraal ontwerpen met behoud en versterking van kwaliteit van de leefomgeving haalbaar is.

- k. **Indien leefbaarheid:** n.v.t.

- l. **Indien leefomgeving: Ga hierbij in op de volgende de volgende thema's/doelen:**
 - **de Regio Zwolle ontwikkelen tot een klimaatadaptieve en natuurinclusieve omgeving, door realisatie van concrete integrale gebiedsontwikkelingen die bijdragen aan het verminderen van de kwetsbaarheden;**
 - **meer inzicht verkrijgen in de kwetsbaarheden van de Regio Zwolle als gevolg van klimaatverandering, teneinde handelingsperspectief te ontwikkelen en deze inzichten te delen;**
 - **inwoners en ondernemers meer bewust maken van het veranderende klimaat en handvatten geven om zelf klimaatactie te ondernemen.**

We geven een kwalitatieve impuls aan de bebouwde erven en koppelen dit tegelijkertijd aan kansen voor landschap en natuur. Woningbouw blijft een topprioriteit van het huidige kabinet en naast alle reguliere plannen die gemeenten hebben willen we kijken wat we kunnen doen met de beschikbaar komende erven in ons gebied, zowel op het gebied van wonen als werken. Voor wonen zien we een toevoeging van een woonproduct wat gewild is, maar dan niet alleen in het dure segment. Door erven divers in te vullen kunnen we andere doelgroepen ook de kans geven om zich te vestigen in het buitengebied, denk aan starters en senioren in de nabijheid van voorzieningen, of door de combinatie met kleinschalige werkgelegenheid in en rond huis. We zien hier koppelkansen met de energieschaarste die aan het ontstaan is en verduurzaming van een deel van bestaande bebouwing in het buitengebied. Binnen de Mobiliteitsstrategie vanuit

NOVEX Zwolle liggen veel erven binnen de Kop van de Veluwe op relatief korte afstand tot een OV-knooppunt of te ontwikkelen knooppunt. Via ontwerp onderzoek willen we de kansen in beeld brengen en een kwalitatief kader ontwerpen, om zo voorbeeldprojecten te kunnen starten. Daarnaast willen we expertise bundelen en specialisme opdoen zonder dat dit afzonderlijk in alle gemeenten gebeurt, maar dit gecombineerd in mogelijk één-loket-gedacht. Dit zien we vooral in de voorfase van een traject waarbij de uitvoering weer bij gemeenten komt. Hoe dit proces eruit ziet en welke kennis in het 'loket' een plek kan vinden, is onderdeel van de eerste fase van dit project.

m. **Indien losse initiatieven:** n.v.t.

n. **Welke activiteiten worden uitgevoerd?**

Via ontwerp onderzoek willen we de kansen in beeld brengen en een kwalitatief kader ontwerpen, om zo voorbeeldprojecten te kunnen starten. Daarnaast willen we expertise bundelen en specialisme opdoen via een één-loket-gedachte.

o. **Start en einddatum:** 2025-2027

p. **Betrokken partners:** De 5 gemeenten van de Kop van de Veluwe, waarbij de provincie Gelderland en het waterschap Vallei en Veluwe een ondersteunende en adviserende rol vervullen.

q. **Resultaten** (eventueel tussenresultaten per jaar):

De uitkomsten van het ontwerp onderzoek laten zien dat we opgaven kunnen koppelen en bestaande structuren kunnen versterken. Daarnaast levert het ontwerp onderzoek een beeld op (eindproduct) met een aantal uitgangspunten en principes. De vorming van een mogelijke loketgedachte wordt daarna onderzocht.

r. **Locatie/gebied:** Kop van de Veluwe

s. **Samenhang met de andere projecten gebiedsarrangement:**

Er is een link met het project Zorg voor de agrarische sector, waarin ervencoaches worden ingezet om de huidige agrariërs te ondersteunen bij hun toekomstplannen. Wanneer er erven beschikbaar komen voor andere invullingen is de koppeling met het project Erfdelen interessant.

t. **Zijn de activiteiten complementariteit ten opzichte van bestaande activiteiten in de (sub) regio. Leg uit waarom.**

Met het project Zorg voor de agrarische sector, zie onder s.

u. **Concreetheid concreet richting de uitvoering. Geef aan in hoeverre de activiteiten startgereed zijn. Ga hierbij in op in ieder geval de volgende aspecten:**

- **zijn de activiteiten uitvoerbaarheid in de regiodealperiode:**

Geeft ook aan of er vergunningen nodig zijn en wat de status ervan is.

- **benoem de risico's en beschrijf de bijbehorende beheersmaatregelen:**

- **hoe worden de activiteiten gemonitord en bijgestuurd?**

- is de dekking van de kosten geregeld? De cofinanciering moet aantoonbaar en aannemelijk zijn. Geef per partner of financier aan wat de status is van de cofinanciering is;

- op welke manier is de structurele borging na de regiodealperiode voorzien.

Benoem ook de wijze van financiering na de regiodealperiode.

Zodra de financiering vanuit de Regiodeal-aanvraag is toegezegd kan het ontwerp onderzoek starten. De dekking van de kosten is geregeld: provinciale toezegging van cofinanciering (zie bijlage), gemeentelijke toezeggingen van cofinanciering (zie bijlage). Er zijn geen vergunningen nodig. Het project wordt uitgevoerd en afgerond in de Regiodeal-periode.

v. **Wanneer start het project en wanneer eindigt het project? Wat zijn de tussentijdse resultaten?**

Start medio 2025, eind 2027.

w. **Hoe wordt de voortgang gemonitord en bijgestuurd?**

Dit project wordt gezien al een vliegende start om meters te maken. Als het ontwerp onderzoek achter de rug is en de principes en uitgangspunten er liggen, wordt er nagedacht over een mogelijke één-loket-gedachte in de voorfase. Dit zal efficiency opleveren bij de deelnemende gemeenten en kent hierdoor geen afbreukrisico als er geen Regiodeal-gelden meer beschikbaar zijn na 2028.

x. **Welke risico's zijn er en hoe worden deze beheerd?**

Er zou een financieel risico kunnen zijn, maar de cofinanciering is bevestigd. Er zijn geen risico's voorstelbaar.

Financieel per deelproject /los initiatief

Kosten deelproject

Neem over van Begrotingsformat deelproject-Excel

Totale kosten	Totale Cofinanciering	Gevraagde subsidie Rijksbijdrage	Indien gemeente Totale Compensabele Btw
	€	€	
100.000	60.000	40.000	100%

Dekking deelproject

Neem over van Begrotingsformat deelproject-Excel

Cofinanciering	Totaal	Status	Cash bijdrage	In kind Uitgedrukt in
	€	Aangevraagd/ Verleend uren	€	€
Subsidie (rijksbijdrage vanuit Regio Deal)	40.000		40.000	
Eigen bijdrage aanvrager (s)				
Cofinanciering door provincie Gelderland	30.000	toegezegd	30.000	
Cofinanciering door gemeente Elburg	6.000	toegezegd	6	5.994
Cofinanciering door gemeente Hattem	6.000	toegezegd	6	5.994
Cofinanciering door gemeente Heerde	6.000	toegezegd	6	5.994

Cofinanciering door gemeente Nunspeet	6.000	toegezegd	6	5.994
Cofinanciering door gemeente Oldebroek	6.000	toegezegd	6	5.994

Uitgavenplanning deelproject

Totale kosten	Begroot 2025	Begroot 2026	Begroot 2027	Begroot 2028
100.000	100.000			