

Bewonersbijeenkomst I

Woningbouwplan Elburg/Oostendorp-zuid



Programma 19.30 – 21.00

- Welkom
- Opening door Wethouder Sneevliet
- Stappen komende tijd
- Ruimtelijke analyse - Kuiper Compagnons
- Samen aan de slag - Kuiper Compagnons
- Napraten

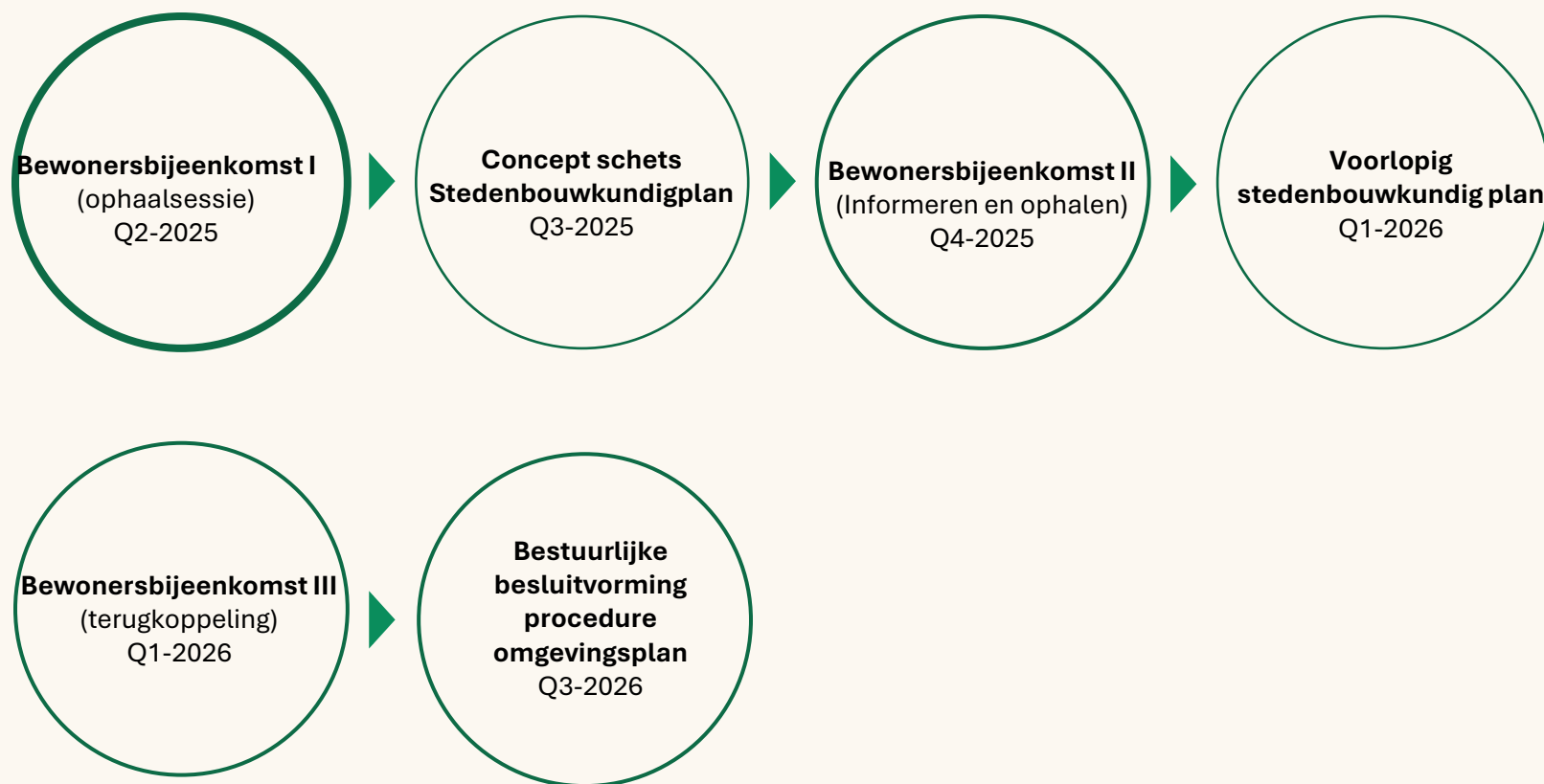
Aanleiding

- 2022: Bestuursakkoord 2022-2026: meer woningen ontwikkelen
- 2023/2024: Onderzoek: aantallen, locaties, financiën
- Medio 2024: Besluit gemeenteraad woning bouw en voorkeursrecht
- Najaar 2024: Gesprekken met eigenaren en selectie stedenbouwkundig bureau
- Voorjaar 2025: Analyse gebied, opstarten diverse onderzoeken, start participatie (vandaag)

