

Formulier bouwkundige opname

Per voorziening en per gebouw (gedeelte) 1 formulier invullen

1. School

naam _____
adres _____
plaats _____
BRIN-nummer _____
gebouw (deel)nummer _____
gebouw(-gedeelte) gehele gebouw/theorielokaal; leslokaal/vaklokaal; speellokaal/niet lesruimte/overige ruimte¹

2. Opname

opnamedatum _____
opname door _____

3. Voorziening

a. (elementnummers, zoals aangegeven onder 4, vermelden)

b. 0 noodzakelijk om een adequaat onderhoudsniveau te handhaven

0 noodzakelijk om te voldoen aan bij of krachtens de wet gestelde eisen²

4. Bouwkundige staat

element	omschrijving gebouwonderdeel	conditie (in %)					
		1	2	3	4	5	6
PO							
	<i>binnenwanden</i>						
9	vervangen binnenkozijnen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
	<i>buitenwandopeningen</i>						
6	vervangen buitenkozijnen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
	<i>dakafwerkingen</i>						
1	vervangen dakpannen, houtw.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
7	vervangen dakbedekking. HWA	_____	_____	_____	_____	_____	_____

¹ Doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

² Doorhalen hetgeen niet van toepassing is (zie bijlage 5 van de modelverordening, paragrafen 2.2 en 2.3).

warmtedistributie

101	vervangen radiatoren, conv. <i>transport(-install)</i>	_____	_____	_____	_____	_____	_____
31	vervangen brandtrap <i>terrein(-afwerking)</i>	_____	_____	_____	_____	_____	_____
21	vervangen rijwielstalling, st.	_____	_____	_____	_____	_____	_____
41	vervangen erfafscheiding	_____	_____	_____	_____	_____	_____
51	vervangen/herstel riol./bestr	_____	_____	_____	_____	_____	_____
81	vervangen buitenberging	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Indien vervangende nieuwbouw wordt gevraagd, dienen naast de voorgaande elementen ook de onderstaande elementen te worden ingevuld. Indien het herstel van constructiefouten wordt gevraagd, wordt het element aangevuld waarop de aanvraag betrekking heeft.

fundering	_____	_____	_____	_____	_____	_____
vloeren	_____	_____	_____	_____	_____	_____
dakconstructie	_____	_____	_____	_____	_____	_____
draagconstructie	_____	_____	_____	_____	_____	_____
vloerafwerkingen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
plafondafwerkingen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
warmteopwekking	_____	_____	_____	_____	_____	_____
waterleiding/ riolering	_____	_____	_____	_____	_____	_____
luchtbehandeling	_____	_____	_____	_____	_____	_____
elektrotechniek	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Ondertekening

Ondergetekenden verklaren dat de opname van de bouwkundige staat van het betreffende gebouw namens het bestuur van het bevoegd gezag van de school is opgesteld,

plaats, datum _____
voorzitter _____
secretaris _____

Toelichting

Algemeen

Voor de beoordeling van de bouwkundige staat van schoolgebouwen worden in het primair onderwijs en het voortgezet onderwijs vrijwel identieke methoden gehanteerd. Het betreft een opnamemethodiek die is ontwikkeld door de Rijksgebouwendienst (RGD).

De beoordeling van de bouwkundige staat van schoolgebouwen wordt gemeten aan de hand van de navolgende gebouwonderdelen:

- fundering
- buitenwanden
- binnenwanden
- vloeren
- dakconstructie
- draagconstructie
- buitenwandopeningen
- vloerafwerkingen
- plafondafwerkingen
- dakafwerkingen
- warmteopwekking
- warmtedistributie
- luchtbehandeling
- elektrotechniek
- transportinstallatie
- terreinafwerkingen

Vervangende nieuwbouw en herstel constructiefouten

De overige onderdelen (blad 2 van het formulier) behoeven alleen te worden ingevuld indien de gevraagde voorziening de vervanging van het gebouw of het herstel van constructiefouten betreft. Indien de vervanging vanwege de bouwkundige staat van het gebouw noodzakelijk is, moeten alle onderdelen worden ingevuld. Indien het herstel van constructiefouten is gewenst, moet alleen het element worden ingevuld waarop de constructiefout betrekking heeft. Het betreft de navolgende gebouwonderdelen:

- | | |
|-----------------------|----|
| - fundering | 5 |
| - buitenwanden | 13 |
| - binnenwanden | 7 |
| - vloeren | 10 |
| - dakconstructie | 12 |
| - draagconstructie | 6 |
| - buitenwandopeningen | 12 |
| - vloerafwerkingen | 5 |
| - plafondafwerking | 4 |
| - dakafwerking | 8 |
| - warmteopwekking | 4 |

