



Gemeente Elburg

Stuknr:

DE RAAD DER GEMEENTE ELBURG

Portefeuillehouder: wethouder J. Polinder

Infosessie: 4 april 2011

Cie AB: nvt

Raadsvergadering: 18 april 2011

AAN DE RAAD

Onderwerp:

Gebiedsplan "Zoekzones landschappelijke versterking en groene wiggen".

Wij stellen u voor:

het gebiedsplan "zoekzones landschappelijke versterking en groene wiggen" vast te stellen.

Beschrijving probleem of maatschappelijke wens

Het gebiedsplan heeft betrekking op het deel van het buitengebied gelegen ten oosten van de Zuiderzeestraatweg West en Oost en ten noordoosten van de kern Elburg en de daar geplande woon- en werkgebieden. Het gebiedsplan geeft een uitwerking van de zoekzones landschappelijke versterking en de groene wiggen, zoals deze in de provinciale structuurvisie zijn opgenomen.

De zoekzones landschappelijke versterking betreffen gebieden waar vrij veel bebouwing aanwezig is en liggen langs de Oostendorperstraatweg, aan beide zijden van de buurtschap Hoge Enk (globaal tussen Huisdijk, Oude Harderwijkerweg, Goorweg en Schiksweg). Hieronder valt ook het gebied tussen de woonkernen 't Harde en Doornspijk, dat globaal wordt omsloten door de omgevingen van de Bovenweg, de Burgemeester Frieswijkweg en de Koeweg.

De groene wiggen zijn overgangsgebieden tussen woonkernen en tussen het hoger gelegen Veluwebosgebied en het lager gelegen agrarisch randmerengebied. In deze groene wiggen wordt naast de primaire functie landbouw, het behoud en de versterking van landschap en natuur voorgestaan.

Oplossingsrichtingen

Voor de zoekzones landschappelijke versterking geeft het gebiedsplan aan waar en op welke wijze het landschap verder kan worden versterkt en waar nieuwe landgoederen of nieuwe erven kunnen worden ontwikkeld. Dit plan bevat zones, waarin incidenteel en op beperkte schaal woningen kunnen worden gebouwd mits dit ook in financiële zin bijdraagt aan de landschappelijke versterking (zgn. rood voor groen ontwikkelingen). Hiervoor zijn spelregels opgesteld.

Het doel voor de groene wiggen is het realiseren van een landschappelijke en ecologische inrichting, waarbij ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen worden tegen gegaan en ontstening wordt gestimuleerd. Tevens worden indicatieve locaties of zoekgebieden voor nieuwe landgoederen en zones voor de ontwikkeling van nieuw bos in beeld gebracht.

Het gebiedsplan vormt een visie voor de langere termijn en dient als toetsingskader voor landschappelijke en/of ruimtelijke planinitiatieven van particulieren, overheid of andere instellingen. Tevens is het een ruimtelijk kader voor nieuwe bestemmingsplannen voor het buitengebied en stedelijke ontwikkelingen, zoals wonen en werken. Deze visie krijgt een uitwerking in het separaat opgestelde landschapsontwikkelingsplan (LOP). Tevens vindt er een afstemming plaats met het landschapsbeleid in de nieuwe structuurvisie, waaraan thans wordt gewerkt.

Reacties

Het gebiedsplan is in samenwerking met een klankbordgroep voorbereid. In deze klankbordgroep hebben ondermeer landschappelijke instanties, gebiedsbewoners, LTO, waterschap, provincie en rijk mede gewerkt aan de totstandkoming van dit plan. Het gebiedsplan heeft een intergemeentelijk karakter en bevat ook een deel van het buitengebied van de gemeente Oldebroek. Dit deel van het gebiedsplan behoort tot de bevoegdheid en verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur van Oldebroek. Door de nauwe samenwerking tussen beide gemeenten is een integraal gebiedsplan tot stand gekomen voor de bovenlokale landschappelijke structuur.

Het ontwerpgebiedsplan is tijdens een bijeenkomst met de raadsleden op 17 mei 2010 gepresenteerd en besproken in relatie tot de ontwikkeling van het LOP en de aanpak van de nieuwe structuurvisie Elburg 2030. Hierbij is aandacht gevraagd voor de uitvoerbaarheid. In het gebiedsplan zijn in hoofdstuk 6 daartoe de uitvoeringstrategieën (kosten landschappelijke voorzieningen en medefinanciering door bijdrage woningbouw) in aangepaste vorm opgenomen. De uitvoering krijgt vooral in het LOP een plaats met concrete landschapsmaatregelen. De uitvoering, de financiële aspecten en de woningbouwmogelijkheden vergen ook een nadere uitwerking in de nieuwe structuurvisie en in bestemmingsplannen, die naar aanleiding van concrete planinitiatieven worden opgesteld. Bij de uitwerking en toetsing van de uitvoeringsplannen zal ook de woningbouwplanning op de middellange en de lange termijn een onderdeel zijn van een integrale afweging van de gewenste landschappelijke ontwikkelingen en de (financiële en volkshuisvestelijke) haalbaarheid van de projecten.

Na het interactieve planontwikkelingsproces met de klankbordgroep is het ontwerp-gebiedsplan gedurende 6 weken (tot 1 maart 2011) voor een ieder ter inzage gelegd en op de gemeentelijke website geplaatst voor inspraak. Van de gelegenheid om een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie te geven, is geen gebruik gemaakt.

Communicatieparagraaf

Het vastgestelde gebiedsplan zal worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd en op de gemeentelijke website worden geplaatst

Elburg, 8 maart 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg,
de burgemeester, de secretaris,

F.A. de Lange.

K. van der Linde.