Doel van de participatie:

Kennis en kunde van mensen in de gemeente Elburg gebruiken om de plannen te maken.

Stappen komende tijd



Team

KuiperCompagnons



Jeroen van Doorn
Stedenbouwkundige en
landschapsontwerper

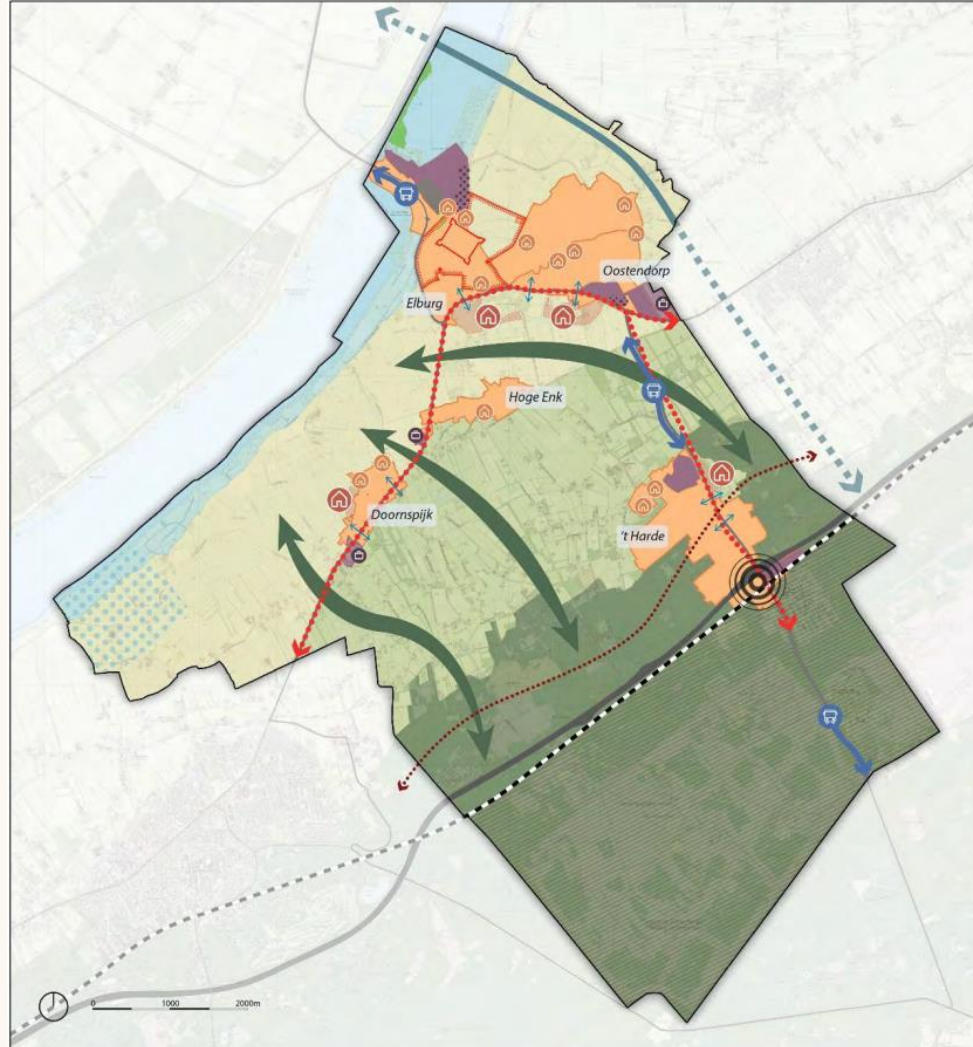


Femke
Planoloog



Irene Plaisier
Junior ontwerper
stedenbouw

Visiekaart Ontwerp Omgevingsvisie



Visiekaart

Landschapszones

- Randmeerkust
- Open landschap
- Halfopen landschap
- Vekwe
- Kernen
- Woongebied
- Bedrijfssterrein
- Beschermde stadsgedicht en vesting