- warmtedistributie	4
- luchtbehandeling	3
- elektrotechniek	4
- transport	1
- terrein	2

De conditie van een gebouwonderdeel bepaalt de mate waarin het wegingsgetal meetelt in de totale afweging, volgens de volgende verdeling:

- conditie 1	0%
- conditie 2	10%
- conditie 3	20%
- conditie 4	40%
- conditie 5	80%
- conditie 6	100%

Voorbeeld:

buitenwandopeningen: 40% in conditie 3 en 60% in conditie 5

$$40\% * 20\% + 60\% * 80\% = 56\%$$

de score is derhalve 56% van 12 = 6.72

Op deze wijze kunnen de gebouwonderdelen in een onderlinge prioritering worden gerangschikt. Indien de conditie van een gebouw ten opzichte van een ander gebouw wordt afgewogen, bijvoorbeeld bij vervangende nieuwbouw, bepaalt de som van de scores per gebouwonderdeel de totale conditie van het gebouw ten opzichte van een ander gebouw.

Toelichting specifiek

Het formulier dient te zijn toegevoegd aan het formulier voor aanvragen van voorzieningen in de onderwijshuisvesting indien bij de gevraagde voorziening onder 'te overleggen gegevens' code D is vermeld. De invulling van het formulier geschiedt door iemand met voldoende bouwkundige expertise om de staat van de elementen van het gebouw te relateren aan de omschrijving van de onderscheiden condities, zoals is weergegeven onder 4 (bouwkundige staat).

1. School

Bij 'school' wordt, indien een gebouwnummer ontbreekt, de gebouwnaam vermeld.

Bij 'omvang' kan worden aangegeven of het formulier betrekking heeft op het gehele gebouw of op een van de onderscheiden gebouwgedeelten. Voor de bouwbepalingen wordt verwezen naar bijlage V, hoofdstuk 2.2, van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. Indien de voorziening betrekking heeft op het gehele gebouw of één gebouwgedeelte (bijvoorbeeld alleen het speellokaal) kan worden volstaan met het formulier. Indien de voorziening betrekking heeft op meerdere gebouwgedeelten moet voor ieder gebouwgedeelte een apart formulier worden ingevuld. Dit is noodzakelijk om op basis van bijlage V van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, de prioriteiten te kunnen stellen zoals deze zijn aangegeven in hoofdstuk 2.2 en 2.3. Indien de gewenste voorziening noodzakelijk is om te

kunnen voldoen aan bij of krachtens de wet gestelde eisen, bijlage V hoofdstuk 2.3, kan in de meeste gevallen worden volstaan met een rapportage waaruit blijkt dat de gewenste voorziening noodzakelijk is.

3. Voorziening

Bij 'voorziening' wordt, onder a, het elementnummer aangegeven dat overeenkomt met de voorziening zoals deze op de aanvraag bij de gemeente is ingediend. Het betreft de elementnummers zoals deze zijn aangegeven onder punt 4 (bouwkundige staat) van het formulier.

Tevens dient, onder b, te worden aangegeven of de gevraagde voorziening noodzakelijk is om een adequaat onderhoudsniveau te handhaven (2.2) of dat de voorziening noodzakelijk is om te voldoen aan bij of krachtens de wet gestelde voorlichting (2.3). Het onderdeel dat niet van toepassing is, kan worden doorgehaald.

4. Bouwkundige staat

Bij 'conditie' wordt aangegeven welk percentage van een gebouwonderdeel in welke conditie verkeert. De invulling geschiedt zodanig dat het totaal op 100% uitkomt. Om te kunnen voldoen aan het in bijlage I van de huisvestingsverordening aangegeven noodzakelijkheids criterium dient het gehele bouwelement of het in ogenschouw genomen gedeelte van het bouwelement ten minste in conditie 3, 4, 5 of 6 te verkeren. Het betreft het percentage dat als ondergrens wordt gehanteerd om te bepalen of bijvoorbeeld de buitenkozijnen voor vervanging in aanmerking komen. In de eerste plaats wordt de conditie van een gebouwonderdeel bepaald door de mate waarin de functies van het onderdeel zijn aangetast. In de tweede plaats wordt de conditie van een onderdeel bepaald door de mate van veroudering of aantasting. De condities zoals deze per gebouwonderdeel worden aangetroffen, zijn als volgt gedefinieerd:

