



Gemeente
Elburg

Aanvraagformulier Blijverslening

1. GEGEVENS AANVRAGER(S)

	Aanvrager 1	Aanvrager 2
1a Naam en voorletters	_____	_____
1b Geboortedatum	_____	_____
1c Adres	_____	_____
1d Postcode en woonplaats	_____	_____
1e E-mailadres	_____	_____
1f Telefoonnummer	_____	_____

2. GEGEVENS LENING EN WONING

2a Welk bedrag wilt u lenen? € _____ Consumptief Hypothecair
(afsluitkosten worden meegefinancierd)

2b Voor welk adres gaat u de lening aan? _____

2c Het gaat om een Huurwoning (*getekende verhuurdersverklaring meesturen*)
 Koopwoning (*kopie eigendomsbewijs meesturen*)

2d Sinds wanneer woont u op dit adres c.q. bent u eigenaar van de woning? _____

2e Gegevens van uw woning (**alleen invullen als u een hypothecaire lening aanvraagt*)

WOZ-waarde € _____

Restwaarde van de hypotheek € _____

3. OMGEVINGSVERGUNNING

Check vooraf of u voor de werkzaamheden een vergunning nodig hebt. Dat kan via www.omgevingsloket.nl

- 3a** Hebt u voor de werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig? Nee Ja *het zaaknummer (kenmerk) van uw vergunning is _____*

4. GEGEVENS WERKZAAMHEDEN

4a Welke werkzaamheden laat u uitvoeren? _____

4b Waarom kiest u voor deze maatregel(en)? _____

4c Naam van de (gecertificeerde) uitvoerder _____

4d Wanneer starten de werkzaamheden? _____

5. BIJLAGEN

Stuur bij uw aanvraag de volgende documenten mee:

- Kopie geldig(e) legitimatiebewijs/-zen
- Kopie eigendomsbewijs of huurovereenkomst woning
- Opgave van de uit te voeren maatregel(en), inclusief financiële onderbouwing (offertes, e.d.)
- Planning van de werkzaamheden

6. VERKLARING EN ONDERTEKENING

Met de ondertekening van dit formulier verklaar ik / verklaren wij:

- Alle vragen naar waarheid te hebben beantwoord en dat ik niets heb verzwegen;
- Bekend te zijn met de 'Verordening Blijverslening gemeente Elburg';
- Controleurs van of namens de gemeente toestemming te verlenen de gerealiseerde maatregelen te controleren.

Datum _____

Plaats _____

Handtekening aanvrager 1 _____

Handtekening aanvrager 2 _____

Stuur het volledig ingevulde en ondertekende formulier inclusief de bijlagen naar:

Gemeente Elburg
Team Dienstverlening o.v.v. 'Aanvraag Blijverslening'
Postbus 70
8080 AB ELBURG

TOELICHTING AANVRAAGFORMULIER BLIJVERSLENING

De gemeente Elburg wil graag dat u comfortabel, veilig en met plezier in uw huidige woning kunt blijven wonen. Ook als u een dagje ouder wordt of te maken krijgt met gezondheidsproblemen.

Als eigenaar of huurder van een woning in de gemeente Elburg kunt u een Blijverslening aanvragen voor het financieren van aanpassingen aan uw woning, zodat u langer zelfstandig thuis kunt blijven wonen. U kunt daarbij denken aan het verwijderen van drempels in de woning, het realiseren van een slaapkamer en/of badkamer op de begane grond of technologische maatregelen ter vergroting van het wooncomfort. U kunt een Blijverslening alleen aanvragen voor een bestaande woning.

Consumptieve of hypothecaire Blijverslening

U sluit de lening af bij de gemeente via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). Het SVn bepaalt de hoogte van de rente.

U kunt de lening op twee manieren afsluiten:

- De hypothecaire lening wordt afgesloten voor een bedrag van € 2.500 tot € 50.000 met een looptijd van 10 tot 20 jaar, afhankelijk van de hoogte van de hypotheek.
- De consumptieve lening kan afgesloten worden voor een bedrag van € 2.500 tot € 10.000 met een looptijd van maximaal 10 jaar.