Zoekzones

- Uitbreidingslocatie ontwikkeling wonen
- Ontwikkeling wonen
- Ontwikkeling werken
- Grootschalige detailhandel en detailhandel niet passend in gemengde gebieden
- Zoekzone windmolens
- Landschap en recreatie
- Landschappelijke zone behouden
- Watergebonden recreatie
- Ontwikkeling naar menging met dag- en verblijfsrecreatie
- Defensiestreken

Mobiliteit

- Indicatief tracé nieuwe verbinding Flevoland A28
- Verbeteren oversteekbaarheid
- Verbeteren busverbinding t Harde, Elburg, Dronten en Epe
- Hoogwaardige fietsroutes
- Snelle fietsverbinding naar de grotere steden (indicatief)
- Ontwikkeling OV-knooppunt en toeristische toegangspoor

Structuurschets Bugel Hajema (ca. 715 woningen)



Ruimtelijke analyse

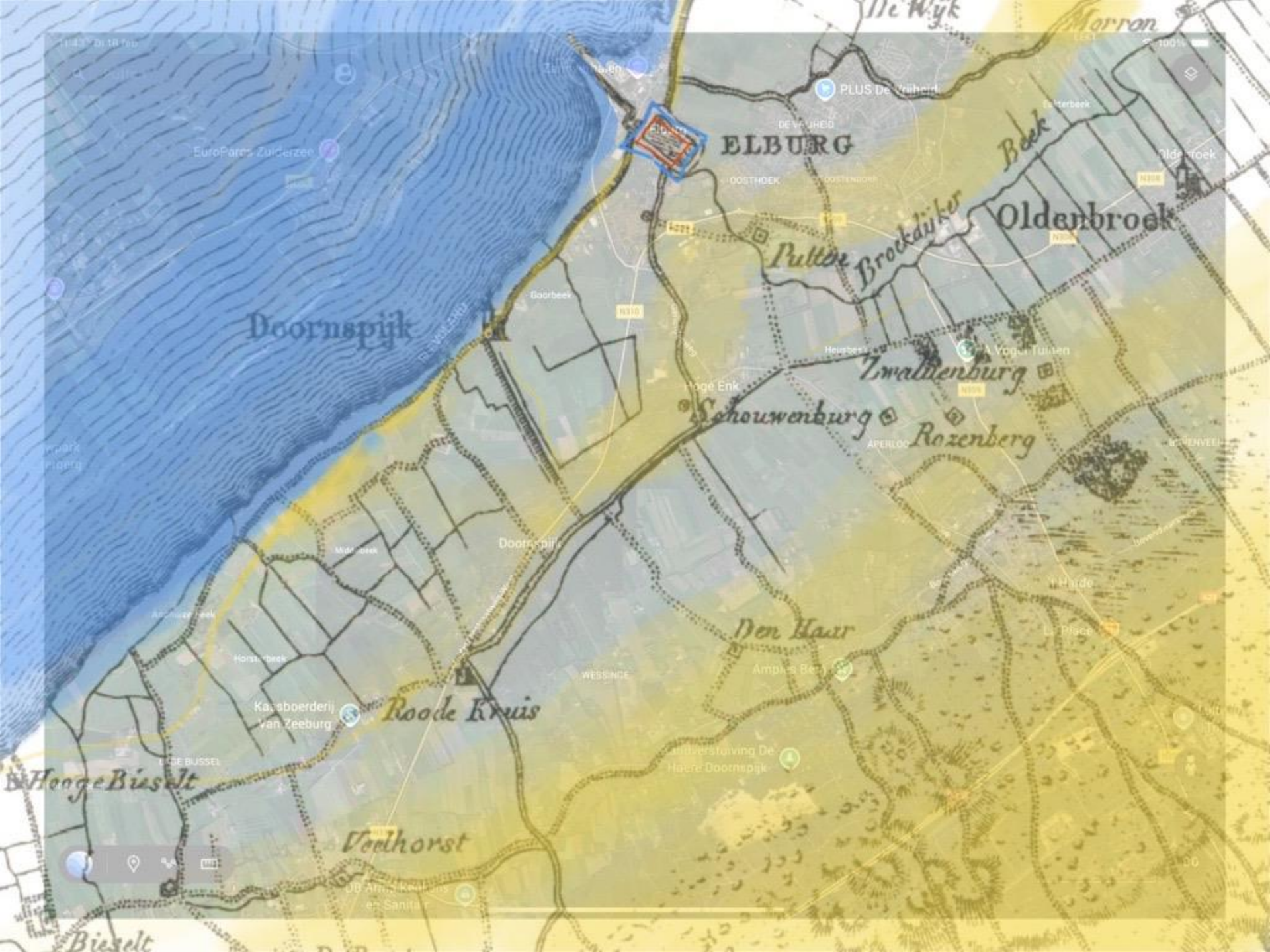
(Jeroen van Doorn – Stedenbouwkundige en landschapsontwerper)