Conditie 1

- Algemeen: Nieuwbouwkwaliteit en/of met nieuwbouw vergelijkbare kwaliteit.
- Functioneel: Functionele gebreken veroorzaakt door veroudering van materialen en constructies mogen niet voorkomen of voorgekomen zijn. Wel kunnen functionele gebreken voorgekomen zijn na bijvoorbeeld een calamiteit.
- Veroudering: Tamelijk ernstige gebreken, ontstaan door veroudering, mogen niet voorkomen. Zeer incidenteel kunnen lichte mechanische beschadigingen voorkomen die niet bedreigend zijn voor het functioneren van (het deel van) het gebouw.
- Basiskwaliteit: Het werk is onder meer als goed en degelijk te typeren. Zeer incidenteel kan een goed uitgevoerde en duurzame reparatie aangetroffen worden.

Conditie 2

- Algemeen: Nieuwbouwkwaliteit met eerste tekenen van feitelijke veroudering.
- Functioneel: Functionele gebreken kunnen zich incidenteel onder ongunstige omstandigheden voordoen. Functionele gebreken die onbruikbaarheid veroorzaken, mogen niet voorkomen.
- Veroudering: Zeer incidenteel kan zich een ernstig gebrek in de vorm van bijvoorbeeld materiaalaantasting voordoen. Tamelijk ernstige gebreken, zoals duidelijke verweringsverschijnselen, kunnen zich incidenteel en plaatselijk voordoen.

Basiskwaliteit: Het werk is als redelijk tot goed te typeren. Plaatselijk kunnen goed uitgevoerde en duurzame reparaties worden aangetroffen.

Conditie 3

Algemeen: Het verouderingsproces is over de gehele linie duidelijk op gang gekomen.

Functioneel: Functionele gebreken kunnen zich incidenteel en plaatselijk onder normale omstandigheden voordoen. Functionele gebreken die onbruikbaarheid veroorzaken, mogen niet voorkomen.

Veroudering: Plaatselijk kunnen zich ernstige gebreken aan materialen en/of constructies voordoen zonder te resulteren in functionele gebreken. Tamelijk ernstige gebreken, zoals een duidelijke verwerking, kunnen plaatselijk tot regelmatig voorkomen.

Basiskwaliteit: Het werk is als matig te typeren. Goed uitgevoerde en duurzame reparaties kunnen regelmatig voorkomen. Anderzijds kunnen ook plaatselijke reparaties worden aangetroffen die slecht zijn uitgevoerd en/of zijn uitgevoerd met minder geschikte materialen.

Conditie 4

Algemeen: Het verouderingsproces heeft het gebouwonderdeel duidelijk in zijn greep.

Functioneel: Functionele gebreken kunnen zich plaatselijk tot regelmatig voordoen onder normale omstandigheden. Functionele gebreken die onbruikbaarheid veroorzaken, kunnen zich in de afgelopen jaren incidenteel op beperkte schaal hebben voorgedaan naar aanleiding van veroudering van materialen en/of constructies.

Veroudering: Plaatselijk tot regelmatig kunnen zich ernstige gebreken aan materialen en/of constructies voordoen (incidenteel kunnen zich hierdoor functionele gebreken voordoen en/of hebben voorgedaan). Tamelijk ernstige gebreken, zoals een duidelijke verwerking, kunnen algemeen voorkomen. Onderdelen die het directe functioneren van een deel van een gebouw niet bedreigen, kunnen vrijwel volledig zijn verdwenen.

Basiskwaliteit: Het werk is als zeer matig te typeren.

Conditie 5

Algemeen: Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden c.q. heeft het deel van een gebouw zeer duidelijk in zijn greep.

Functioneel: Functionele gebreken kunnen zich regelmatig voordoen. Functionele gebreken die de onbruikbaarheid veroorzaken, kunnen zich incidenteel plaatselijk voordoen en/of in de afgelopen jaren met duidelijke regelmaat op beperkte schaal hebben voorgedaan.

Veroudering: Regelmatig kunnen zich ernstige gebreken aan materialen en/of constructies voordoen (incidenteel kunnen zich hierdoor functionele gebreken voordoen en/of met enige regelmaat voorgedaan hebben). Tamelijk ernstige gebreken aan materialen en/of constructies kunnen tamelijk algemeen in duidelijk gevorderde stadia voorkomen. Onderdelen welke het directe functioneren (van het deel) van het gebouw bedreigen, kunnen duidelijke gebreken vertonen.

Basiskwaliteit: Het werk is als slecht te typeren.

Conditie 6

Algemeen: Een zodanig slechte toestand dat dit niet meer te classificeren is onder conditie 5.

