

Aan Commissie Ruimelijke Ordening bijeenkomst d.d.15-04-2019

Geachte heer van Loo, geachte commissieleden,

Namens de bewoners van de Graaf Reinoldweg in 't Harde wil ik graag even het woord tot u richten, te beginnen met een stukje geschiedenis.

In 2018 kwam het brigadegebouw van de Marechaussee aan de Graaf Reinoldweg 39 te koop. Ik ben toen op één van de open huis dagen gaan kijken en zag er wel wat in.

Mijn plan was om er flexibele werkplaatsen voor ondernemers te vestigen met een vaste beheerder, die dan ook in dat pand zou moeten wonen.

Ik heb toen geïnformeerd bij Bouw- en Woningtoezicht wat de mogelijkheden waren voor dat pand. De gemeente meldde toen, dat er absoluut géén bewoning plaats mocht vinden. Daarom heb ik destijds afgezien van aankoop.

Datum advies was 4 april, datum besluit 2929 was 10 april 2018.

Op 10 april 2018 heeft Jan Polinder in overleg met Arno Voskamp en Walter Weessies besloten het pand niet aan te kopen, terwijl zij als eerste dit aangeboden kregen door het Rijksvastgoedbedrijf met als eis, dat het een maatschappelijke functie zou krijgen.

De huidige bestemming is "Maatschappelijk-Militair terrein I"

Elke andere bestemming is in strijd met het bestemmingsplan. Er zouden ook vergaande maatregelen getroffen moeten worden om een goed woon- en leefklimaat te realiseren. Zonder die maatregelen zou ook flexwonen niet kunnen.

Normaal gesproken zou de gemeente ook het fatsoen gehad kunnen hebben eens overleg met de buurt te plegen. Daartoe zijn ze wettelijk ook verplicht.

Vanaf begin dit jaar waren er plotseling bewoners in het pand aanwezig. Deze hebben al 2 x overlast bezorgd op vrijdagavond: de eerste keer dronkenmansruzie op het balkon om 22.30 uur, de tweede keer werd er zwaar vuurwerk vanaf het balkon naar beneden gegooid.

We hebben hiervan beelden op de bewakingscamera en kunnen dit dan ook bewijzen.

Ook werd er in de garages een kringloopwinkel gevestigd.

Voor beiden is géén vergunning!

Vervolgens hebben wij op 5 maart een brief gestuurd aan het college van B & W, waarin de volgende zaken aan de orde kwamen:

Maandag 18 februari telefonisch contact met mevrouw Gera Reijns, die duidelijk vertelde, dat er geen bewoning mag plaatsvinden en dat ze handhaving zou inschakelen.

Op maandag 25 februari hetzelfde verhaal, maar nog steeds geen actie. Op maandag 4 maart was mevrouw Reijns niet aanwezig en kreeg ik Mevrouw Leenmans aan de telefoon. Zij vertelde toen doodleuk, dat er 2 jaar geleden een antikraakvergunning was afgegeven, en dat die zo kon worden overgeschreven op de nieuwe eigenaar Harry Frens. Als we overlast hadden moesten we de politie maar bellen....

Tenslotte hebben we in die brief aangegeven, dat we al een Syrisch gezin in de straat hadden en dit al heel veel overlast gegeven had.

We hebben de gemeente toen verzocht de antikraakvergunning niet over te schrijven en de wet te handhaven conform het bestemmingsplan.

In het Kwaliteitshandvest van de gemeente Elburg staat, dat er binnen 5 dagen een ontvangstbevestiging gestuurd moet worden. Op maandag 8 april, dus na 34 dagen kwam er een mail van mevrouw Gea Reijns, dat er nog geen verzoek tot overschrijven was binnengekomen en ons verzoek daarom niet in behandeling kon worden genomen en als er zaken waren, die niet in overeenstemming met deze omgevingsvergunning zouden zijn wij maar contact moesten opnemen met het cluster Toezicht en Handhaving. Er werd dus helemaal niet ingegaan op de inhoud van de brief.

Op 19 maart werden we uitgenodigd door Kubiak voor een informatiebijeenkomst op 4 april. (Het blijkt, dat Jan Polinder hier tegenwoordig werkt ).

Hier kregen we van Harry Frens, de nieuwe Eigenaar te horen, dat er 46 arbeidsmigranten gehuisvest zouden worden, er 17 parkeerplaatsen voor die 46 mensen gerealiseerd zouden worden en er een kringloopwinkel in de garage gevestigd was.

U begrijpt, dat de buurt, waar 36 mensen wonen ontplofte.

Wat bleek? Harry Frens was door de gemeente benaderd om dat pand aan te kopen, zodat er flexbewoners in zouden kunnen wonen. Tevens zou er dan permanente bewoning plaatsvinden door een beheerder.

Er zou absoluut géén overlast komen. Uit alle landelijke onderzoeken blijkt het tegendeel, overal waar arbeidsmigranten op een kluitje worden ondergebracht is er sprake van grote overlast.

Tevens werd beweerd, dat Elburg 200 arbeidsmigranten moest gaan opvangen, maar dat blijken er slechts 70 te zijn volgens het regionaal overleg.

Onze huizen zullen dus fors in waarde dalen, waarvoor we een planschadeprocedure zullen beginnen, we voelen ons niet meer veilig in ons eigen buurtje en we eisen dan ook van de gemeente, dat ze zich eindelijk eens gaan houden aan hun eigen wetten, dus handhaven en eerlijk zijn naar de bewoners.

Tenslotte stond er op 10 april een tweetal grote stukken in de krant over Arjan Klein, die het woningtekort beschrijft en tevens daarin aangeeft, dat hij tijdelijke woningen wil gaan bouwen, omdat deze mensen toch slechts korte tijd in Nederland blijven.

Wij hebben als buurt gevraagd om een bespreking met de wethouder Sneevliet en Klein op een avond, zodat er veel bewoners bij zouden kunnen zijn, maar mevrouw Sneevliet wenste ons 's avonds niet te woord te staan (aldus het secretariaat) en we moeten dus op 9 mei 's ochtend om 9 uur op het gemeentehuis zijn, waarbij slechts 3 stoelen beschikbaar zijn voor mensen uit de Graaf Reinoldweg. Ook Arjan Klein en Arno Voskamp zullen dan aanwezig zijn. Dit heet dienstbaarheid aan de samenleving.

Ik dank u namens de buurt voor uw tijd en ik hoop, dat u het mee wilt nemen in uw besluitvorming.

Secretaris Buurtcomité Graaf Reinoldweg .

J.Th. Brussée

Graaf Reinoldweg 6

8084 JH 't Harde

[info@octh.nl](mailto:info@octh.nl)

06-54761730