Opgave:

Ruim 700 woningen: zorgvuldig inpassen met oog voor het landschap, toekomstige- en huidige bewoners en bereikbaarheid.

Het opstellen van een Stedenbouwkundig plan met de volgende ambities:

- Behouden en versterken van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- Water- en bodem sturend: voorkomen van verstoring van natuurlijke systemen;
- Klimaatadaptief: opvang en berging van hemelwater, bomen en groen voor schaduw en koelte;
- Ruimte voor natuurontwikkeling;
- Bereikbaarheid volgens het STOMP-principe: langzaam verkeer krijgt voorrang;
- Goed bereikbare voorzieningen;
- Een gevarieerd woningaanbod: ruimte voor starters en senioren;





BESTAAND

Q







DRAGEND LANDSCHAP
VENSTERS



DRAGEND LANDSCHAP

Beeklopen



Eekterbeek

Boskamers



Tussen het Puttenerpad en Landgoed Old Putten

Zichtlijnen



Vanaf de Gerichtenweg richting de kikkerpoelen

Wandelnetwerk/klompenpaden



Puttenerpad

Historische structuren



Putternerdijkje / Putternerbeek



Landgoed Old Putten



Stoopschaarweg



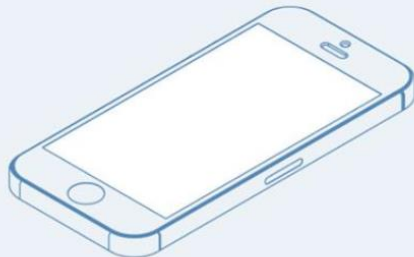
Klompenspaden - Vrijheijtpad

Aan de slag: Mentimeter

(Jeroen van Doorn – Stedenbouwkundige en landschapsontwerper)

Aan de slag – uitleg Mentimeter

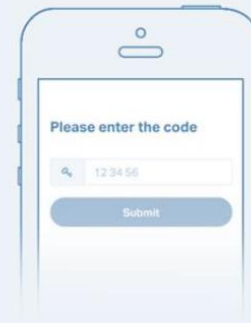
- **Wifinetwerk:** BuurtgebouwGast
- **Wachtwoord:** 80LD81bg



**Pak uw
telefoon**

www.menti.com

**Surf naar
www.menti.com**



**Vul de code in:
51 43 88 84
en doe mee!**

Wat is uw leeftijd?



< 25



25 - 45



45 - 65



65+

Met welk gevoel bent u naar de bijeenkomst gekomen?



Waar woont u?