U lost de lening af in maandelijkse termijnen. Vervroegde aflossing is boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250,-.

Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de Blijverslening moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan:

- U bent een natuurlijk persoon van 18 jaar of ouder. Bij een consumptieve lening bent u, of uw medeaanvrager, jonger dan 76 jaar.
- U bent eigenaar en bewoner van een koopwoning of huurder van een huurwoning in de gemeente Elburg. Een eigenaar-bewoner kan zowel een consumptieve als hypothecaire lening sluiten. Een huurder kan alleen een consumptieve lening aan gaan.
- De woning waarvoor u een Blijverslening aanvraagt is een bestaande zelfstandige woning, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.
- Bij een hypothecaire lening mag de totale financiering (bestaande hypotheek en Blijverslening) maximaal 80% van de WOZ-waarde bedragen.
- De maatregelen/werkzaamheden die u met de Blijverslening wilt financieren, moeten een aantoonbare functionele toevoeging vormen in verband met uw zorgvraag of dragen aantoonbaar bij aan het vergroten van de levensloopbestendigheid van de bestaande woning.
- De werkzaamheden zijn nog niet gestart op het moment dat u de Blijverslening aanvraagt.
- Het werk wordt uitgevoerd door een erkend installateur of bouwbedrijf.
- U controleert vooraf of u een omgevingsvergunning nodig heeft voor de aanpassingen via het Omgevingsloket. Indien dit het geval is, vraagt u de benodigde vergunning bij de gemeente aan.

De volledige voorwaarden staan vermeld in de Verordening Blijverslening gemeente Elburg, vastgesteld door de gemeenteraad op 9 juli 2018.

Aanvraag en procedure

Het aanvragen van een Blijverslening kent een aantal stappen:

1. Allereerst dient u een aanvraag in bij de gemeente Elburg. U kunt een Blijverslening online aanvragen (met DigiD) via de gemeentelijke website. U kunt ook gebruikmaken van dit aanvraagformulier.
2. De gemeente beoordeelt binnen 8 weken of uw aanvraag aan de voorwaarden voldoet. Als uw aanvraag niet volledig is, kan er geen beslissing worden genomen. U krijgt dan nog 4 weken de tijd om uw aanvraag compleet te maken.

3. Na beoordeling ontvangt u een toewijzings- of een afwijzingsbrief van de gemeente. Daarbij ontvangt u een aanvraagformulier zodat u de Blijverslening vervolgens bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) kunt aanvragen.
4. SVn voert een financiële toets uit om te bepalen of u daadwerkelijk in aanmerking komt voor de lening. De toewijzing van de lening is pas definitief als de financiële toets positief is. SVn versterkt en beheert vervolgens de lening. De Blijverslening wordt via een bouwkrediet verstrekt. De declaratie van de gemaakte kosten dient u zelf in bij de gemeente. Na akkoord van de gemeente betaalt SVn de gemaakte kosten rechtstreeks aan de installateur of het bouwbedrijf uit.

Meesturen

Bij deze aanvraag moet u een aantal bijlagen meesturen:

- Kopie geldig(e) legitimatiebewijs/-zen (***scherm voor een veilige kopie uw BSN-nummer af***)
- Kopie eigendomsbewijs of huurovereenkomst woning
- Opgave van de uit te voeren maatregel(en), inclusief financiële onderbouwing (offertes, e.d.)
- Planning van de werkzaamheden
- Indien u een huurder bent, dient u een verhuurdersverklaring te overleggen

Meer informatie

Hebt u vragen over de Blijverslening of wilt u hulp bij het invullen van dit aanvraagformulier? Neem dan contact op met de gemeente via telefoonnummer: 0525 688688.

Voor meer inhoudelijke informatie kunt u ook terecht op de website van het SVn:

www.svn.nl/leningen/Elburg/Blijverslening

Ook kunt u SVn bellen: 088-2539400.

"Let op! Geld lenen kost geld"