Omschrijving gebreken:

1. ernstige gebreken:

- functionele gebreken zoals lekkage, vochtdoorslag, vochtotrek, niet beloopbaar zijn e.d.;
- primaire constructieve gebreken: gebreken met betrekking tot verankering, oplegging, houtrot, corrosie, betonschade, delaminatie e.d.;
- materiaalwezenlijke gebreken: houtrot, corrosie, betonschade, delaminatie e.d.

2. tamelijk ernstige gebreken

- materiaaloppervlakte-gebreken; verwerking, erosie, afschilfering e.d.;
- secundaire constructieve gebreken: doorbuiging, scheuren, vervorming e.d.;
- gebreken aan beschermde afwerkklagen.

3. geringe gebreken

- esthetische gebreken, verkleuring, bekladding, vervuiling;
- defecten aan kleine en/of ondergeschikte onderdelen.

Omschrijving gebouwonderdelen

De in het opnameformulier weergegeven gebouwonderdelen moeten vrij ruim worden geïnterpreteerd. In principe moet het weergegeven onderdeel in zijn algehele verschijningsvorm worden beoordeeld

Bij de verschillende gebouwonderdelen is aangegeven welke elementen, zoals deze kunnen worden aangevraagd bij de gemeente, behoren bij het desbetreffende gebouwonderdeel. Indien een element wordt aangevraagd, dient de conditie te worden ingevuld van het bijhorende deel van het gebouw.

Buitenwanden:	Zowel dragende als niet-dragende gevelwanden, inclusief isolatie en afwerking. maar zonder de buitenwandopeningen. Elementen: 17 vervangen/herstel buitenwanden (VO) 18 herstel voegwerk (VO) 20 vervangen buitenzonwering (VO)
Binnenwanden:	Zowel dragende als niet-dragende binnenwanden, inclusief binnenwandopeningen, afwerkingen etc. Elementen: 9 vervangen binnenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk) (PO)
Buitenwandopeningen:	Alle openingen voor uitzicht, ventilatie en verkeer in een gevel. Elementen: 6 vervangen buitenkozijnen (incl. hang- en sluitwerk) (PO) 16 vervangen buitenkozijnen (VO) 19 herstel entreepui (VO)
Dakafwerkingen:	De waterdichte laag inclusief de direct onder of boven de laag aanwezige isolatie en inclusief eventuele goten. Elementen: 1 vervangen dakpannen. houtwerk, goten (PO) 11 vervangen stenen dakbedekking, dakranden. dakvensters, lichtkoepels (VO) 7 vervangen dakbedekking (plat dak), hemelwaterafvoer (PO)

Warmtedistributie:	Verwarmingsleidingen. radiatoren/convectors etc., koud- en warmwaterleidingen. Elementen: 10 vervangen radiatoren, convectors, leidingen (PO)
Transportinstallaties:	Liftinstallaties, buitentrappen. Elementen: 3 vervangen brandtrap (PO) 13 vervangen buitentrap (VO)
Terrein(-afwerking):	Alle afwerkingen van het terrein, bestrating en begroeiing. Buitenbergingen en erfafscheiding. Elementen: 2 vervangen rijwielstalling (-staanders) (PO) 4 vervangen erfafscheiding (PO) 5 vervangen/herstel riolering/bestrating (PO) 12 vervangen rijwielloods (VO) 14 vervangen afrastering (VO) 15 vervangen bestrating/buitenriolering (VO) 8 vervangen buitenberging (PO)

De navolgende gebouwonderdelen worden slechts geïnventariseerd indien de totale vervanging van het gebouw wordt gewenst.

Fundering:	Dit onderdeel heeft zowel betrekking op de eventuele dieptefundering (paalfundering), funderingsbalken, vloeren op grondslag, etc.
Vloeren:	Alle horizontale vloerdelen: op begane grond en verdiepingen, exclusief de afwerking.
Dakconstructie:	De volledige opbouw van het dak, inclusief dakbalken, dakplaten, exclusief de dakafwerking.
Draagconstructie:	Voornamelijk kolommen en balken.
Vloerafwerkingen:	De toplaag van de vloer inclusief eventuele deklagen.
Plafondafwerkingen:	Systeemplafonds, stuclagen, sauswerk, etc.
Warmteopwekking:	Verwarmingsketels en warmwaterboilers, geisers, inclusief randapparatuur.
Waterleiding/sanitair:	Warm- en koudwaterleidingen, toiletpotten, wastafels etc.
Luchtbehandeling:	Mechanische ventilatie; afzuiging/toevoer luchtbehandelingskasten, randapparatuur, distributieleidingen.
Elektrotechniek:	Alle elektrotechnische voorzieningen.