1. Plangebied



2. Elburg

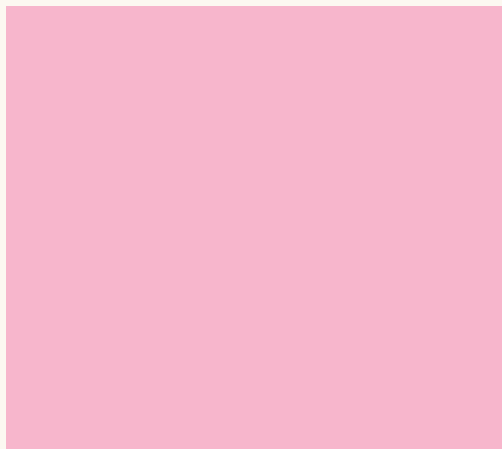


3. Oostendorp



4. Omliggende omgeving

Heeft u een eigen woning?



1. Ja



2. Nee

Heeft u plannen voor verhuizing/ of bent u huiszoekende?



1. Ja, ik ben van plan te verhuizen



2. Ja, ik ben huiszoekende



3. Nee

Wat komt het eerst in u op als u denkt aan Elburg-Oostendorp?

Voorbeelden:

- Gemoedelijk
- Recreatief
- Historisch
- Goede voorzieningen
- Scholen
- Etc

Wat waardeert u het meest aan de projectlocatie /buitengebied?

Voorbeelden:

- Wandelnetwerk
- Klompenpaden
- Beek
- Lanen
- Ruimte
- Openheid
- Etc.

Aan welke landschappelijke kwaliteit hecht u de meeste waarde?



1. Zichtlijnen naar het landschap



2. Wandelroutes



3. Beek



4. Boskamers



5. Lanen

Voor wie gaan we bij voorkeur woningen bouwen in de nieuwe wijk?



1. Startend op de woningmarkt



2. Alleenstaande



3. Samenwonende



4. Gezinnen



5. Ouderen

Welke type wijk vindt u het meest passen?



1. Autoluwe wijk



2. Ecologische wijk



3. Wijk met appartementen en grondgebonden woningen



4. Traditionele wijk

Aan welke woningtype is volgens u behoefte?



1. Appartementen



2. Rug-aan-rugwoningen



3. Patiowoningen



4. Rijwoningen



5. Twee-onder-éénkapwoning



6. Vrijstaande woning

Aan welk segment is volgens u behoefte?



1. Sociale huur



2. Vrije sector huur



3. Betaalbare koop



4. Middeldure & dure koop

Welke sfeer vindt u passend?



1. Natuurlijk



2. Traditioneel



3. Besloten



4. Landelijk



5. Eigentijds



6. Aan het water

Welke verdeling van groen in de openbare ruimte waardeert u het meest?



1. Groot park



2. Gemeenschappelijke tuin



3. Meerdere kleine plantsoenen



4. Groen in alle straten

Groen in de wijk vind ik om...



1. Naar te kijken



2. Te verblijven



3. Te fietsen en wandelen



4. Te spelen

Wat voor speelplek denkt u dat de kinderen leuk vinden?



1. Traditionele speelplek



2. Natuurlijke speelplek



3. De natuur



4. Speelveldje

Heeft u liever een groene wijk met kleine tuinen of grotere tuinen bij ieder huis?



1. Groene wijk met kleinere tuinen



2. Grotere tuinen bij ieder huis

Heeft u liever een gezamenlijke tuin of een eigen tuin?



1. Een gezamenlijke tuin



2. Eigen tuin

Welke erfafscheiding past hier?



1. Stenen muurtjes



2. Schuttingen



3. Hagen



4. Geen erfafscheiding

Hoe zou u water opvangen/bergen in de wijk?



1. In open water



2. In wadi's



3. (Gedeeltelijk) op eigen terrein

Parkeren doet u het liefst...



1. Voor de deur op straat



2. Op een openbare
parkeerplaats



3. Achter het huis in een
gemeenschappelijk parkeerhof



4. Op eigen terrein

Wat past er beter bij u?



1. Als er goede fietspaden zijn
ga ik liever op de fiets dan met
de auto



2. Ik doe alles met de auto

Napraten

- Napraten en beantwoording van vragen kan bij panelen
- Als u op de hoogte wil worden gehouden van de ontwikkeling kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief woningbouw Elburg/Oostendorp-zuid op www.elburg.nl/nieuwsbrief
- Na 19 juni volgt meer informatie op www.elburg.nl

Bedankt voor uw komst en inbreng!